



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-2241/4  
Budva, 11.10.2023. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za period 2019.-2023. godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**DRUŠTVO „V.A.S. INVEST“ D.O.O.**, (PIB 02447711), sa sjedištem u Budvi, Ul. Dositejeva broj 57, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Vadim Verhovski (u daljem tekstu: ZAKUPAC)

Uvažavajući :

- Da su JAVNO PREDUZEĆE i društvo „V.A.S. INVEST“ D.O.O. zaključili dugoročni ugovor u trajanju od 25 (dvadesetpet) godina, od dana 01.12.2020. godine do 30.11.2045. godine, saglasno članu 21 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2822/3 od 04.11.2020. godine,
- Da je zakupac društvo „V.A.S. INVEST“ D.O.O. dužan da u prve 4 (četiri) godine trajanja ugovora realizuje investiciona ulaganja u visini od 500.000,00 EUR ( slovima: petstotinhiljada eura), prema usvojenoj ponudi i investicionom programu, saglasno članu 8 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2822/3 od 04.11.2020. godine,
- Da je zakupac dužan vršiti godišnje obnavljanje činidbene garancije na iznos od 50.000,00 EUR (slovima: pedesethiljada eura), odnosno 10% vrijednosti investicionog programa, saglasno članu 19 alineje 1, 2 i 3 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2822/3 od 04.11.2020. godine,
- Da su Javno preduzeće i zakupac zaključili aneks I broj: 0210-1591/6 od 30.12.2021. godine.

Zaključuju dana 11.10.2023. godine u Budvi

**A N E K S II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0210-2822/3 od 04.11.2020. godine**

**Član. 1**

Na kraju člana 20. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2822/3 od 04.11.2020. godine, zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i DRUŠTVA „V.A.S. INVEST“, kojim se definiše obaveza plaćanja naknade ovom Javnom preduzeću dodaje se nov stav koji glasi:

Na kraju člana 20 ugovora dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za period **od 01.12.2022. godine do 30.11.2023. godine**, prema prihvaćenoj ponudi korisnika, iznosi **18.630,00 EUR** (slovima: osamnaestihiljadašeststotinatrideseteura) **+PDV.**“

Na kraju člana 20. dodaje se nov stav koji glasi:

„Zakupac je dužan da iznos naknade za period od 01.12.2022. godine do 30.11.2023. uplati u cjelosti prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom Opštine Budva.“

#### Član 2.

Na kraju člana 19. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2822/3 od 04.11.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da, saglasno članu 19. osnovnog ugovora broj: 0210-2822/3 od 04.11.2020. godine, dostavi Javnom preduzeću obnovljenu činidbenu garanciju na iznos od 50.000,00 EUR (slovima: pedesethiljada eura) koja će ostati na snazi do završetka investicije, odnosno do 30.11.2024. godine.“

#### Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Irena Sekulić

Rukovodilac službe  
Vuk Žižić

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

ovjerava:

Jovana Sekulić

KORISNIK  
„V.A.S. INVEST“ D.O.O.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Ovlašćeni zastupnik,  
Vadim Verhovski

Edin Zverdić

Direktor,  
Mladen Mikijelj



Kofal

Datum potpisivanja 09.11.2023.



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----  
**AVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi**  
zastupa i predstavlja direktor Mikijelj Mladen kojeg po ovlaštenju broj 0210-2241/6 od  
1.2023. godine zastupa Sekulić Jovana, rođena dana 25.06.1997. godine, sa prebivalištem u  
vi. -----

Identitet imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 266693191, izdata od MUP-a CG FL Budva  
za 13.11.2019. godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi  
se u arhivi ovog notara.-----

**"V.A.S. INVEST" d.o.o. Budva, koje zastupa punomoćnik Edvin Zverotić, rođen dana**  
**6.1990.godine, sa prebivalištem u Podgorici, Vaka Đurovića 80/1.**-----

Identitet imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 747690451, izdata od strane MUP-a CG,  
Podgorica dana 26.06.2018.godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju  
stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

Stranke **ručno potpisali ovu ispravu, tj. ANEKS II UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj**  
**18-2822/3 od 04.11.2020. godine.**-----

Imena i prezimena svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Identitet je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imena i prezimena lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_, čiji identitet je utvrđen na osnovu  
\_\_\_\_\_ (datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).

Isprava je ispravno pročitana / \_\_\_\_\_  
(tumač/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Isprava je ovlaštena za zastupanje na osnovu punomoćja broj OV-11748/2023 ovjereno kod notara  
Zvonimir Sonje dana 17.11.2023. godine.

**Notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa**  
**kopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.**-----

Isprava je ovjeren na 4 primjerka istovjetne isprave.-----

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova  
za rad (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.-----

Troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22  
u iznosu od 1,00€.-----

Ukupna naknada za ovjeru je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.-----

Isprava je izvršena br. 18-207-4/2023

na izvršena dana 09.11.2023.godine u 13:56 časova.

CRNA GORA  
**NOTAR**

VUKČEVIĆ SLAVKA  
BUDVA

OVJERU IZVRŠIO:

NOTAR  
Vukčević Slavka



