

Broj: 0210-2370/9  
Budva, 18.07.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine broj: 0820-332/22-1778/23 od 04.08.2022. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: broj 0206-2426/1 od 08.07.2022.god.

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

➤ **“SOFIJA-K” D.O.O.** (PIB: 03048411) sa sjedištem u Herceg Novom, Sutorina bb, koga zastupa izvršni direktor Roland Popović (u daljem tekstu: KORISNIK/ZAKUPAC),

Zaključuju dana 18.07.2023. godine u Budvi

Uvažavajući :

- Zahtjev Zakupca broj 0210-2370/1 od 08.05.2023. godine za produženje investicionog roka za 90 dana od dana isteka perioda za realizaciju investicionog programa, odnosno od 18. jula 2023. godine;
- Zaključak br. 2 Upravnog odbora, broj 0203-1292/3 od 30.04.2020. godine, tačka 5 kojom je korisnicima/zakupcima koji imaju zaključene dugoročne investicione ugovore dozvoljen zastoj u realizaciji ugovorenih obaveza u period od 90 dana;
- Zahtjev Zakupca broj 0210-2370/6 od 17.07.2023. godine za brisanje plažnog bara od 10m<sup>2</sup> i terasu od 80m<sup>2</sup>, sa dostavljenim Odgovorom Opštine Herceg Novi, Sekretarijat za turizam, ekonomski razvoj i investicije, zavedenim pod brojem 0210-2370/8 od 17.07.2023. godine u kojem je konstatovano da rješenja za rad plažnog bara it erase na kupalištu 10C u Herceg Novom nisu izdavana na ime društva “Sofija K”

**ANEX III**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0210-2781/4 od 19.07.2019. godine**

Član 1.

Odobrava se zastoj u realizaciji ugovorene obaveze, odnosno produženje ugovorenog roka za realizaciju investicionog programa u trajanju od 90 dana počev od 18.07.2023. godine, shodno Zaključcima Upravnog odbora broj 0203-1292/3 od 30.04.2020. godine. Zakupac je obavezan da realizuje investiciona ulaganja do naznačenog perioda, odnosno do dana 16.10.2023. godine. U slučaju da Zakupac ne realizuje investiciona ulaganja do 16.10.2023. godine, Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-2781/4 od 19.07.2019. godine će se smatrati raskinutim.

Član 2.

U članu 20. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2781/4 od 19.07.2019. godine utvrđuje se naknada za period od 19.07.2023.godine do 18.07.2024. godine i dinamika plaćanja iste odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Godišnja naknada za period od 19.07.2023.godine do 18.07.2024. godine utvrđena je u visini od 1.963,00 EUR (slovima: hiljadudevetstotinašezdesetriura), koja se uvećava za iznos PDV-a, pod uslovom da korisnik realizuje investiciju u dodatom roku i da evaluacija ugovornih obaveza bude pozitivna.

Korisnik je dužan da naknadu iz stava 2. ovog člana plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra broj na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
i upravljanje lukama:

Sanja Martinović

Koordinatorica:  
Sanja Veselinović

Rukovodilac službe:  
Vuk Žižić

KORISNIK/ZAKUPAC  
"SOFIJA-K" D.O.O

Izvršni direktor,  
Roland Popović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikićelj

Datum potpisivanja \_\_\_\_\_

Ovaj aneks potpisuje: \_\_\_\_\_



