



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-828/3
Budva, 28.03.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

"PRO-AQUA MONTENEGRO" D.O.O. - BUDVA, , PIB: **02423022**, adresa: Ul. IV proleterska bb, koga zastupa Nikola Lopičić (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 14A za sezonu 2022. godine.

Zaključuju dana 28.03.2023. godine u Budvi

A N E K S I I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine

Član 1.

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva "PRO-AQUA MONTENEGRO" D.O.O. - BUDVA, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2023. godinu** utvrđena je u visini od **26.700,00 EUR (slovima: dvadesetšesthiljadisedamstotina eura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.“

U članu 4 dodaje se stav 7 koji glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za **2023. godinu** plati u **2 rate**, koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata u iznosu od **8.000,00 EUR** (slovima: osamhiljadaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, dok druga rata u iznosu od **18.700,00 EUR** (slovima: osamnaesthiljadasedamstotinaeura) + PDV, dospijeva **dana 20.07.2023. godine.**“

U članu 4 dodaje se nov stav 8 koji glasi:

„Korisnik je dužan da najkasnije do **dana 20.07.2023. godine**, kada dospijeva druga rata, izmiri preostali dio duga po osnovu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra u visini od **18.700,00 EUR** (slovima: osamnaesthiljadasedam stotinaeura) + PDV. Ukoliko korisnik ne uplati preostali dio naknade u ostavljenom roku, Javno preduzeće će raskinuti ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine, a sve saglasno članu 11 stav 1 tačka 3 Zakona o morskome dobru (Sl. List Republike Crne Gore br. 014/92 od 03.04.1992, 059/92 od 22.12.1992, 027/94 od 29.07.1994, Sl. List Crne Gore“, br. 051/08 od 22.08.2008, 021/09 od 20.03.2009. 073/10 od 10.12.2010, 040/11 od 08.08.2011.).“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2023. godinu uplati prema dostavljenim fakturama na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 2.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023. godinu, odnosno do 31.12.2023. godine.**“

Član 3.

Korisnik je dužan da ovom Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2023. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

Član 4.

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 14A u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedaline isandoline, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine,**
- 2.) Uz kupalište planiran je montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija označena kao lokacija 9.3 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine u opštini Budva, u periodu od **15.06.2023. godine do 30.09.2023. godine.**“

Član 5.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.



10/11/19

10/11/19

10/11/19

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”

Član 7.

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović

Rukovodilac službe
Vuk Žižić

Koordinator službe,
Sanja Veselinović

KORISNIK,
"PRO-AQUA MONTENEGRO"
D.O.O. BUDVA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Izvršni direktor,
Nikola Lopičić

Direktor,
Mladen Mikijelj

Društvo za istraživanje, posredovanje
i usluge
"PRO-AQUA MONTENEGRO"
BUDVA



Handwritten signature: Nikola Lopičić

Datum potpisivanja _____