



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1529/3

Budva, 28.03.2025. godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, broj: 0203-725/4 od 10.02.2025. godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 10-339/25-433/2 od 11.02.2025. godine, te Odluci Upravnog odbora broj 0203-824/3 od 14.02.2025. godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj 10-332/25-511/2 od 15.02.2025. godine, te saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, Amandmana I broj: 0206-869/2 od 27.02.2025. godine, Pravilnika za sprovođenje postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra broj: 0203-4776/3-2 od 31.12.2024. godine, te Odluke o usvajanju izmjene Pravilnika za sprovođenje postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra broj: 0203-1046/3 od 04.03.2025. godine, Tenderska komisija imenovana Rješenjem direktora broj: 0206-869/4 od 04.03.2025. godine, donosi:

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude

BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača **Minić Mia (adresa: Jadranski put b.b., Budva)** zavedena pod brojem: **0206-1529/1 od 11.03.2025. godine** sa dodijeljenih **75 bodova** za zakup lokacije Mala plaža, redni broj 2.15, katastarska parcela 3589KO Ulcinj, kategorije javno-porodično kupalište sa oznakom lokacije 4B, dužine 65m i površine 1908m² u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO DRUGORANGIRANA ponuda ponuđača **Klikovac Ana (adresa: Jadranski put b.b., Budva)** zavedena pod brojem: **0206-1525/1 od 11.03.2025. godine** sa dodijeljenih **10,18 bodova** za zakup lokacije Mala plaža, redni broj 2.15, katastarska parcela 3589KO Ulcinj, kategorije javno-porodično kupalište sa oznakom lokacije 4B, dužine 65m i površine 1908m² u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO TREĆERANGIRANA ponuda ponuđača **Bećović Menagement Group d.o.o. (adresa: Mujo Ulcnaq b.b., Ulcinj)** zavedena pod brojem: **0206-1371/1 od 10.03.2025. godine** sa dodijeljenih **1,37 boda** za zakup lokacije Mala plaža, redni broj 2.15, katastarska parcela 3589KO Ulcinj, kategorije javno-porodično kupalište sa oznakom lokacije 4B, dužine 65m i površine 1908m² u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO ČETVRTOORANGIRANA ponuda ponuđača **Kotorri Shpend (adresa: Cafo Beg br. 12, Ulcinj)** zavedena pod brojem: **0206-1387/1 od 10.03.2025. godine** sa dodijeljenih **1,22 boda** za zakup lokacije Mala plaža, redni broj 2.15, katastarska parcela 3589KO Ulcinj, kategorije javno-porodično kupalište sa oznakom lokacije 4B, dužine 65m i površine 1908m² u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO PETORANGIRANA ponuda ponuđača **Manić Agnesa (adresa: Ulica 26 Novembra, Ulcinj)** zavedena pod brojem: **0206-1421/1 od 11.03.2025. godine** sa dodijeljenih **1,10 bodova** za zakup lokacije Mala plaža, redni broj 2.15, katastarska parcela 3589KO Ulcinj, kategorije javno-porodično kupalište sa oznakom lokacije 4B, dužine 65m i površine 1908m² u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO ŠESTORANGIRANA ponuda ponuđača **Qerreti Ermira (adresa: Pinješ b.b., Ulcinj)** zavedena pod brojem: **0206-1508/1 od 11.03.2025. godine** sa dodijeljenih **0,82 boda** za zakup lokacije Mala plaža, redni broj 2.15, katastarska parcela 3589KO Ulcinj, kategorije javno-porodično kupalište sa oznakom lokacije 4B, dužine 65m i površine 1908m² u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO SEDMORANGIRANA ponuda ponuđača **Misherri Jusuf (adresa: Dulja Abazovića br. 10, Ulcinj)** zavedena pod brojem: **0206-1385/1 od 10.03.2025. godine** sa dodijeljenih **0,73 boda** za zakup lokacije Mala plaža, redni broj 2.15, katastarska parcela 3589KO Ulcinj, kategorije javno-porodično kupalište sa oznakom lokacije 4B, dužine 65m i površine 1908m² u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača **Grabovica Zoran (adresa: Milana Božovića 22, Zabjelo, Podgorica)** zavedena pod brojem: **0206-1543/1 od 11.03.2025. godine** za zakup lokacije Mala plaža, redni broj 2.15, katastarska parcela 3589KO Ulcinj, kategorije javno-porodično kupalište sa oznakom lokacije 4B, dužine 65m i površine 1908m² u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

Ponudač sa najpovoljnijom ponudom u skladu sa utvrđenim plasmanom ponuda je dužan da u roku od 10 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Postupajući po Javnom pozivu, broj: 0206-869/1 od 04.02.2025. godine i Amandmanom I broj: 0206-869/2 od 27.02.2025. godine, Tenderska komisija je dana 11.03.2025. godine u 14:35 časova u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, sprovela postupak javnog otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i Amandmanom I.

Dana 17.02.2025. godine sa početkom u 09:00 časova u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, imenovana Komisija je sprovela postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

	FIZIČKA LICA:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, ne starije od 6 mjeseci prije

	dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
5.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršice Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

	PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
	Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) da ponuđač nije obveznik PDV-a, original ili ovjerena fotokopija

5.	(ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
6.	Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača), ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
7.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

5.2. Nekvalifikacione dokaze – dokazi kojima se dokazuju reference

Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponudu odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima su reference zaključeni ugovori/aneksi/potvrde usmislu tačke 3.3 o korištenju morskog dobra, sve u originalu ili ovjerenoj fotokopiji.

5.3. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1 Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)		75 BODOVA
(B)REFERENCE		25 BODOVA
UKUPNO	$Y=A+B$	100 BODOVA

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/A_{max}) \times 75$, pri čemu je:

A- Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena

A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi

Reference se vrednuju samo za istu oznaku kupališta koju je korisnik prethodno koristio, a ne za druge lokacije kupališta koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, pravo na reference za tu godinu u kojoj je izvršen prenos ima samo lice na koga su prenijeta prava i obaveze.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

Ukoliko u dokumentu kojim su planirana kupališta dođe do izmjene zahvata kupališta prethodnog korisnika, (usljed dijeljenja kupališta na više djelova, spajanja više kupališta u jedno i sl.), korisnik će imati pravo na bodove po osnovu kriterijuma reference samo na onom zahvatu koji nosi istu oznaku kao kupalište čiji je bio prethodni korisnik.

Po osnovu referenci ponude se boduju prema sljedećim podkriterijumima:

1) Nosilac priznanja „Plava zastavica” u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.....1
2.5 bodova (2.5 boda po godini)

*izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima je podkriterijum zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

Za kriterijum reference, bodovanje se obavlja sabiranjem bodova po osnovu ostvarenih podkriterijuma.

Ostvarenost podkriterijuma „Plava zastavica“ Ponuđač nije dužan da dokazuje, obzirom da je spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ javni dokument.

Ostvarenost podkriterijuma „odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu“ Ponuđač je dužan da dokaže, dostavljanjem originala ili ovjerenih kopija predmetnih odobrenja u ponudi.

Za kupališta bez plažnog mobilijara, ostvarenost podkriterijuma zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, Ponuđač nije dužan da dokaže, imajući u vidu da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrđama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

6.2 Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

2.15

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Mala plaža

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 4B

Dimenzije: Dužina 65m, Površina 1908m²

Katastarska parcela: 3589 KO Ulcinj

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 6678 Eura

Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.

Tenderska komisija konstatuje da su za predmetnu lokaciju blagovremeno pristiglo osam (8) ponuda te se pristupa otvaranju ponuda i utvrđuju podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudama:

1. PONUDA PONUĐAČA: BEĆOVIĆ MENAGEMENT GROUP zavedena pod brojem: 0206-1371/1 od 10.03.2025 u 15:24h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A popunjen sa podacima za pravno lice BEĆOVIĆ MENAGEMENT GROUP, za lokaciju broj 4B sa finansijskom ponudom u iznosu od 50.000,00EUR, potpisan i pečatiran
- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B, original
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave broj: 5-0263801/11 od 20.02.2025.godine, ovjerena fotokopija od strane notara Biljana Dujović dana 20.02.2025.godine

- Rješenje o registraciji PIB pravnog lica D.O.O. „BEĆOVIĆ MENAGMENT GROUP „ Područna jedinica Bar, Ekspozitura Ulcinj broj: 82-01-02851/6 od 15.06.2022. godine, ovjerena fotokopija od strane notara Biljana Dujović dana 20.02.2025.godine
- Rješenje o registraciji za PDV pravnog lica D.O.O. „BEĆOVIĆ MENAGMENT GROUP „ Područna jedinica Bar,Ekspozitura Ulcinj broj: 82/31-02611-9 od 15.06.2022.godine, ovjerena fotokopija od strane notara Biljana Dujović dana 20.02.2025.godine
- Uvjerjenje od Poreske uprave Područna jedinica Budva, Ekspozitura Ulcinj broj:13/02-5/1168 od 20.02.2025. godine da poreski obvezenik D.O.O. BEĆOVIĆ MENAGMENT GROUP iz Ulcinja, nema neizmirenih obaveza po osnovu poreza i doprinosa, original
- Uvjerjenje iz Ministarstva pravde Crne Gore, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-4038/25 od 04.03.2025. godine da za pravno lice BEĆOVIĆ MENAGMENT GROUP D.O.O. „u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, ovjerena fotokopija od strane notara Ilirjana Isailaga dana 06.03.2025.godine
- Uvjerjenje iz Ministarstva pravde Crne Gore, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-4039/25 od 04.03.2025. godine da za izvršnog direktora Isa Bećović u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, ovjerena fotokopija od strane notara Ilirjana Isailaga dana 06.03.2025.godine
- Bankarska garancija Hipotekarna banka broj: 520977000000683187 od 28.02.2025.godine na iznos od 8.500,00EUR sa rokom važenja do 31.07.2025. godine, original

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: BEĆOVIĆ MENAGEMENT GROUP D.O.O. Ulcinj ,ponuda po Javnom pozivu br. 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod rednim brojem 2.15 iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **BEĆOVIĆ MENAGEMENT GROUP D.O.O. zavedena pod brojem: 0206-1371/1 od 10.03.2025. godine, u 15:23h časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za pravno lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisanu Izjavu o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS-a sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) – ovjerena fotokopija ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude, Potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreske uprave Crne Gore) kojim se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanje potvrde izmirio sve dospelje obaveze po osnovu poreza i doprinosa – original, Rješenje o PIB pravnog lica – ovjerena fotokopija, Rješenje o registraciji PDV-a – ovjerena fotokopija, Uvjerjenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se

potvrđuje da pravno lice, kao i izvršni direktor nisu pravosnažno osuđivani za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranje novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ovjerene fotokopije ne starije od 6 mjeseci od dana predaje ponude i original bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda a sve to u skladu sa tačkom 5.1 i tabelom sa podacima za privredna društva, pravna lica i preduzetnike iz Javnog poziva.

Takođe, Komisija je konstatovala da je ponuđač ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom V Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom IX i X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 1,37 boda, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B REFERENCE, iz tačke 5.2 nekvalifikovani dokazi – dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, u originalu ili ovjerenoj fotokopiju, **Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene Javnim pozivom. Provjerom evidencije utvrđeno je da ponuđač nije bio nosilac Plave zastavice, te mu se i po osnovu ovog kriterijuma dodjeljuje 0 bodova.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 1,37 boda.

2. PONUDA PONUĐAČA: SHPEND KOTORRI zavedena pod brojem: 0206-1387/1 od 10.03.2025.godine u 15:44h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A popunjen za podacima za fizičko lice na ime Shpend Kotorri za lokaciju broj 4B sa finansijskom ponudom u iznosu od 44.600,00EUR, potpisan
- Lična karta na ime Shpend Kotorri, fotokopija
- Uvjerjenje od Poreske uprave Područna jedinica Budva, Ekspozitura Ulcinj broj: 13/02-5/1253 od 25.02.2025. godine, da se Shpend Kotorri ne vodi kao poreski obveznik i da nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, original
- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B, original
- Bankarska garancija Prve banke broj: 09-403-0300565.2 od 25.02.2025. godine na iznos od 6.678,00EUR sa rokom važenja do 02.07.2025.godine, original

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Shpend Kotorri, ponuda po Javnom pozivu br. 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod rednim brojem 2.15 iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Shpend Kotorri zavedena pod brojem: 0206-1387/1 od 10.03.2025. godine u 15:44 časova** formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisanu Izjavu o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, fotokopija lične karte sa jedinstvenim matičnim brojem, Potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospelje obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda a sve to u skladu sa tačkom 5.1 i tabelom sa podacima za fizička lica iz Javnog poziva.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je pribavilo uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-5118/25-32 od 13.03.2025. godine da za fizičko lice **Shpend Kotorri** u kaznenoj evidenciji **ne postoje podaci o osuđivanosti lica**, original.

Takođe, Komisija je konstatovala da je ponuđač ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom V Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom IX i X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 1,22 boda, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B REFERENCE, iz tačke 5.2 nekvalifikovani dokazi – dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, u originalu ili ovjerenoj fotokopiju, **Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene Javnim pozivom. Provjerom evidencije utvrđeno je da ponuđač nije bio nosilac Plave zastavice, te mu se i po osnovu ovog kriterijuma dodjeljuje 0 bodova.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno **ukupno 1,22 boda.**

3. PONUDA PONUĐAČA: JUSUF MISHERRI zavedena pod brojem: 0206-1385/1 od 10.03.2025.godine. u 15:45h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A popunjen za podacima za fizičko lice na ime Jusuf Misherri za lokaciju broj 4B sa finansijskom ponudom u iznosu od 26.700,00EUR, potpisan
- Lična karta na ime Jusuf Misherri, fotokopija

- Uvjerenje od Poreske uprave Područna jedinica Budva, Ekspozitura Ulcinj broj: 13/02-5/1514 od 27.02.2025. godine, da se Jusuf Misherri ne vodi kao poreski obveznik i da nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, original
- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B, original
- Bankarska garancija Prve banke broj: 09-403-0300563.6 od 25.02.2025. godine na iznos od 6.678,00EUR sa rokom važenja do 02.07.2025.godine, original

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Jusuf Misherri, ponuda po Javnom pozivu br. 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod rednim brojem 2.15 iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Jusuf Misherri zavedena pod brojem: 0206-1385/1 od 10.03.2025. godine u 15:45 časova** formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisanu Izjavu o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, fotokopija lične karte sa jedinstvenim matičnim brojem, Potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda a sve to u skladu sa tačkom 5.1 i tabelom sa podacima za fizička lica iz Javnog poziva.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je pribavilo uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-5118/25-33 od 13.03.2025. godine da za fizičko lice **Jusuf Misherri** u kaznenoj evidenciji **ne postoje podaci o osuđivanosti lica**, original.

Takođe, Komisija je konstatovala da je ponuđač ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom V Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom IX i X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponudena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 0,73 boda, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B REFERENCE, iz tačke 5.2 nekvalifikovani dokazi – dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, u originalu ili ovjerenoj fotokopiju, **Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene Javnim pozivom. Provjerom evidencije utvrđeno je da ponuđač nije bio nosilac Plave zastavice, te mu se i po osnovu ovog kriterijuma dodjeljuje 0 bodova.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 0,73 boda.

4. PONUDA PONUĐAČA: MANIĆ AGNESA zavedena pod brojem: 0206-1421/1 od 11.03.2025.godine u 08:33h.

Ponuda sadrži:

- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B, original
- Obrazac A popunjen za podacima za fizičko lice na ime Manić Agnesa za lokaciju broj 4B sa finansijskom ponudom u iznosu od 40.100,00EUR, potpisan
- Lična karta na ime Manić Agnesa, fotokopija
- Uvjerenje od Poreske uprave Područna jedinica Budva, Ekspozitura Ulcinj broj: 13/02-5/1282 od 25.02.2025. godine, da se Manić Agnesa ne vodi kao poreski obveznik i da nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, original
- Bankarska garancija NLB banke broj: GC2025/277 od 27.02.2025. godine na iznos od 6.678,00EUR sa rokom važenja do 12.07.2025.godine, original

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Manić Agnesa, ponuda po Javnom pozivu br. 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod rednim brojem 2.15 iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Manić Agnesa zavedena pod brojem: 0206-1421/1 od 11.03.2025. godine, u 08:33 časova** formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisanu Izjavu o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, fotokopija lične karte sa jedinstvenim matičnim brojem, Potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda a sve to u skladu sa tačkom 5.1 i tabelom sa podacima za fizička lica iz Javnog poziva.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je pribavilo uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-5118/25-34 od 13.03.2025. godine da za fizičko lice **Manić Agnesa** u kaznenoj evidenciji **ne postoje podaci o osuđivanosti lica**, original.

Takođe, Komisija je konstatovala da je ponuđač ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom V Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom IX i X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 1,10 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B REFERENCE, iz tačke 5.2 nekvalifikovani dokazi – dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, u originalu ili ovjerenoj fotokopiju, **Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene Javnim pozivom. Provjerom evidencije utvrđeno je da ponuđač nije bio nosilac Plave zastavice, te mu se i po osnovu ovog kriterijuma dodjeljuje 0 bodova.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 1,10 bodova.

5. PONUDA PONUĐAČA: QERRETI ERMIRA zavedena pod brojem: 0206-1508/1 od 11.03.2025.godine u 10:37h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A popunjen za podacima za fizičko lice na ime Qerreti Ermira za lokaciju broj 4B sa finansijskom ponudom u iznosu od 30.101,00EUR, potpisan
- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B, original
- Pasoš na ime Qerreti Ermira, fotokopija
- Dozvola za privremeni boravak i rad, fotokopija
- Uvjerenje od Poreske uprave Područna jedinica Budva, Ekspozitura Ulcinj broj: 13/02-5/1486 od 27.02.2025. godine, da se Qerreti Ermira ne vodi kao poreski obveznik i da nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, original
- Potvrda iz sudskog registra Ministarstva pravde Republike Albanije broj: 11 od 20.02.2025.godine da fizičko lice Ermira Qerreti nije osuđivana, prevod sudskog tumača Marlina Kroma, ovjereno od strane notarke Biljane Dujević dana 27.02.2025.godine
- Potvrda iz sudskog registra Ministarstva pravde Republike Albanije broj: 11 od 20.02.2025.godine. na albanskom jeziku, ovjereno od strane notarke Biljane Dujević dana 27.02.2025.godine
- Bankarska garancija Prva banke broj: 09-403-0300590.3 od 03.03.2025. godine na iznos od 6.678,00EUR sa rokom važenja do 09.07.2025. godine, original

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Qerreti Ermira, ponuda po Javnom pozivu br. 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod rednim brojem 2.15 iz Javnog poziva (Opština Ulcinj).

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Qerreti Ermira zavedena pod brojem: 0206-15081 od 11.03.2025. godine, u 10:37 časova** formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisanu Izjavu o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, fotokopija pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem, Potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original, Uvjerenje Ministarstva pravde Republike Albaije se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, ovjerena fotokopija i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda a sve to u skladu sa tačkom 5.1 i tabelom sa podacima za fizička lica iz Javnog poziva.

Takođe, Komisija je konstatovala da je ponuđač ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom V Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom IX i X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 0,82 boda, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B REFERENCE, iz tačke 5.2 nekvalifikovani dokazi – dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, u originalu ili ovjerenoj fotokopiju, **Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene Javnim pozivom. Provjerom evidencije utvrđeno je da ponuđač nije bio nosilac Plave zastavice, te mu se i po osnovu ovog kriterijuma dodjeljuje 0 bodova.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 0,82 boda.

6. PONUDA PONUĐAČA: ANA KLIKOVAC zavedena pod brojem: 0206-1525/1 od 11.03.2025 u 11:00h.

Ponuda sadrži:

- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B, original
- Lična karta na ime Ana Klikovac, fotokopija ovjerena od strane Notara Mitrović Milene dana 24.02.2025. godine

- Privremeno Rješenje Opštine Ulcinj, Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj: 08-539/19 od 24.06.2019. godine kojim se Fabris Ani odbrava pružanje turističkih usluga na kupalištu 4B, ovjerena od strane Notara Mitrović Milene dana 24.02.2025. godine
- Privremeno Opštine Ulcinj, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj Nr: 08-306/21-936/1 od 09.07.2021. godine kojim se Fabris Ani odbrava pružanje turističkih usluga na kupalištu 4B, ovjerena od strane Notara Mitrović Milene dana 24.02.2025. godine
- Privremeno Opštine Ulcinj, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj Nr: 08-306/22-461/1 od 15.06.2022. godine kojim se Fabris Ani odbrava pružanje turističkih usluga na kupalištu 4B, ovjerena od strane Notara Mitrović Milene dana 24.02.2025. godine
- Privremeno Opštine Ulcinj, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj Nr: 08-306/23-578/1 od 25.07.2023. godine kojim se Klikovac Ani odbrava pružanje turističkih usluga na kupalištu 4B, ovjerena od strane Notara Mitrović Milene dana 24.02.2025. godine
- Privremeno Opštine Ulcinj, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj Nr: 08-306/24-1315/1 od 25.07.2024. godine kojim se Klikovac Ani odbrava pružanje turističkih usluga na kupalištu 4B, ovjerena od strane Notara Mitrović Milene dana 24.02.2025. godine
- Aneks Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-156/4 od 03.06.2020. godine između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Ane Fabris, original
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 2025/799 od 20.02.2025. godine da se protiv Klikovac Anke kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original
- Obrazac A popunjen za podacima za fizičko lice na ime Ana Klikovac za lokaciju broj 4B sa finansijskom ponudom u iznosu od 6.679,00EUR, potpisan
- Rješenje od Poreske uprave Područna jedinica Budva broj: 13/02-3/5826/2 od 11.03.2025. godine, kojim se usvaja zahtjev proreznog obveznika Klikovac Ane za odlaganje poreskih i ne poreskih potraživanja u ratama, original
- Uvjerjenje od Poreske uprave Područna jedinica Budva broj: 13/02-23/1183 od 11.03.2025. godine, kojim se potvrđuje da fizičko lice Klikovac Ane se vodi kao poreski obveznik i da ima dug uz napomeni da je poreskoj obveznici doneseno Rješenje broj: 13/02-3/5826/2 od 11.03.2025. godine gdje je omogućena otplata duga na 24 mjesečne rate, original
- Bankarska garancija Addiko bank broj: MD2505900011/1 od 28.02.2025. godine na iznos od 6.678,00EUR sa rokom važenja do 09.07.2025. godine, original

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom i numerisana osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Ana Klikovac, ponuda po Javnom pozivu br. 0206-869/1 od 18.02.2025. godine i Amandman br. 0206-869/2, lokacija pod rednim brojem 4B, 2.15 Ulcinj iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Ana Klikovac zavedena pod brojem: 0206-1525/1 od 11.03.2025. godine, u 11:00 časova** formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisanu Izjavu o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, ovjerena fotokopija lične karte sa jedinstvenim matičnim brojem, Potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda a sve to u skladu sa tačkom 5.1 i tabelom sa podacima za fizička lica iz Javnog poziva.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je pribavilo uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-5118/25-35 od 13.03.2025. godine da za fizičko lice **Klikovac Ana** u kaznenoj evidenciji **ne postoje podaci o osuđivanosti lica**, original.

Takođe, Komisija je konstatovala da je ponuđač ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom V Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom IX i X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 0,18 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B REFERENCE, iz tačke 5.2 nekvalifikovani dokazi – dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, u originalu ili ovjerenoj fotokopiju, **Ponuđaču je dodijeljeno 10 bodova imajući u vidu da isti dostavio dokaze tražene Javnim pozivom za 2019, 2021, 2022 i 2023. godinu. Provjerom evidencije utvrđeno je da ponuđač nije bio nosilac Plave zastavice, te mu se i po osnovu ovog kriterijuma dodjeljuje 0 bodova.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 10,18 bodova.

7. PONUDA PONUĐAČA: MIA MINIC zavedena pod brojem: 0206-1529/1 od 11.03.2025. godine u 11:05h. Službenom zabilježkom broj: 0206-1529/2 od 11.03.2025. godine konstatovano da je ponuda pristigla blagovremeno.

Ponuda sadrži:

- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B, original
- Lična karta na ime Mia Minić, ovjerena fotokopija od strane Notara Mitrović Milene dana 24.02.2025. godine

- Uvjerenje od Poreske uprave Područna jedinica Budva broj: 13/02-2-2/1282 od 24.02.2025. godine, da se Mia Minić ne vodi kao poreski obveznik i da nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, original
- Obrazac A popunjen za podacima za fizičko lice na ime Mia Minić za lokaciju broj 4B sa finansijskom ponudom u iznosu od 2.738.153,33EUR, potpisan
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 2025/800 od 20.02.2025.godine da se protiv Minić Mie kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original
- Bankarska garancija Prve banke broj: 05-403-03-00587.5 od 28.02.2025. godine na iznos od 6.678,00EUR sa rokom važenja do 09.07.2025.godine, original

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Mia Minić ponuda po Javnom pozivu br. 0206-869/1 od 18.02.2025. godine i Amandman br. 0206-869/2, lokacija pod rednim brojem 4B, 2.15 Ulcinj iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Mia Minić zavedena pod brojem: 0206-1529/1 od 11.03.2025. godine u 11:05 časova i Službenom zabilješkom broj: 0206-1529/2 od 11.03.2025. godine** formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisanu Izjavu o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, ovjerenu fotokopija lične karte sa jedinstvenim matičnim brojem, Potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda a sve to u skladu sa tačkom 5.1 i tabelom sa podacima za fizička lica iz Javnog poziva.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je pribavilo uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-5118/25-36 od 13.03.2025. godine da za fizičko lice **Minić Mia** u kazenoj evidenciji **ne postoje podaci o osuđivanosti lica**, original.

Takođe, Komisija je konstatovala da je ponuđač ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom V Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom IX i X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 75 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B REFERENCE, iz tačke 5.2 nekvalifikovani dokazi – dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, u originalu ili ovjerenoj fotokopiju, **Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova**

imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene Javnim pozivom. Provjerom evidencije utvrđeno je da ponuđač nije bio nosilac Plave zastavice, te mu se i po osnovu ovog kriterijuma dodjeljuje 0 bodova.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 75 bodova.

8. PONUDA PONUĐAČA: GRABOVICA ZORAN zavedena pod brojem: 0206-1543/1 od 11.03.2025. u 11:37h. Službenom zabilježkom broj: 0206-1543/2 od 11.03.2025. godine konstatovano da je ponuda pristigla blagovremeno.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A popunjen za podacima za fizičko lice na ime Zoran Grabovica za lokaciju broj 4B sa finansijskom ponudom u iznosu od 56.516,00EUR, potpisan
- Pasoš na ime Grabovica Zoran, ovjerena fotokopija od strane Notara Igor Čvorović dana 27.02.2025. godine
- Uvjerenje od Poreske uprave Područna jedinica Podgorica broj: 13/01-2-3433/1 od 25.02.2025. godine, da Grabovica Zoran nema status poreskog obveznika i prijavljen je na obavezno socijalno osiguranje po osnovu zaposlenja kod „Zgraby“ D.O.O. Podgorica, i da nema evidentiranih a neizmirenih poreza i drugih dažbina, original
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj: Ku 2025/2432 od 27.02.2025.godine da se Grabovica Zoran ne nalazi u evidenciji krivičnih djela iz nadležnosti ovog suda i da se protiv stranke sada ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerenje iz Ministarstva pravde Crne Gore, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-3238/25 od 24.02.2025. godine da na Zahtjev Zgraby D.O.O.Podgorica, za lice Zoran Grobavica u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original
- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B, original
- Bankarska garancija Prve banke broj: 09-403-0300585.7 od 27.02.2025. godine na iznos od 6.678,00EUR sa rokom važenja do 10.07.2025. godine, original
- Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, fotokopija
- Amandman 1 broj: 0206-869/2 od 27.02.2025. godine na Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, fotokopija
- Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova, fotokopija
- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, fotokopija
- Skica kupališta, fotokopija
- Nact Uslova za organizaciju javno-porodičnog kupališta, fotokopija

Konstatuje se da je dio ponude pripremljen kao jedinstvena cjelina uvezana jemstvenikom i to Obrazac A, fotokopija pasoša, Uvjerenje poreske uprave, Uvjerenje Osnovnog suda i Uvjerenje Ministarstva pravde, dok ostala dokumenta nisu uvezana uključujući bankarsku garanciju i uplatnicu.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Zoran Grabovica, ponuda po Javnom pozivu br. 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod rednim brojem, 2.15 Ulcinj iz Javnog poziva (Opština Ulcinj).

Ponuđač Zoran Grabovica je dostavio formalno neispravnu ponudu iz sledećih razloga:

Predmetnim Javnim pozivom u Poglavlju IX Tenderska dokumentacija, alineja 1 predviđeno je *Na tenderu mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju sa sajta Javnog preduzeća ili neposredno u prostorijama Javnog preduzeća. Otkup tenderske dokumentacije se dokazuje originalnom uplatnicom koja mora biti sastavni dio ponude, uvezana sa ostalim delovima ponude. Ponuda koja ne sadrži dokaz o otkupu dokumentacije neispravna je i neće biti predmet vrednovanja. Kako je ponuđač nije dostavio ponudu u skladu sa Poglavljem IX Javnog poziva, odnosno nije uvezao uplatnicu za otkup tenderske dokumentacije sa ostatkom ponude, Komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača fizičkog lica Zoran Grabovica formalno neispravna te nije bila predmet vrednovanja.*

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristigle i ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao **prvorangiranu ponudu** ponuđača **Minić Mia** zavedena pod brojem: **0206-1529/1 od 11.03.2025.godine u 11:05 časova** (*Službena zabilješka broj: 0206-1529/2 od 11.03.2025. godine*), zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno **ukupno 75 bodova**, **drugorangiranu ponudu** ponuđača **Klikovac Ana** zavedena pod brojem: **0206-1525/1 od 11.03.2025.godine u 11:00 časova**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno **ukupno 10,18 bodova**, **trećerangiranu ponudu** ponuđača **Bećović Menagement D.O.O.** zavedena pod brojem: **0206-1371/1 od 10.03.2025.godine u 15:24 časova**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno **ukupno 1,37 boda**, **četvrtorangiranu ponudu** ponuđača **Kotorri Shpend** zavedena pod brojem: **0206-1387/1 od 10.03.2025.godine u 15:45 časova**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno **ukupno 1,22 boda**, **petorangiranu ponudu** ponuđača **Manić Agnesa** zavedena pod brojem: **0206-1421/1 od 11.03.2025. godine u 08:33 časova** zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno **ukupno 1,10 bodova**, **šestorangiranu ponudu** ponuđača **Qerreti Ermira** zavedena pod brojem: **0206-1508/1 od 11.03.2025. godine u 10:37 časova** zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno **ukupno 0,82 boda**, **sedmorangiranu ponudu** ponuđača **Misherri Jusuf** zavedena pod brojem: **0206-1385/1 od 10.03.2025.godine u 15:45 časova** zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno **ukupno 0,73 boda**.

PONUĐAČ	<u>KRITERIJUMI</u>		<u>UKUPAN BROJ BODOVA</u>
	A PONUĐENA CIJENA	B REFERENCE	
Minić Mia	75		75
Klikovac Ana	0,18	10	10,18
Bećović Menagement D.O.O.	1,37		1,37
Kotorri Shpend	1,22		1,22
Manić Agnesa	1,10		1,10
Qerreti Ermira	0,82		0,82
Misherri Jusuf	0,73		0,73

Rang lista ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Minić Mia – 75 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 2.738.153,33EUR (slovima: dva miliona sedamstotridesetosam hiljada stopenesettri stotine i tridesettri eura) bez PDV-a

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: Klikovac Ana – 10,18 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 6.679,00EUR (slovima: šest hiljada šestosedamdesetdevet stotina eura) bez PDV-a

TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: Bećović Menagement D.O.O.– 1,37 boda

PONUĐENA ZAKUPNINA: 50.000,00EUR (slovima: pedeset hiljada eura) bez PDV-a

ČETVRTORANGIRANI PONUĐAČ: Kotorri Shpend– 1,22 boda

PONUĐENA ZAKUPNINA: 44.600,00EUR (slovima: četrdesetčetiri hiljade šest stotina eura) bez PDV-a

PETORANGIRANI PONUĐAČ: Manić Agnesa – 1,10 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 40.100,00EUR (slovima: četrdeset hiljada jedna stotina eura) bez PDV-a

ŠESTORANGIRANI PONUĐAČ: Qerreti Ermira – 0,82 boda

PONUĐENA ZAKUPNINA: 30.101,00EUR (slovima: trideset hiljada jedna stotina jedan euro) bez PDV-a

SEDMORANGIRANI PONUĐAČ: Misherri Jusuf – 0,73 boda

PONUĐENA ZAKUPNINA: 26.700,00EUR (slovima: dvadesetšest hiljada sedam stotina eura) bez PDV-a

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednica Tenderske komisije:

Dijana Došljak



Dostavljeno:
-ponuđaču/ima
-a/a