



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-2847/1

Budva, 29.04.2025.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini („Službeni list RCG“, br. 21/09), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

PLAŽA PERLA DOO, PIB (03227944), sa sjedištem u Herceg Novi, BAOŠICI B.B., koga zastupa PIVKOV ROMAN (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-3755/4 od 27.12.2018. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2024.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Izmjene i dopune Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024.godine
- Da su Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine u okviru predmetnog kupališta planirani sledeći privremeni objekti – 18H.1 otvoreni šank sa terasom i privremena lokacija oznake 17.12 – objekat za iznajmljivanje sportsko – rekreativne opreme

Zaključuju dana 29.04.2025.godine u Budvi,

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-3755/4 od 27.12.2018. godine

Član 1.

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za **2025. godinu** utvrđuje se u visini od 7.706,00 Eura (slovima: sedamhiljadasedamstotinašest Eura i 00/100), koja se uvećava za iznos PDV-a, i to iznos od 1196,00 Eura na ime 1196m2 kupališta, iznos od 5760 Eura na ime otvorenog šanka od 20m2

sa terasom od 80m2, te iznos od 750,00 Eura na ime privremene lokacije 13.12 objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme.

Naknada za utvrđeni period se uvećava za 3%, pa iznosi **7.937,18 EUR**, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a (slovima: sedamhiljadadevetstotinatridesetsedam Eura i 18/100), na ime godišnje stope inflacije.

Ugovorne strane su se saglasile da se u slučaju da Evropska Centralna Banka utvrdi godišnju stopu inflacije za 2025.godinu veću od 3%, isto precizira prilikom zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu.

Ugovorne strane konstatuju da je Korisniku u Aneksu za 2024.godinu greškom obračunat iznos od 8.237,94 Eura, koji se uvećava za iznos PDV-a, u koji je dva puta uključena naknada za privremene objekte, te da je istom trebao biti obračunat iznos od 5.169,91 Eura sa procentualnim uvećanjima za stopu inflacije, a koji se uvećava za iznos PDV-a, čime se konstatuje da je Korisnik u pretplati za 3.068,03 Eura + PDV.

Ugovorne strane su se saglasile da se iznos pretplate uračuna u plaćanje naknade za 2025.godinu, pa se isti obavezuje da izvrši uplatu razlike od **4.875,15 Eura**, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da iznos naknade za 2025. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB 03227944) i šifrom opštine **HERCEG NOVI - 906**.

Član 2.

Mijenja se član 21. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2025. godinu, odnosno do 31.12.2025.godine.**“

Član 3.

Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 18H u opštini HERCEG NOVI, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2025.godine do 31.10.2025. godine**,
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru privremene lokacije 18H.1 - otvoreni šank sa terasom, P šanka = 20m2, P terase = 80m2, u periodu od **01.05.2025.godine do 31.10.2025.godine**.
- 3.) Djelatnost u okviru privremene lokacije 17.12 – objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme P=10m2, u periodu od **01.05.2025.godine do 31.10.2025.godine**

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Sanja Veselić

v.d. Rukovodioca Službe

Nikola Kralj

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**KORISNIK
PLAŽA PERLA DOO**

Direktor
Mladen Mikić

Datum potpisivanja



Mladen Mikić

Izvršni direktor,
PIVKOV ROMAN



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

e da su:

Ć Milica, datum rođenja: 10.04.1994.godine, adresa: Ivana Crnojevića 7,
ime „Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, na osnovu
očja ovjerenog kod ovog notara OV 1661/25,
roman, datum rođenja: 25.07.1976.godine, adresa: Baošići bb., Budva.
(ime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

čno potpisali ovu ispravu.;

(potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///
(napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

tnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686 izdate od stane FL
sa datumom izdavanja 10.01.2017. godine,
broj 76 0233715 izdate od stane MVD 77318 sa datumom izdavanja 14.03.2019.

(datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

vom svjedoka: ///
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

entitet utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na
vu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

novanom je isprava: pročitana od strane sudskog tumača za ruski jezik Mitrović Vladane.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

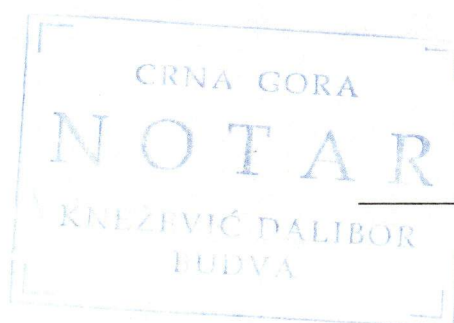
ntitet tumača je utvrđen na osnovu: lične karte broj 500397246, izdate od "FL Budva" dana
06.2018 godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

enovana je ovlašćen za zastupanje na osnovu: Rješenje Ministarstva pravde br.
I-05-109/22-1113-1 od 26.09.2022. godine.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

oj: OV 2349/25

jera izvršena dana 09.05.2025. godine, u 09:06:10 časova, u ///
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

aksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 37.51€.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR

