

Broj: 0206-1099/8
Budva, 18.08.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj: 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: broj 0206-1724/1 od 20.03.2023. godine i Zaključka Upravnog odbora broj 0203-2213/7 od 23.06.2022. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

D.O.O. „FINEST CG“, koga zastupa izvršni direktor **Anđelko Topalović**, (PIB: 003503364), sjedište: Prizrenska 19. Igalo, Herceg Novi (u daljem tekstu: KORISNIK),

Zaključuju dana 18.08.2023. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Zahtjev broj broj 0206-1099/2 od 17.05.2023. godine korisnice Danijele Navarin za prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora broj 0206-2378/3 od 25.08.2020. godine na d.o.o. "Finest CG" iz Herceg Novog,
- Saglasnost Javnog preduzeća da korisnik morskog dobra Navarin Danijela iz Herceg Novog može prenijeti sva prava i obaveze iz Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-2378/3 od 25.08.2020. godine na društvo „Finest CG“ iz Herceg Novog, broj 0206-1099/7 od 14.08.2023. godine,
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2378/3 od 25.08.2020. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je dosadašnji korisnik kupališta **18N** u Herceg Novom uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2022. godinu,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2378/3 od 25.08.2020. godine precizirana obaveza korisnika da, u slučaju produženja ugovora saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023.godine

A N E K S III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-2378/3 od 25.08.2020. godine

Član 1.

U preambuli i svim djelovima ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-2378/3 od 25.08.2020. godine i pratećoj dokumentaciji, prava i obaveze iz osnovnog ugovora prenose se sa ranijeg korisnika DANIJELE NAVARIN na D.O.O. „FINEST CG“.

Član 2.

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-2378/3 od 25.08.2020. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, a s obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2023.godinu**, odnosno do **31.12.2023.godine**.“

Član 3.

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2378/3 od 25.08.2020. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2023.** godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini **200,00 EUR (slovima: dvijestotine eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da cjelokupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 4.

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2023. godine, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV iz člana 1. ovog Aneksa (**činidbena garancija**).

Član 5.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

1. Iznajmljivanje plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina - u periodu od 18.08.2023. godine do 31.10.2023. godine;
2. Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara površine 10m² sa terasom površine 15m², na privatnoj kat.parceli 332/3 KO Baošići - u periodu od 18.08.2023. godine do 31.10.2023. godine.

Član 6.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

»Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:



- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova, svakog dana u periodu od 18.08.2023. godine do 31.10.2023. godine;
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone«.

Član 7.

Ukoliko korisnik u roku od 15 (petnaest) dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama

Sanja Martinović

Koordinatorica:
Sanja Veselinović

Rukovodila službe:
Vuk Žižić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj



KORISNIK

D.O.O. „FINEST CG“

Izvršni direktor,
Anđelko Topalović



Datum potpisivanja 20.09.2023.