



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1517/3
Budva: 04.04.2025. godine

JAVNO OBAVJEŠTENJE

Dostavljanje Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 0206-1517/2 od 18.03.2025. godine primaocu „ASGARD BUSINESS SOLUTIONS“ D.O.O. BAR

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore raspisalo je Javni poziv za zakup javnih kupališta u zoni morskog dobra broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine i Amandman I broj: 0206-869/2 od 27.02.2025. godine za opštine Bar i Ulcinj te Direktor Javnog preduzeća imenovao Tendersku komisiju Rješenjem broj: 0206-869/5 od 04.03.2025. godine.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore uputilo je pošiljkom sa povratnicom ponuđaču „Asgard Business Solutions“ D.O.O. Bar, dostavu Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj: 0206-1517/2 od 18.03.2025. godine, te je pokušano lično uručenje datog akta u dva navrata i to dana 22.03.2025. godine i dana 28.03.2025. godine. Međutim, Pošta Crne Gore obavjestila je Javno preduzeće o neuspjelom dostavljanju pismena i ista su vraćena na adresu Javnog preduzeća.

S tim u vezi, Javno preduzeće dostavlja predmetni akt objavom na oglasnoj tabli Javnog preduzeća koja se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Javnog preduzeća, adresa Popa Jola Zeca bb Budva, kao i objavom na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me, sve u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku. Dostavljanje će se smatrati izvršenim nakon isteka roka od 10 dana od dana objavljivanja.

Objavljivanje je izvršeno dana 04.04.2025. godine, te je datum isteka ovog roka nakon čega se pismeno smatra uručenim dan 14.04.2025. godine.

Predsjednica tenderske komisije
Marina Savić



Broj: 0206-1517/2
Budva, 18.03.2025. godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, broj: 0203-725/4 od 10.02.2025.godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 10-339/25-433/2 od 11.02.2025.godine, te Odluci Upravnog odbora broj 0203-824/3 od 14.02.2025.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj 10-332/25-511/2 od 15.02.2025.godine, te saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, Pravilnika za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra broj 0203-4776/3-2 od 31.12.2024.godine i Odluke o izmjeni Pravilnika za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra broj 0203-1046/3 od 04.03.2025.godine Tenderska komisija, imenovana Rješenjem direktora, broj: 0206-869/5 od 04.03.2025. godine, donosi:

ODLUKU **o izboru najpovoljnije ponude**

BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača **DOO WELL CORPORATION (Ul.13 Donji Štoj, Ulcinj)** zavedena pod brojem: 0206-1517/1 od 11.03.2025. godine, sa dodijeljenih **75 bodova** za zakup lokacije Velika plaža, kategorija lokacije Kupalište - Javno-porodično, dimenzije Dužina 100m, Površina 4997m², Katastarska parcela: 18/3 KO Donji Štoj, Dozvoljeni privremeni objekti: 8.106 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=35m², P-terase=160m²; Konzervator za sladoled 1 komad, oznake **10N2** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO DRUGORANGIRANA ponuda ponuđača **Milan Milović (Velika Plaža bb, Ulcinj)** zavedena pod brojem: brojem 0206-1343/1 od 10.03.2025. godine, sa dodijeljenih **72,08 bodova** za zakup lokacije Velika plaža, kategorija lokacije Kupalište - Javno-porodično, dimenzije Dužina 100m, Površina 4997m², Katastarska parcela: 18/3 KO Donji Štoj, Dozvoljeni privremeni objekti: 8.106 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=35m², P-terase=160m²; Konzervator za sladoled 1 komad, oznake **10N2** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO TREĆERANGIRANA ponuda ponuđača **Sumea Dervishi (Ulica Kosovska bb, Pinješ, Ulcinj)** zavedena pod brojem: broj 0206-1558/1 od 10.03.2025. godine, sa dodijeljenih **65,60 bodova** za zakup lokacije Velika plaža, kategorija lokacije Kupalište - Javno-porodično, dimenzije Dužina 100m, Površina 4997m², Katastarska parcela: 18/3 KO Donji Štoj, Dozvoljeni privremeni objekti: 8.106 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=35m², P-terase=160m²; Konzervator za sladoled 1 komad, oznake **10N2** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO ČETVRTORANGIRANA ponuda ponuđača **D.O.O. HOTELI HOTI (Loznice bb, Bijelo Polje)** zavedena pod brojem: broj 0206-1506/1 od 11.03.2025. godine, sa dodijeljenih **56,29 bodova** za zakup lokacije Velika plaža, kategorija lokacije Kupalište - Javno-porodično, dimenzije Dužina 100m, Površina 4997m², Katastarska parcela: 18/3 KO Donji Štoj, Dozvoljeni privremeni objekti: 8.106 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=35m², P-terase=160m²; Konzervator za sladoled 1 komad, oznake **10N2** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO PETORANGIRANA ponuda ponuđača **DOO "ASGARD BUSINESS SOLUTIONS" (Ulica Rista Lekića, Bar)** zavedena pod brojem: broj 0206-1459/1 od 11.03.2025. godine, sa dodijeljenih **45,72 bodova** za zakup lokacije Velika plaža, kategorija lokacije Kupalište - Javno-porodično, dimenzije Dužina 100m, Površina 4997m², Katastarska parcela: 18/3 KO Donji Štoj, Dozvoljeni privremeni objekti: 8.106 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=35m², P-terase=160m²; Konzervator za sladoled 1 komad, oznake **10N2** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO ŠESTORANGIRANA ponuda ponuđača **"EAGLE HILLS MONTENEGRO" DOO PODGORICA (Serdara Jola Piletića br.18, Podgorica)** zavedena pod brojem: broj 0206-1472/1 od 11.03.2025. godine, sa dodijeljenih **41,06 bodova** za zakup lokacije Velika plaža, kategorija lokacije Kupalište - Javno-porodično, dimenzije Dužina 100m, Površina 4997m², Katastarska parcela: 18/3 KO Donji Štoj, Dozvoljeni privremeni objekti: 8.106 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=35m², P-terase=160m²; Konzervator za sladoled 1 komad, oznake **10N2** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO SEDMORANGIRANA ponuda ponuđača **Bušatlić Sanela (Pinješ bb, Ulcinj)** zavedena pod brojem: broj 0206-1436/1 od 11.03.2025. godine, sa dodijeljenih **37,96 bodova** za zakup lokacije Velika plaža, kategorija lokacije Kupalište - Javno-porodično, dimenzije Dužina 100m, Površina 4997m², Katastarska parcela: 18/3 KO Donji Štoj, Dozvoljeni privremeni objekti: 8.106 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=35m², P-terase=160m²; Konzervator za sladoled 1 komad, oznake **10N2** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

BIRA SE KAO OSMORANGIRANA ponuda ponuđača **DOO RELJA COM ULCINJ (26. Novembar bb, Ulcinj)** zavedena pod brojem: broj 0206-1533/1 od 11.03.2025. godine, sa dodijeljenih **37,86 bodova** za zakup lokacije Velika plaža, kategorija lokacije Kupalište -

Javno-porodično, dimenzije Dužina 100m, Površina 4997m², Katastarska parcela: 18/3 KO Donji Štoj, Dozvoljeni privremeni objekti: 8.106 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=35m², P-terase=160m²; Konzervator za sladoled 1 komad, oznake 10N2 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača **Mirović Nikola (Ivana Milutinovića 63, Ulcinj)** zavedena pod brojem: brojem 0206-1541/1 od 11.03.2025. godine, sa dodijeljenih **0 bodova** za zakup lokacije Velika plaža, kategorija lokacije Kupalište - Javno-porodično, dimenzije Dužina 100m, Površina 4997m², Katastarska parcela: 18/3 KO Donji Štoj, Dozvoljeni privremeni objekti: 8.106 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=35m², P-terase=160m²; Konzervator za sladoled 1 komad, oznake 10N2 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

Ponuđač sa najpovoljnijom ponudom u skladu sa utvrđenim plasmanom ponuda je dužan da u roku od 10 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je sprovelo postupak otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj 0206-869/1 od 18.02.2025. godine i Amandmanu I broj 0206-869/2 od 27.02.2025. godine. Javnim pozivom je definisano da ponuda obavezno sadrži:

5.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

	FIZIČKA LICA:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca,

	organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
5.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršiće Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

	PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
	Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) da ponuđač nije obveznik PDV-a, original ili ovjerena fotokopija

5.	(ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
6.	Uvjerjenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača), ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
7.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

5.2 Nekvalifikacione dokaze - dokazi kojima se dokazuju reference

Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima su reference zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra, sve u originalu ili ovjerenoj kopiji

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1 Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	75 BODOVA
(B)REFERENCE	25 BODOVA
UKUPNO Y=A+B	100 BODOVA

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/A_{max}) \times 75$, pri čemu je:

A- Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena

A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi

Reference se vrednuju samo za istu oznaku kupališta koju je korisnik prethodno koristio, a ne za druge lokacije kupališta koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, pravo na reference za tu godinu u kojoj je izvršen prenos ima samo lice na koga su prenijeta prava i obaveze.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

Ukoliko u dokumentu kojim su planirana kupališta dođe do izmjene zahvata kupališta prethodnog korisnika, (usljed dijeljenja kupališta na više djelova, spajanja više kupališta u jedno i sl.), korisnik će imati pravo na bodove po osnovu kriterijuma reference samo na onom zahvatu koji nosi istu oznaku kao kupalište čiji je bio prethodni korisnik.

Po osnovu referenci ponude se boduju prema sljedećim podkriterijumima:

1) Nosilac priznanja „Plava zastavica” u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

*izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima je podkriterijum zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

Za kriterijum reference, bodovanje se obavlja sabiranjem bodova po osnovu ostvarenih podkriterijuma.

Ostvarenost podkriterijuma „Plava zastavica“ Ponuđač nije dužan da dokazuje, obzirom da je spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ javni dokument.

Ostvarenost podkriterijuma „odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu“ Ponuđač je dužan da dokaže, dostavljanjem originala ili ovjerenih kopija predmetnih odobrenja u ponudi.

Za kupališta bez plažnog mobilijara, ostvarenost podkriterijuma zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, Ponuđač nije dužan

da dokaže, imajući u vidu da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrđama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

6.2 Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

Saglasno uslovima Javnog poziva, Tenderska komisija pristupila je vrednovanju ponuda po redosljedu iz javnog poziva, i to:

2.28

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Velika plaža

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 10N2

Dimenzije: Dužina 100m, Površina 4997m²

Katastarska parcela: 18/3 KO Donji Štoj

Dozvoljeni privremeni objekti: 8.106 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=35m², P-terase=160m²; Konzervator za sladoled 1 komad

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 28952.5 Eura

Za predmetnu lokaciju pristiglo je 9 (devet) ponuda.

1. PONUDA PONUĐAČA: Bušatlić Sanela zavedena pod brojem 0206-1436/1 od 11.03.2025 u 09:00h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Bušatlić Sanela, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 10N2 na iznos od 41.600,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;
- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije;
- Fotokopija lične karte Bušatlić Sanela;
- Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Budva – Ekspozitura Ulcinj, broj 13/02-5/1438 od 26.02.2025. godine kojim je utvrđeno da je fizičko lice Bušatlić Sanela podnio poreske prijave i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Garancija ponude Prve Banke CG broj: 09-403-0300572.5 od 25.02.2025. godine za fizičko lice Bušatlić Sanela, koja glasi na iznos od 28.952,50 EUR-a sa rokom važenja do 02.07.2025. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: Bušatlić Sanela, ponuda po javnom pozivu broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod brojem 2.28 u Javnom pozivu.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Bušatlić Sanela, zavedena pod brojem 0206-1436/1 od 11.03.2025. godine u 09:00 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1.fizička lica), fotokopiju lične karte sa jedinstvenim matičnim brojem (u skladu sa tačkom 5.1.2.fizička lica), potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospelje obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original/ovjerena fotokopija (u skladu sa tačkom 5.1.3.fizička lica), i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda(u skladu sa tačkom 5.1.5.fizička lica).

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je pribavilo uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-5117/25-18 od 13.03.2025. godine da za fizičko lice Bušatlić Sanela, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti fizičkog lica, original.

Ponuđač je dostavio originalnu uplatnicu za otkup tenderske dokumentacije uvezanu sa ostalim djelovima ponude kako je to predviđeno tačkom IX Javnog poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom X Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponudena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 37,96 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B Reference iz tačke 5.2 nevalifikacioni dokazi -dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, u originalu ili ovjereoju kopiji, Ponuđaču je **dodijeljeno 0 bodova, imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene pozivom i provjerom evidencije je utvrđeno da nije bio nosilac Plave zastavice.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 37,96 bodova.

2. PONUDA PONUĐAČA: DOO “ASGARD BUSINESS SOLUTIONS” zavedena pod brojem 0206-1459/1 od 11.03.25 u 09:34h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice doo “ASGARD BUSINESS SOLUTIONS“, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 10N2 na iznos od 50.111,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;
- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije;
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, registarski broj 5-1018696/004, izdat 13.02.2025. godine, original;
- Uvjerenje Poreske uprave, PJ Budva, Ekspozitura Bar, broj: 13/02-4/3222/1 od 20.02.2025. godine, kojim je utvrđeno da pravno lice DOO “ASGARD BUSINESS

SOLUTIONS” podnio poreske prijave i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original;

- Uvjerenje Poreske uprave, PJ Budva, Ekspozitura Bar, broj: 13/02-4/3222/1 od 20.02.2025. godine, kojim je utvrđeno da je fizičko lice Chekmarev Iurii podnio poreske prijave i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Uvjerenje Poreske uprave, PJ Budva, Ekspozitura Bar, broj: 13/02-4/2928/1 od 18.02.2025. godine, kojim je utvrđeno da je fizičko lice Nenezić Dragan podnio poreske prijave i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave, Područna jedinica Bar, broj 80-01-17057-1 od 30.03.2022. godine, ovjerena kopija;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave, Područna jedinica Bar, broj 80/31-04763-4 od 09.08.2022. godine, ovjerena kopija;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0704-19144/24 od 08.11.2024. godine da za fizičko lice Iurii Chekmarev, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti fizičkog lica, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0704-19143/24 od 18.11.2024. godine da za pravno lice ASGARD BUSINESS SOLUTIONS D.O.O. BAR u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;
- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije;
- Punomoćje kojim osnivač „Asgard Business Solutions“ DOO Bar ovlašćuje poslovođu poslovne jedinice DOO „ASGARD BUSINESS SOLUTIONS“.
- Garancija ponude Prve Banke CG broj: 06-423-1511445.6 -1 od 27.02.2025. godine za pravno lice ASGARD BUSINESS SOLUTIONS DOO BAR, koja glasi na iznos od 28.952,50 EUR-a sa rokom važenja do 09.07.2025. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: DOO “Asgard Business Solutions”, ponuda po javnom pozivu broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod brojem 2.28 u Javnom pozivu.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **DOO “ASGARD BUSINESS SOLUTIONS”**, **zavedena pod brojem 0206-1459/1 od 11.03.2025 u 09:34 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču**. Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V **Sadržaj ponude**:

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za pravno lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1.pravna lica), Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača), ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (u skladu sa tačkom 5.1.2.pravna lica), potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original/ovjerena fotokopija (u skladu sa tačkom 5.1.3.pravna lica), Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika (u skladu sa tačkom 5.1.4.pravna lica), Rješenje o registraciji PDV-a nadležnog organa uprave poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) (u skladu sa tačkom 5.1.5.pravna lica), Uvjerenje nadležnog organa za vođenje

kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude(u skladu sa tačkom 5.1.6.pravna lica), i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda(u skladu sa tačkom 5.1.7.pravna lica).

Ponuđač je dostavio originalnu uplatnicu za otkup tenderske dokumentacije uvezanu sa ostalim djelovima ponude kako je to predviđeno tačkom IX Javnog poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom X Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponudena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 45,72 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B Reference iz tačke 5.2 nekvalifikacioni dokazi -dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, u originalu ili ovjerenoj kopiji, Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova, imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene pozivom i provjerom evidencije je utvrđeno da nije bio nosilac Plave zastavice.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno **45,72 bodova.**

3. PONUDA PONUĐAČA: “EAGLE HILLS MONTENEGRO” DOO PODGORICA zavedena pod brojem 0206-1472/1 od 11.03.25 u 09:51h.

Ponuda sadrži:

- Naslovna strana ponude “EAGLE HILLS MONTENEGRO” DOO PODGORICA;
- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice “EAGLE HILLS MONTENEGRO” DOO PODGORICA, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 10N2 na iznos od 45.000,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, registarski broj 5-1297625/001, izdat 07.03.2025. godine, ovjerene kopija;
- Uvjerenje Poreske uprave, PJ Podgorica, Filijala za utvrđivanje poreskih obaveza, broj: 13/01-2-4141/2 od 10.03.2025. godine, kojim je utvrđeno da pravno lice doo “EAGLE HILLS MONTENEGRO” podnio poreske prijave i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave, Područna jedinica Podgorica, broj 30-01-46302-8 od 06.03.2025. godine, ovjerena kopija;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave, Područna jedinica Podgorica, broj 30/31-28698-8 od 06.03.2025.. godine, ovjerena kopija;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-4746/25 od 10.03.2025. godine da za pravno lice D.O.O. EAGLE HILLS MONTENEGRO PODGORICA u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, ovjerena kopija;

- Uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-4747/25 od 10.03.2025. godine da za izvršnog direktora Hisham Mohamed Ibrahim Soliman u pravnom licu D.O.O. EAGLE HILLS MONTENEGRO PODGORICA, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti fizičkog lica, ovjerena kopija;
- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije;
- Garancija ponude Erste banka AD Podgorica, broj 54001000036 od 10.03.2025. godine, za pravno lice "EAGLE HILLS MONTENEGRO" DOO PODGORICA, koja glasi na iznos od 28.952,50 EUR-a sa rokom važenja do 10.07.2025. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, sa bankarske garancija koja je perforirana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: DOO "EAGLE HILLS MONTENEGRO" DOO PODGORICA, ponuda po javnom pozivu broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod brojem 2.28 u Javnom pozivu.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **EAGLE HILLS MONTENEGRO DOO PODGORICA**, zavedena pod brojem **0206-1472/1 od 11.03.2025 u 09:51 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V **Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za pravno lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1.pravna lica), Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača), ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (u skladu sa tačkom 5.1.2.pravna lica), potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original/ovjerena fotokopija (u skladu sa tačkom 5.1.3.pravna lica), Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika (u skladu sa tačkom 5.1.4.pravna lica), Rješenje o registraciji PDV-a nadležnog organa uprave poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) (u skladu sa tačkom 5.1.5.pravna lica), Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude(u skladu sa tačkom 5.1.6.pravna lica), i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda(u skladu sa tačkom 5.1.7.pravna lica). Ponuđač je dostavio originalnu uplatnicu za otkup tenderske dokumentacije uvezanu sa ostalim djelovima ponude kako je to predviđeno tačkom IX Javnog poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom X Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponudena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 41,06 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B Reference iz tačke 5.2 nekvalifikacioni dokazi -dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, u originalu ili ovjerenoj kopiji, Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova, imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene pozivom i provjerom evidencije je utvrđeno da nije bio nosilac Plave zastavice.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 41,06 bodova.

4. PONUDA PONUĐAČA: D.O.O. HOTELI HOTI zavedena pod brojem 0206-1506/1 od 11.03.25 u 10:35h.

Ponuda sadrži:

- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije.
- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice d.o.o. Hoteli Hoti, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 10N2 na iznos od 61.700,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, registarski broj 5-0791010/002, izdat 21.02.2025. godine, ovjerena kopija;
- Uvjerjenje Poreske uprave, PJ Bijelo Polje, broj: 13/03-2-854/25 od 21.02.2025. godine, kojim je utvrđeno da pravno lice DOO "HOTELI HOTI" podnio poreske prijave i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave, Područna jedinica Bijelo Polje, broj 70-01-02409-9 od 11.04.2017. godine, ovjerena kopija;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave, Područna jedinica Bijelo Polje, broj 70-31-01941-3 od 17.05.2017. godine, ovjerena kopija;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-3521/25 od 25.02.2025. godine da za pravno lice HOTELI HOTI DOO BIJELO POLJE u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-3523/25 od 25.02.2025. godine da za fizičko lice Ekrem Hot, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti fizičkog lica, original;
- Garancija ponude NLB banka AD Podgorica, broj garancije GC2025/400 od 07.03.2025. godine, za pravno lice Hoteli hoti doo, koja glasi na iznos od 28.953,50 EUR-a sa rokom važenja do 09.07.2025. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, sa bankarske garancija koja je perforirana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: D.o.o. Hoteli Hoti, ponuda po javnom pozivu broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod brojem 2.28 u Javnom pozivu.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **D.O.O. HOTELI HOTI zavedena pod brojem 0206-1506/1 od 11.03.2025 u 10:35 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za pravno lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1.pravna lica), Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača), ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (u skladu sa tačkom 5.1.2.pravna lica), potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original/ovjerena fotokopija (u skladu sa tačkom 5.1.3.pravna lica), Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika (u skladu sa tačkom 5.1.4.pravna lica), Rješenje o registraciji PDV-a nadležnog organa uprave poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) (u skladu sa tačkom 5.1.5.pravna lica), Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude(u skladu sa tačkom 5.1.6.pravna lica), i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda(u skladu sa tačkom 5.1.7.pravna lica). Ponuđač je dostavio originalnu uplatnicu za otkup tenderske dokumentacije uvezanu sa ostalim djelovima ponude kako je to predviđeno tačkom IX Javnog poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom X Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 56,29 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B Reference iz tačke 5.2 nekvalifikacioni dokazi -dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, u originalu ili ovjerenoj kopiji, Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova, imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene pozivom i provjerom evidencije je utvrđeno da nije bio nosilac Plave zastavice.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 56,29 bodova.

5. PONUDA PONUĐAČA: DOO WELL CORPORATION zavedena pod brojem 0206-1517/1 od 11.03.25 u 10:50h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice DOO “WELL CORPORATION”, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 10N2 na iznos od 82.200,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;
- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije;

- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, registarski broj 5-1135433/004 izdat 25.02.2025. godine, ovjerena kopija;
- Uvjerenje Poreske uprave, PJ Budva, Ekspozitura Ulcinj, broj: 13/03-2-1279/1 od 24.02.2025. godine, kojim je utvrđeno da pravno lice DOO WELL CORPORATION podnio poreske prijave i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, ovjerena kopija;
- Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave, Područna jedinica Bar - Ekspozitura Ulcinj, broj 82-01-03023-5 od 13.04.2023. godine, ovjerena kopija;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave, Područna jedinica Bar – Ekspozitura Ulcinj, broj 82/31-02794-8 od 13.04.2023. godine, ovjerena kopija;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-3509/25 od 25.02.2025. godine da za pravno lice D.O.O. "WELL CORPORATION" ULCINJ u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-3510/25 od 25.02.2025. godine da za fizičko lice Vuk Vuković, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti fizičkog lica, original;
- Garancija ponude Lovćen banka AD Podgorica, broj 565-4540000012033-70 od 04.03.2025. godine, za pravno lice WELL CORPORATION DOO, koja glasi na iznos od 28.952,50 EUR-a sa rokom važenja do 12.07.2025. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, sa bankarske garancija koja je perforirana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: Doo "Well Corporation", ponuda po javnom pozivu broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod brojem 2.28 u Javnom pozivu.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **DOO WELL CORPORATION zavedena pod brojem 0206-1517/1 od 11.03.2025 u 10:50 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za pravno lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1.pravna lica), Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača), ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (u skladu sa tačkom 5.1.2.pravna lica), potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original/ovjerena fotokopija (u skladu sa tačkom 5.1.3.pravna lica), Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika (u skladu sa tačkom 5.1.4.pravna lica), Rješenje o registraciji PDV-a nadležnog organa uprave poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) (u skladu sa tačkom 5.1.5.pravna lica), Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja

novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude(u skladu sa tačkom 5.1.6.pravna lica), i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda(u skladu sa tačkom 5.1.7.pravna lica).

Ponuđač je dostavio originalnu uplatnicu za otkup tenderske dokumentacije uvezanu sa ostalim djelovima ponude kako je to predviđeno tačkom IX Javnog poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom X Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponudena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 75,00 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B Reference iz tačke 5.2 nekvalifikacioni dokazi -dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, u originalu ili ovjerenoj kopiji, Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova, imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene pozivom i provjerom evidencije je utvrđeno da nije bio nosilac Plave zastavice.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno **75,00 bodova.**

6. PONUDA PONUĐAČA: DOO RELJA COM ULCINJ zavedena pod brojem 0206-1533/1 od 11.03.25 u 11:14h. (Službenom zabilješkom broj 0206-1533/2 od 11.03.2025. godine konstatovano da je blagovremeno pristigla).

Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice DOO RELJA COM ULCINJ, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 10N2 na iznos od 41.500,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, registarski broj 5-1284420/001 izdat 24.02.2025. godine, original;
- Uvjerenje Poreske uprave, PJ Budva, Ekspozitura Ulcinj, broj: 13/02-5/1218 od 20.02.2025. godine, kojim je utvrđeno da pravno lice D.O.O. “RELJA COM” podnio poreske prijave i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave, Područna jedinica Budva - Ekspozitura Ulcinj, broj 82-01-03361-7 od 15.01.2025. godine, ovjerena kopija;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave, Područna jedinica Budva – Ekspozitura Ulcinj, broj 82/31-03123-6 od 19.02.2025. godine, ovjerena kopija;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-3519/25 od 25.02.2025. godine da za fizičko lice Tamaru Far, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti fizičkog lica, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-3518/25 od 25.02.2025. godine da za pravno lice RELJA COM DOO ULCINJ u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;
- Garancija ponude Prve Banka CG, broj 09-423-1511421.2 od 21.02.2025. godine, za pravno lice DOO “RELJA COM” ULCINJ, koja glasi na iznos od 28.952,50 EUR-a sa rokom važenja do 02.07.2025. godine, original;
- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, sa bankarskom garancijom koja je perforirana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: Doo RELJA COM ULCINJ ponuda po javnom pozivu broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod brojem 2.28 u Javnom pozivu.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **DOO RELJA COM ULCINJ**, zavedena pod brojem **0206-1533/1** od **11.03.2025** u **11:14** časova. (Službenom zabilježkom broj **0206-1533/2** od **11.03.2025. godine** konstatovano da je blagovremeno pristigla), formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču**. Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude**:

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za pravno lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1.pravna lica), Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača), ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (u skladu sa tačkom 5.1.2.pravna lica), potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariji od 60 dana od dana predaje ponude, original/ovjerena fotokopija (u skladu sa tačkom 5.1.3.pravna lica), Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika (u skladu sa tačkom 5.1.4.pravna lica), Rješenje o registraciji PDV-a nadležnog organa uprave poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) (u skladu sa tačkom 5.1.5.pravna lica), Uvjerjenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude(u skladu sa tačkom 5.1.6.pravna lica), i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda(u skladu sa tačkom 5.1.7.pravna lica).

Ponuđač je dostavio originalnu uplatnicu za otkup tenderske dokumentacije uvezanu sa ostalim djelovima ponude kako je to predviđeno tačkom IX Javnog poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom X Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponudena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 37,86 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B Reference iz tačke 5.2 nekvalifikacioni dokazi -dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, u originalu ili ovjerenoj kopiji, Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova, imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene pozivom i provjerom evidencije je utvrđeno da nije bio nosilac Plave zastavice.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno **37,86 bodova.**

7. PONUDA PONUĐAČA: Mirović Nikole zavedena pod brojem 0206-1541/1 od 11.03.2025 u 11:34h. (Službenom zabilježskom broj 0206-1541/2 od 11.03.2025. godine konstatovano da je blagovremeno pristigla).

Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Mirovića Nikola, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 10N2 na iznos od 62.500,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;
- Fotokopija lične karte Mirović Nikola;
- Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Budva – Ekspozitura Ulcinj, broj 13/02-5/1100 od 24.02.2025. godine kojim je utvrđeno da je fizičko lice Mirović Nikola podnio poreske prijave i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, ovjerena kopija;
- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije;
- Garancija ponude Erste Banke AD Podgorica, broj garancije 5400099411 od 27.02.2025. godine za fizičko lice Mirović Nikola, koja glasi na iznos od 28.952,50 EUR-a sa rokom važenja do 30.07.2025. godine, original;
- Ugovor o zalozi;
- Obračun naknade.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: Mirović Nikola, ponuda po javnom pozivu broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod brojem 2.28 u Javnom pozivu.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da ponuda ponuđača Mirović Nikola, zavedena pod brojem 0206-1541/1 od 11.03.2025. godine u 11:34 časova, (Službenom zabilježskom broj 0206-1541/2 od 11.03.2025. godine konstatovano da je blagovremeno pristigla), nije formalno ispravna. Predmetnim Javnim pozivom u Poglavlju IX Tenderska dokumentacija, alineja 2 predviđeno je Cijena tenderske dokumentacije iznosi 100.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-3172-65 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj _____“.

Kako ponuđač nije dostavio uplatnicu sa tačnom oznakom lokacije, odnosno dostavio je uplatnicu za lokaciju 10N1 umjesto za lokaciju 10N2, Komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača Nikole Mirovića, zavedena pod brojem 0206-1541/1 od 11.03.2025. godine u 11:34 časova, formalno neispravna te nije bila predmet vrednovanja.

8. PONUDA PONUĐAČA: Sumea Dervishi zavedena pod brojem 0206-1558/1 od 11.03.2025 u 12:08h. (Službenom zabilježskom broj 0206-1558/2 od 11.03.2025. godine konstatovano da je blagovremeno pristigla).

Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Sumea Dervishi, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 10N2 na iznos od 71.900,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz

Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;

- Fotokopija lične karte Sumea Dervishi;
- Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Budva – Ekspozitura Ulcinj, broj 13/02-5/1282 od 24.02.2025. godine kojim je utvrđeno da je fizičko lice Sumea Dervishi podnio poreske prijave i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Punomoć kojim Sumea Dervishi ovlašćuje Košutu Nusreta iz Ulcinja da je zastupa;
- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije;
- Garancija ponude Hipotekarne banke, broj 140-341/3 od 28.02.2025. godine za fizičko lice Sumea Dervishi, koja glasi na iznos od 28.952,50 EUR-a sa rokom važenja do 31.07.2025. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: Sumea Dervishi, ponuda po javnom pozivu broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod brojem 2.28 u Javnom pozivu.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Sumea Dervishi, zavedena pod brojem 0206-1558/1 od 11.03.2025. godine u 12:08 časova (Službenom zabilježkom broj 0206-1558/2 od 11.03.2025. godine konstatovano da je blagovremeno pristigla)**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču**. Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V **Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1.fizička lica), fotokopiju lične karte sa jedinstvenim matičnim brojem (u skladu sa tačkom 5.1.2.fizička lica), potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original/ovjerena fotokopija (u skladu sa tačkom 5.1.3.fizička lica), i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda(u skladu sa tačkom 5.1.5.fizička lica).

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je pribavilo uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-5117/25-14 od 13.03.2025. godine da za fizičko lice Sumea Dervishi, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti fizičkog lica, original.

Ponuđač je dostavio originalnu uplatnicu za otkup tenderske dokumentacije uvezanu sa ostalim djelovima ponude kako je to predviđeno tačkom IX Javnog poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom X Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 65,60 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B Reference iz tačke 5.2 nekvalifikacioni dokazi -dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju

se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, u originalu ili ovjerenoj kopiji, Ponuđaču je **dodijeljeno 0 bodova, imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene pozivom i provjerom evidencije je utvrđeno da nije bio nosilac Plave zastavice.** Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno **65,60 bodova.**

9. PONUDA PONUĐAČA: Milan Milović zavedena pod brojem 0206-1343/1 od 11.03.2025 u 14:39h. (Službenom zabilježkom broj 0206-1343/2 od 11.03.2025. godine konstatovano da je blagovremeno pristigla).

Ponuda sadrži:

- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije;
- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Milan Milović, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 10N2 na iznos od 78.999,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;
- Fotokopija lične karte Milan Milović;
- Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Budva – Ekspozitura Ulcinj, broj 13/02-5/1455 od 26.02.2025. godine kojim je utvrđeno da je fizičko lice Milan Milović podnio poreske prijave i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, ovjerena kopija;
- Garancija ponude Prve Banke CG, broj 09-403-0300577.6 od 26.02.2025. godine za fizičko lice Milan Milović, koja glasi na iznos od 28.952,50 EUR-a sa rokom važenja do 02.07.2025. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Milan Milović, ponuda po javnom pozivu broj: 0206-869/1 od 18.02.2025. godine, lokacija pod brojem 2.28 u Javnom pozivu.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Milan Milović, zavedena pod brojem 0206-1343/1 od 10.03.2025. godine u 14:39 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V **Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1.fizička lica), fotokopiju lične karte sa jedinstvenim matičnim brojem (u skladu sa tačkom 5.1.2.fizička lica), potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original/ovjerena fotokopija (u skladu sa tačkom 5.1.3.fizička lica), i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda(u skladu sa tačkom 5.1.5.fizička lica).

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je pribavilo uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-5117/25-17 od

13.03.2025. godine da za fizičko lice Milan Milović, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti fizičkog lica, original.

Ponuđač je dostavio originalnu uplatnicu za otkup tenderske dokumentacije uvezanu sa ostalim djelovima ponude kako je to predviđeno tačkom IX Javnog poziva.

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom X Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 72,08 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B Reference iz tačke 5.2 nekvalifikacioni dokazi -dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, u originalu ili ovjerenoj kopiji, Ponuđaču je **dodijeljeno 0 bodova, imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene pozivom i provjerom evidencije je utvrđeno da nije bio nosilac Plave zastavice.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 72,08 bodova.

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristigle i ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao **prvorangiranu ponudu** ponuđača **DOO WELL CORPORATION**, zavedenu pod brojem **0206-1517/1 od 11.03.2025. godine u 10:50 časova**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno 75,00 bodova, **drugorangiranu ponudu** ponuđača **Milan Milović**, zavedena pod brojem **0206-1343/1 od 11.03.2025 u 14:39 časova**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno 72,08 bodova, **trećerangiranu ponudu** ponuđača **Sumea Dervishi**, zavedena pod brojem **0206-1558/1 od 10.03.2025 u 14:33 časova**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno 65,60 bodova, **četvrtorangiranu ponudu** ponuđača **D.O.O. HOTELI HOTI** zavedena pod brojem **0206-1506/1 od 11.03.2025 u 12:08 časova**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno 56,29 bodova, **petorangiranu ponudu** **DOO "ASGARD BUSINESS SOLUTIONS"**, zavedena pod brojem **0602-1459/1 od 11.03.2025 u 09:34 časova**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno 45,72 bodova i **šestorangiranu ponudu** ponuđača **"EAGLE HILLS MONTENEGRO" DOO PODGORICA** zavedena pod brojem **0206-1472/1 od 11.03.2025 u 09:51 časova**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno 41,06 bodova, **sedmorangiranu ponudu** ponuđača **Bušatlić Sanela** zavedena pod brojem **0206-1436/1 od 11.03.2025 u 09:00 časova**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno 37,96 bodova i **osmorangiranu ponudu** ponuđača **DOO RELJA COM ULCINJ** zavedena pod brojem **0206-1533/1 od 11.03.2025 u 11:14 časova**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno 37,86 bodova.

PONUĐAČ	<u>KRITERIJUMI</u>		<u>UKUPAN BROJ BODOVA</u>
	A PONUĐENA CIJENA	B REFERENCE	

DOO WELL CORPORATION	<u>75,00</u>		<u>75,00</u>
Milan Milović	<u>72,08</u>		<u>72,08</u>
Sumea Dervishi	<u>65,60</u>		<u>65,60</u>
D.O.O. HOTELI HOTI	<u>56,29</u>		<u>56,29</u>
DOO "ASGARD BUSINESS SOLUTIONS"	<u>45,72</u>		<u>45,72</u>
"EAGLE HILLS MONTENEGRO" DOO PODGORICA	<u>41,06</u>		<u>41,06</u>
Bušatlić Sanela	<u>37,96</u>		<u>37,96</u>
DOO RELJA COM ULCINJ	<u>37,86</u>		<u>37,86</u>

Rang lista ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: DOO WELL CORPORATION -75,00 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 82.200,00 (slovima:osamdesetdvijehiljedvijestotine Eura i 00/100) bez PDV-a

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: Milan Milović-72,08 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 78.999,00 (slovima: sedamdesetosamhiljadadevetstotina devedesetdevet Eura i 00/100) bez PDV-a

TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: Sumea Dervishi-65,60 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 71.900,00 (slovima:sedamdesetjednahiljadadevetstotina Eura i 00/100) bez PDV-a

ČETVRTORANGIRANI PONUĐAČ: D.O.O. HOTELI HOTI-56,29 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 61.700,00 (slovima:šezdesetjednahiljadasedamstotina Eura i 00/100) bez PDV-a

PETORANGIRANI PONUĐAČ: DOO "ASGARD BUSINESS SOLUTIONS" -45,72 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 50.111,00 (slovima:pedesthiljadastotinujedanaest Eura i 00/100) bez PDV-a

ŠESTORANGIRANI PONUĐAČ: "EAGLE HILLS MONTENEGRO" DOO PODGORICA -41,06 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 45.000,00 (slovima: četrdesetpethiljada Eura i 00/100) bez PDV-a

SEDMORANGIRANI PONUĐAČ: Bušatlić Sanela-37,96 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 41.600,00 (slovima: četrdesetjednahiljadašeststotina Eura i 00/100) bez PDV-a

OSMORANGIRANI PONUĐAČ: DOO RELJA COM ULCINJ -37,86 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 41.500,00 (slovima: četrdesetjednahiljadapetstotina Eura i 00/100) bez PDV-a

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđaču/ima
-a/a



Predsjednica Tenderske komisije:

M. Javic

preduzeća za upravljanje
Kolektivnim ugovorom Javnog preduzeća za upravljanje i unutrašnjim
izmjenama i dopunama, članom 7, stav 1, tačka 6 Zakona o upravljanju i unutrašnjim
javnim sektoru ("Službeni list Crne Gore" broj 75/18) Odlukom Upravnog odbora broj: 020
od 04. 03. 2025.godine, usvojeno je:

**Internu uputstvo o postupanju zaposlenih u Javnom preduzeću za upravljanje morskim
Crne Gore u slučaju odsustva sa rada iz zdravstvenih razloga**

Član 1.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1517/3
Budva: 04.04.2025. godine

JAVNO OBAVJEŠTENJE

**Dostavljanje Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 0206-1517/2 od 18.03.2025.
godine primaocu „ASGARD BUSINESS SOLUTIONS“ D.O.O. BAR**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore raspisalo je Javni poziv za zakup
javnih kupališta u zoni morskog dobra broj: 0206-869/1 od 18.02.2025.godine i Amandman I
broj: 0206-869/2 od 27.02.2025. godine za opštine Bar i Ulcinj te Direktor Javnog preduzeća
imenovao Tendersku komisiju Rješenjem broj: 0206-869/5 od 04.03.2025. godine.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore uputilo je pošiljkom sa
povratnicom ponuđaču „Asgard Business Solutions“ D.O.O. Bar, dostavu Odluke o izboru
najpovoljnije ponude broj: 0206-1517/2 od 18.03.2025. godine, te je pokušano lično uručenje
datog akta u dva navrata i to dana 22.03.2025. godine i dana 28.03.2025. godine. Međutim,
Pošta Crne Gore obavjestila je Javno preduzeće o neuspjehom dostavljanju pismena i ista su
vraćena na adresu Javnog preduzeća.

S tim u vezi, Javno preduzeće dostavlja predmetni akt objavom na oglasnoj tabli Javnog
preduzeća koja se nalazi u prizemlju poslovne zgrade Javnog preduzeća, adresa Popa Jola Zeca
bb Budva, kao i objavom na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me, sve u
skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku. Dostavljanje će se smatrati izvršenim nakon
isteka roka od 10 dana od dana objavljivanja.

Objavljivanje je izvršeno dana 04.04.2025. godine, te je datum isteka ovog roka nakon čega se
pismeno smatra uručenim dan 14.04.2025. godine.

Predsjednica tenderske komisije

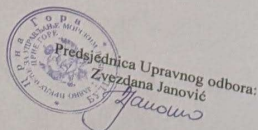
Marina Savić



tačke 8 i 10 i člana 12 Zakona o lukama ("Sl. list Crne Gore", br. 51/8, 40/11, 27/13 i 18/19), razmatrajući
prijedlog o stavljanju van snage Odluke Upravnog odbora, broj: 0203-1003/6 od 03.03.2022. godine
kojom su usvojeni Kriterijumi za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama
od lokalnog značaja, pristaništima i na ostalim objektima obalne infrastrukture broj 0203-1003/6-1 od
03.03.2022. godine, Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, na 19.
redovnoj sjednici, održanoj dana, 31.03.2025.godine, donosi:

ODLUKU

1. Stavlja se van snage Odluka Upravnog odbora, broj: 0203-1003/6 od 03.03.2022. godine kojom su
usvojeni Kriterijumi za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od
lokalnog značaja, pristaništima i na ostalim objektima obalne infrastrukture broj 0203-1003/6-1 od
03.03.2022. godine, kao u prilogu.
2. Odluka je konačna i stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Javnog preduzeća za
upravljanje morskim dobrom Crne Gore.



Predsjednica Upravnog odbora:
Zvezdana Janović