

Broj: 0209-3040/4
Budva, 25.12.2017.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09), člana 5 i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), člana 5 i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Službeni list CG« br.044/10, člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG« br.21/09 i 40/11),odredbi Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) člana 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10, 001/15, 078/15, 003/16), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore broj:81/31-03710-5 i Izmjena i dopuna plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2016.-2018.godinu

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

2. Kordić Nevenka JMBG z Kotora ,Prčanj br.13 iz Kotora i **Društvo za pružanje usluga u natičkom turizmu i pomorstvu DOO „PRIVEZIŠTE ZA JAHTE-KORDIĆ PRČANJ“** Kotor, PIB:03078337, koga zastupa Kordić Nevenka (u daljem tekstu **KORISNIK**)

Zaključuju dana 25.12.2017.god.

UGOVOR O KORIŠĆENJU/ZAKUPA MORSKOG DOBRA

Uvažavajući sledeće polazne osnove :

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom saglasno Odluci Upravnog odbora br.0203-2231/17 od 08.06.2017. godine uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br.07-2129 od 12.jula 2017.godine, objavilo Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup izgrađenog komercijalnog privezišta u Opštini Kotor u naselju Prčanj br.0209-2857/1 od 24.07.2017.godina na web sajtu Javnog preuzeća i dnevnom listu „Pobjeda“;
- Da je u postupku po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup izgrađenog komercijalnog privezišta u Opštini Kotor u naselju Prčanj, na lokalitetu Glavati broj:0209-2857/1 od 24.07.2017.godine objavljenim u dnevnom listu „Pobjeda“ i na www.morskodobro.com sa ponudom broj:0209-3040/1 od 25.08.2017.godine izabran kao najpovoljniji ponudač/prvorangirani ponudač Vladimir Kordić za lokaciju označenu broj 16.1 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Kotor;
- Da je Vladimir Kordić podnio zahtjev broj:0209-3040/3 od 18.09.2017 god. da se dozvoli i da saglasnost da „ u ime i za račun korisnika Vladimira Kordića iz Prčanja br.13 sve poslove vezane za djelatnost nautičkog turizma u komercijalnom privezištu koje je predmet ovog ugovora ,kao što je menadžment , zastupanje , organizacija rada , naplata naknada za vezove , plaćanje prema državi , Javnom preduzeću morskog dobra i trećim licima i druge poslove , vrši ovlašćena porodična firma Privezište za jahte Kordić-Prčanj d.o.o Kotor "
- Da je Kordić Nevenka dostavila zahtjev zaveden pod brojem 0209-3040/7 od 18.12.2017.godine, pozivajući se na Rješenje o nasleđivanju Urp br. 73/2017, O-n.br. 429/17 kojim želi nastaviti započeti pravni posao oko zaključenja ugovora o korišćenju morskog dobra,

- Da je izabrani ponuđač dostavio Rješenje Poreske uprave - Centralnog registra privrednih subjekata broj:5-0753053/001 od 09.02.2016.godine kojim se registruje Društvo za pružanje usluga u natičkom turizmu i pomorstvu DOO „PRIVEZIŠTE ZA JAHE-KORDIĆ PRČANJ“ Kotor, Rješenje Poreske uprave broj.92-01-02380-4 od 10.02.2016.godine kojim se poreskom obvezniku dodjeljuje PIB 03078337 i Rješenje Poreske uprave za PDV broj:92/31-01818-8 od 10.2.2016.godine;
- Da su ispunjeni uslovi za zaključenje Ugovora saglasno Javnom pozivu;

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

JAVNO PREDUZEĆE i Kordić Nevenka i Društvo za pružanje usluga u natičkom turizmu i pomorstvu DOO „PRIVEZIŠTE ZA JAHE-KORDIĆ PRČANJ“, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezano za korišćenje izgrađenog komercijalnog privezišta u Opštini Kotor u naselju Prčanj na lokalitetu Glavati.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2

Predmet ustupanja je morsko dobro u opštini Kotor u naselju Prčanj na lokalitetu Glavati- izgrađena obala površine 276 m² dio kat.parcele 1301/1 KO Prčanj I, ispred objekta na kat.parceli 1211 KO Prčanj, obuhvatajući novoizgrađeni gat/mulo dužine 25,5 +41,9 m¹ i ponton u dužini od 50 m¹ sa pripadajući akvatorijumom ukupne površine 4.460 m², obuhvatajući unutrašnjost lučice i spoljni akvatorijum, vodeni pojas uz sjevernu stranu pristaništa u širini od 20,00 m¹ do vrha pontonskog doka.

Lokacija je označena kao 16.1 u Izmjeni i dopuni plana objekata privremenog karaktera u opštini Kotor za period od 2016-2018 godinu.

Morsko dobro opisano u stavu 1 ovog Ugovora daje/ustupa se na korišćenje u postojećem-zatečenom stanju u momentu zaključenja ovog Ugovora i prikazano je na katastarskom snimku - skici, sa koordinatama graničnih tačaka, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.)

Dio morsko dobro iz stava 1 ovog člana izgrađen je na osnovu : Rješenja o odobrenju izgradnje broj 0304-604/93 od 06.12.1993 god. koje je izdao Sekretarijat za urbanizam ,građevinarstvo i stambeno -komunalne poslove ,Rješenja o lokaciji broj:0303-1727/03 od od 20.02.2004 god .koje je izdao Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, Rješenja o građevinskoj dozvoli broj :0303-93/2004. godine od 04.03.2004 godine koje je izdao Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor i Rješenja o upotrebi objekta -mandrača broj:UP/I 0303-371/16 od 03.10.2016.godine koje je izdao Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje stambeno-komunalne opštine Kotor.

II NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3

Ugovorne strane su se saglasile i prihvataju da se morsko dobro iz člana 2 ovog ugovora koristi u skladu sa namjenom koja je utvrđena prostorno planskom dokumentacijom i izdatim građevinskim i upotrebnim dozvolama kao mandrač-privezište i Uslovima za opremanje i održavanje reda na privezištu, koje izdaje Javno preduzeće, a koji su sastavni su dio ovog ugovora, kao i da sve buduće aktivnosti moraju biti usklađeni sa istima.

KORISNIK ima pravo naplate naknade za pružanje usluge priveza plovila na privezištu u skladu sa tržišnim principima poslovanja zakupca-operatera.

KORISNIK je dužan da naplatu naknade za privez plovila vrši prema svom Cjenovniku koji će prethodno dostaviti Javnom preduzeću na odobravanje.

KORISNIK je dužan da Cjenovnik dostavi na odobravanje u roku od 5 dana od dana zaključenja ugovora.

Član 4

Na osnovu Izmjena i dopuna plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016.-2018. godine, KORISNIKU privezišta može se odobriti informativni pult (red vožnji i sl.b do 1m² – širine 1m, dubine 0.8 m sa nadkrivanjem pulta tendom 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal, bez mogućnosti da se na pultu vrši bilo kakva prodaja.

III CILJEVI UGOVORA

Član 5

JAVNO PREDUZEĆE zaključuju ovaj Ugovor sa ciljem da se :

1. obezbijedi održavanje morskog dobra opisanog u članu 2 ovog Ugovora,
2. omogućiti korišćenje komercijalnog privezišta u skladu sa propisima.

U vršenju usluge veza korisnik će postojeće morsko dobro koristiti u skladu sa odredbama ovog ugovora i svim pozitivno pravnim propisima kojima je uređeno obavljanje namjeravanih djelatnosti, uslovi i standardi zaštite čovjekove sredine, propisanim standardima rada prihvatnih objekata pomorske infrastrukture i drugim propisima.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi na način i u skladu sa pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da KORISNIK stiče bilo kakva svojinska prava, Država Crna Gora jeste i ostaje vlasnik morskog dobra koje je predmet ugovora, koje je javno dobro u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa morskome dobru.

Član 6

Prava stečena ovim ugovorom KORISNIK ne može prenijeti na drugo lice bez posebne pismene saglasnosti Javnog preduzeća.

Uvažavajući da je na dijelu kat. parcele 1301 KO Prčanj I u G listu Lista nepokretnosti 726 upisana zabilježba spora (P.714/08), KORISNIK je saglasan da prihvati svaku sudsku presudu koja se tiče predmetne nepokretnosti, uključujući i oslobađanje lokacije od stvari i lica bez nadoknade za do tada uložena sredstva, osim u slučaju da sa eventualno novoupisanim vlasnikom postigne sporazum o uslovima za dalje korišćenje u okviru rokova iz ovog ugovora.

Uvažavajući da je u 2017.godine predviđena izrada HIA (Procjena uticaja na baštinu), koja se odnosi na kulturno-istorijsko područje Kotora, obuhvatajući i morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora, KORISNIK je saglasan da prihvati rješenja ove Procjene (HIA), odnosno da implementira sve eventualne izmjene i dodatne mjere i radnje koje proističu iz predmetne Procjene.

IV NAKNADA

Član 7

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Na osnovu prihvaćene ponude godišnja naknada za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora utvrđena je u visini od 15.818,24 eura (slovima:petnaesthiljadaosamstotinaosamnaesteura 24/100) i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su usaglasile da se godišnja naknada iz stava 2 ovog člana za period od 01.10.2017.godine do 30.09.2018.god., zbog promjene visine PDV-a plati u dva dijela, od kojih prvi dio u visini od 3.954,57 (slovima:trihiljadedevetstotinašesetčetiri eura 57/100) bez PDV-a se uplaćuje u momentu zaključenja ugovora, a ostatak- drugi dio u visini od 11.863,67 (slovima:jedanaesthiljadaosamstotinašesdesetitri 67/100) bez PDV-a dopijeva za plaćanje 15.01.2018.godine.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika PIB:03078337 i šifrom opštine Kotor 922.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

U slučaju da tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izgradnje novih komercijalnih sadržaja i objekata, uključujući i privremene objekte, mimo sadržaja i objekata koji su postojali u momentu zaključenja Ugovora iznos godišnje naknade će se uvećati, na osnovu obračuna za novoplanirane privremene objekte primjenom tada važećeg Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su saglasne da se svake godine, tokom trajanja ovog ugovora, Aneksom ugovora precizira dimanika plaćanja godišnje naknade/zakupnine za tekuću godinu, uz obavezu zakupca da za plaćanje godišnje naknade u ratama obezbijedi bankarsku garanciju u orginalu u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga sa obračunatim iznosem PDV-a, koja se deponuje kod Zakupodavca.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 8

U skladu sa uslovima Javnog poziva ugovor se zaključuje na period od 5 (pet) godina, odnosno od dana 01.10.2017.god. do 30.09.2022.god. sa mogućnošću produženja za još 5 (pet) godina odnosno do 30.09.2027.god. pod uslovom da je korisnik ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut i da protiv KORISNIKA nije pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza

U vrijeme iz stava 1 ovog člana računa se vrijeme korišćenja morskog dobra od strane Zakupca i svih njegovih pravnih sledbenika i sukcesora.

Nakon isteka trajanja ugovora Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda novoizgrađeno morsko dobro (nepokretnosti sa pripadajućim sastavnim djelovima) u ispravnom stanju o čemu će ugovorne strane sačiniti zapisnik.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 9

Ugovorne strane ovim ugovorom konstatuju da je KORISNIK u prethodnom periodu bilo korisnik/zakupac morskog dobra iz člana 2 ovog ugovora, odnosno KORISNIK je već u posjedu predmeta ugovora, što će se zapisnički konstatovati.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

U slučaju nastanka oštećenja na izgrađenom privezištu usled udara talasa, dejstva morskih struja i sl. JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će zajednički u saradnji sa nadležnim organima i subjektima konstatovati oštećenja i sporazumno utvrditi uslove i način sanacije oštećenja na izgrađenoj obali.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 10

KORISNIK preuzima obaveze:

- da saglasno Uslovima za opremanje i održavanje reda na privezištu, izvrši opremanje komercijalnog privezišta (inform.table, bitve, odbojnici i sl.),
- da sačini i dostavi Cjenovnik usluga i naknada za privez Javnom preduzeću na odobravanje,
- da uradi i istakne skicu organizacije privezišta,
- da organizuje i obezbijedi održavanje reda saglasno Uslovima za opremanje i održavanje reda na komercijalnom privezištu i funkcionisanje komercijalnog privezišta, odnosno bezbjedno privezivanje plovnih objekata prema propisanim uslovima, isključujući remont i servis plovila i druge aktivnosti koje mogu uzrokovati zagađenje mora,
- da na morskome dobru iz člana 2 obavlja djelatnost na način koji neće dovesti do oštećenja privezišta, opreme, okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u prvobitno stanje.
- da tokom cijelog trajanja ovog ugovora, obezbijedi redovno i uredno čišćenje i održavanje označenog dijela morskog dobra i njegove neposredne okoline, redovno uklanjanje smeća i poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim komunalnim preduzećem
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnost nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i druge pozitivno miru posebno u pogledu radnog vremena;
- da na propisan način izvede radove na komunalnom infrastrukturnom opremanju lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti od strane nadležnih organa uprave i javnih preduzeća, kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo

kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate

- na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i vrši druge intervencije u prostoru;
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati komercijalna privezišta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja,

Član 11

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda na privezištu: nečistoća, neodržavanje privezišta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- kašnjenje sa opremanjem i obilježavanjem komercijalnog privezišta,
- i neizvršavanje drugih obaveza ili izvršenja radnji koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, sanitarne uslove na privezištu.

Član 12

Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne izvrši opremanje i obilježavanje privezišta u skladu sa Uslovima za opremanje i održavanje reda na privezištu koje izdaje Javno preduzeće,
- ne postavi informativne table i obavještenja,
- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- zabranjuje pristup ili odbija pružanje usluge veza plovilima neosnovano,
- i postupa suprotno zabranama i ograničenjima preciziranim u Uslovima za opremanje i održavanje reda na privezištu koje izdaje JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 13

Ovlašćeni službenici Službe za kontrolu morskog dobra sačinjava službenu zabilješku.

Ukoliko KORISNIK privezišta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijuskog nadzora biti dostavljena nadležnoj Lučkoj kapetaniji i drugim nadležnim inspekcijuskim organima na postupanje.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIKU izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora, ili jednostrano raskiniti ugovor.

Član 14

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 10 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti na pristaništu u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijski postupak kod Uprave za inspekcijske poslove i nadležne Lučke kapetanije.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspekcijskog postupka kod Uprave za inspekcijske poslove, kao i Lučke kapetanije ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspekcijske poslove i nadležne Lučke kapetanije.

VIII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Član 15

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Za slučaj prestanka važenja ovog ugovora nezavisno od njegovih razloga, ugovorne strane su saglasne da se KORISNIKU ostavi primjeren rok za oslobađanje predmetne lokacije od lica i stvari od 12 (dvanaest mjeseci) s obzirom na godišnje ugovore o zakupu zaključene sa korisnicima vezova i prirodom poslovanja.

Član 16

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru:

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra,

Na osnovu člana 11. Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim Zakonom,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 17

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor iz sledećih razloga:

- ukoliko KORISNIK ne obezbijediti održavanje reda na privezištu prema izdatim Uslovima za opremanje i održavanje privezišta,

- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi betoniranje, nasipanje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlaštenog radnika JAVNOG PREDUZEĆA ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi javno korišćenje i pristup morskome dobru,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjernog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razloga.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja JAVNOG PREDUZEĆA o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na lokaciji i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

IX VIŠA SILA

Član 18

U slučaju da u toku trajanja ovog ugovora bez krivice ugovornih strana nastupe okolnosti (zemljotres, rat, vanredni događaji) koje se nijesu mogle predvidjeti a koje onemogućavaju realizaciju ugovora, odnosno onemogućavaju korišćenje izgrađenog pristaništa, ugovorne strane su se sporazumjele da rok zakupa neće teći, odnosno isti će nastaviti da teče kad prestane njihovo dejstvo, što su ugovorne strane dužne da pismeno konstatuju.

U toku trajanja takvog stanja Zakupac je dužan da preduzme sve radnje kako bi spriječio nastanak štete, odnosno preduzeti sve radnje i mjere kako bi istu umanjio.

X SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 19

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

Prilog 1. – katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije;

Prilog 2. – Uslovi za opremanje i održavanje reda na privezištu, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom;

Prilog 3.- Urbanističko tehnički uslovi za privremeni objekat-ponton

Član 20

Ugovorne strane su saglasne da u ime i za račun korisnika Nevenke Kordića iz Prčanja br.13 ,sve poslove vezane za djelatnost nautičkog turizma u komercijalnom privezištu koje je predmet ovog ugovora , kao što je menadžment , zastupanje ,organizacija rada , naplata naknada za vezove , plaćanja prema državi, Javnom preduzeću morskog dobra i trećim licima i druge poslove , vrši ovlašćena porodična firma Privezište za jahte Kordić-Prčanj d.o.o Kotor , u kojoj je Kordić Nevenka izvršni direktor.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 21

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja i potpisivanjem od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XII RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 22

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom.

U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju mjesno nadležni sud.

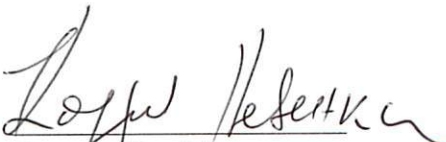
XIII ORIGINALI

Član 23

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja orginal teksta ugovora.

Jedan primjerak ugovora dostavlja se nadležnoj Lučkoj kapetaniiji a po 2 (dva) primjerka ostaju ugovornim stanama.

KORISNIK



Nevenka Kordić


Društvo za pružanje usluga u nautičkom turizmu i pomorstvu DOO "PRIVEZIŠTE ZA JAHTE-KORDIĆ PRČANJ" Kotor



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Obrađivač,
Služba za upravljanje lukama i pomorstvo
Jelena Pavićević, dipl.pravnik

Rukovodilac Službe za opšte i pravne poslove
Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik


Direktor
Predrag Jelusić, dipl.pravnik



Datum zaključenja ugovora: _____