



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**Broj, 0206-466/2**  
**Budva, 13.02.2023. god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjene I dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. „ISTRA GROUP“ D.O.O. iz Bara**, adresa: Ponta bb Dobra Voda; PIB: 02986221 , koga predstavlja izvršni direktor Knežević Miloš ( u daljem tekstu: **Korisnik** )

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br.0206-2270/3 od 30.08.2021.god. **hotelsko kupalište 10A2**
  - član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
  - da je korisnik ispunio ugovorom pruzete obaveze
  - Izmjene i dopune Programa objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2019-2023.god. za opštinu Bar
  - Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar.
- Zaključuju dana 13.02.2023.god.

**ANEKS II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-2270/3 od 30.08.2021.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2023.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2270/3 od 30.08.2021.god., utvrđena je sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2023.godinu.

**»Sezonska naknada za tekuću 2023.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od 1.465,00 eura (hiljadučetiristotinešezdesetipet 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.,**

**Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02986221) i šifrom opštine Bar 809.**

Član 3.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2023.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 2. ovog aneksa Ugovora ( **činidbena garancija**) uvećanu za iznos PDV-a.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:



-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina  
-konzervator za sladoled, 1 kom  
u periodu od 01.05. do 31.10.2023.godine

Član 5.

U članu 11. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

**»Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:  
-ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«**

Član 6.

Ako zakupac u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**KORISNIK**

**„ISTRA GROUP“ D.O.O.  
Izvršni direktor:  
Knežević Miloš**

*Miloš Knežević*



**Direktor,  
Mladen Mikijelj**

*Mladen Mikijelj*



**Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik**

*Sabrina Čuturić*

**Koordinatorica,  
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Sanja Veselinović, dipl.pravnik**

*Sanja Veselinović*

**Rukovodilac  
Vuk Žižić**

*Vuk Žižić*



Datum zaključenja ugovora: \_\_\_\_\_