



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206 – 2838/2
Budva, 26.05.2025. godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, broj: 0203-725/4 od 10.02.2025.godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 10-339/25-433/2 od 11.02.2025.godine, te Odluci Upravnog odbora broj 0203-824/3 od 14.02.2025.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj 10-332/25-511/2 od 15.02.2025.godine, te saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, Pravilnika za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra broj 0203-4776/3-2 od 31.12.2024.godine i Odluke o izmjeni Pravilnika za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra broj 0203-1046/3 od 04.03.2025.godine, Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-2456/1 od 08.04.2025. godine, Amandmana I broj: 0206-2456/2 od 08.04.2025.godine, Zapisnika o javnom otvaranju ponuda br: 0206-2456/3-2 od 30.04.2025.godine i Zapisnika o ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-2456/3-3 od 08.05.2025.godine, Tenderska komisija, imenovana Rješenjem direktora, broj: 0206-2456/3 od 24.04.2025. godine, donosi:

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude

- 1. BIRA SE KAO PRVORANGIRANA** ponuda ponuđača „**BELA ROZA**“ DOO, PIB 03059553, adresa: trg Magnolija BIII-2, Tivat, zavedena pod zavodnim brojem: 0206-2838/1 od 29.04.2025. godine u 11:12h, za zakup lokacije označene kao lokacija **19A3** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Herceg Novi, javno porodično kupalište dužine 46m i površine 561m², na katastarskim parc. 754/1 i 2942 KO Bijela, sa dodijeljenih **77,50 bodova**.
- 2. BIRA SE KAO DRUGORANGIRANA** ponuda ponuđača PETKOVIĆ NEMANJE, JMBG 0305997230014, adresa: Kumbor 125, Herceg Novi, zavedena pod zavodnim brojem: 0206-2865/1 od 30.04.2025. godine u 09:54h, sa dodijeljenih **34,16 bodova**.
- 3. BIRA SE KAO TREĆERANGIRANA** ponuda ponuđača LONČAR IGNJATA, JMBG 1307994210035, adresa: Srednjoškolska 8, Herceg Novi, zavedena pod zavodnim brojem: 0206-2869/1 od 30.04.2025. godine u 10:23h, sa dodijeljenih **28,74 boda**.

4. **BIRA SE KAO ČETVRTORANGIRANA** ponuda ponuđača „VIKTORIJA ST“ D.O.O., PIB 03215873, adresa: III Bijelska 23, Herceg Novi, zavedena pod zavodnim brojem: 0206-2859/1 od 30.04.2025. godine u 09:18h, sa dodijeljenih **27,25 bodova**.
5. **Ponuđač iz tačke 1. ove odluke je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.**

O b r a z l o ž e n j e:

Postupajući po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-2456/1 od 08.04.2025. godine, Amandmana I broj: 0206-2456/2 od 08.04.2025.godine, Tenderska komisija je dana 30.04.2025. godine u 14:00h, u prostoriji koju koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u zgradi Zavoda za izgradnju Budva – kancelarija broj 1, sprovela postupak javnog otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o tome sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda br: 0206-2456/3-2 od 30.04.2025.godine.

Dana 08.05.2025.godine sa početkom u 08:00h, u prostorijama Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, imenovana tenderska komisija je sprovela postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda, i o tome sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-2456/3-3 od 08.05.2025.godine.

Tekstom Javnog poziva broj: 0206-2456/1 od 08.04.2025. godine i Amandmana I broj: 0206-2456/2 od 08.04.2025. godine u poglavlju V utvrđen je sadržaj ponude i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

	FIZIČKA LICA:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
	Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih

4.	djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
5.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršice Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

	PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača) original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
	Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko

5.	ponudač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) da ponudač nije obveznik PDV-a, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponudač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
6.	Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponudač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača), ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
7.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

5.2 Nekvalifikacione dokaze - dokazi kojima se dokazuju reference

Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponudač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koje se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima su reference zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra, sve u originalu ili ovjerenoj kopiji

5.3 Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1 Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	75 BODOVA
(B)REFERENCE	25 BODOVA
UKUPNO	Y=A+B 100 BODOVA

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra,

bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$$A = (A1/A_{max}) \times 75, \text{ pri čemu je:}$$

A- Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena

A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi

Reference se vrednuju samo za istu oznaku kupališta koju je korisnik prethodno koristio, a ne za druge lokacije kupališta koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, pravo na reference za tu godinu u kojoj je izvršen prenos ima samo lice na koga su prenijeta prava i obaveze.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

Ukoliko u dokumentu kojim su planirana kupališta dođe do izmjene zahvata kupališta prethodnog korisnika, (usljed dijeljenja kupališta na više djelova, spajanja više kupališta u jedno i sl.), korisnik će imati pravo na bodove po osnovu kriterijuma reference samo na onom zahvatu koji nosi istu oznaku kao kupalište čiji je bio prethodni korisnik.

Po osnovu referenci ponude se boduju prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023. godini.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu.....
12.5 bodova (2.5 boda po godini)

*izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima je podkriterijum zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

Za kriterijum reference, bodovanje se obavlja sabiranjem bodova po osnovu ostvarenih podkriterijuma.

Ostvarenost podkriterijuma „Plava zastavica“ Ponuđač nije dužan da dokazuje, obzirom da je spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ javni dokument.

Ostvarenost podkriterijuma „odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu“ Ponuđač je dužan da dokaže, dostavljanjem originala ili ovjerenih kopija predmetnih odobrenja u ponudi.

Za kupališta bez plažnog mobilijara, ostvarenost podkriterijuma zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, Ponuđač nije dužan da dokaže, imajući u vidu da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrdama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

6.2 Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

IX Tenderska dokumentacija

Na tenderu mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju sa sajta Javnog preduzeća ili neposredno u prostorijama Javnog preduzeća. Otkup tenderske dokumentacije se dokazuje originalnom uplatnicom koja mora biti sastavni dio ponude, uvezana sa ostalim djelovima ponude. Ponuda koja ne sadrži dokaz o otkupu dokumentacije neispravna je i neće biti predmet vrednovanja.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 100.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-3172-65 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj _____“

Tenderska dokumentacija sadrži:

- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra,
- Obrazac A iz tenderske dokumentacije, koja sadrži Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i Izjavu kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu, podatke o ponuđaču te finansijski dio ponude,
- Nacrt opštih uslova za organizaciju kupališta
- Nacrt opštih uslova za postavljanje privremenih objekata.

X Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda sadržaja zahtijevanog Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti) na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. _____“, „LOKACIJA POD REDNIM BROJEM _____ IZ JAVNOG POZIVA“.

Ponude se dostavljaju neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća svakog radnog dana od 08:00 do 16:00 časova (sa pauzom od 11:30-12:00 časova), od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 30.04.2025 .godine do 11:00 časova.**

Saglasno uslovima Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-2456/1 od 08.04.2025. godine, Amandmana I broj: 0206-2456/2 od 08.04.2025. godine, Tenderska komisija pristupila je vrednovanju ponuda po redoslijedu iz javnog poziva, i to:

1.10

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Bijela

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 19A3

Dimenzije: Dužina 46m; Površina 561m²

Katastarska parcela: 754/1 i 2942 KO Bijela

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 1000 Eura

Za predmetnu lokaciju pristigle su 4 (četiri) ponuda.

1. **PONUĐAČA: BELA ROZA DOO**, zavedena pod brojem: 0206-2838/1 od 29.04.2025. godine u 11:12h. Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na kovrti je navedeno: „*Ponuđač: BELA ROZA D.O.O., ponuda po Javnom pozivu broj: 0206-2456/1 od 08.04.2025. godine, lokacija pod rednim brojem 1.10 iz Javnog poziva.*”

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Predmetna ponuda sadrži:

- Dokaz (uplatnica) o otkupu tenderske dokumentacije za lokaciju 19A3 na ime BELA ROZA D.O.O., u iznosu od 100,00 eura - *original*;
- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice BELA ROZA D.O.O., adresa trg Magnolija BIII-2, Tivat, izvršni direktor Gojko Dapčević, kontakt telefon 069.217.796; Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 19A3 u opštini Herceg Novi, u iznosu od 10.100,00 EUR bez uračunatog PDV-a; Izjavu da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu. Obrazac A je uredno popunjen, potpisan i pečatiran od strane Ponuđača;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj: 5-0737959/007, izdat 23.04.2025. godine - *original*;
- Uvjerjenje Poreske uprave Crne Gore Područna jedinica Budva Ekspozitura Tivat broj: 13/02-7-2-2/1383 od 24.04.2025. godine da je poreski obveznik BELA ROZA D.O.O. podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.03.2025.godine i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza; poreza na dobit pravnih lica, za 2024.godinu i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 31.03.2025.godin i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza - *original*;
- Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave Područna jedinica Budva – Ekspozitura Tivat broj: 91-01-02001-8 od 01.09.2015. godine - *fotokopija ovjerena dana 23.04.2025. godine od strane notara Maje Đurasović, br. OV 1864/2025*;

- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područna jedinica Budva Ekspozitura Tivat, broj: 91/31-01356-3 od 01.09.2015. godine - *fotokopija ovjerena dana 23.04.2025. godine od strane notara Maje Đurasović, br. OV 1865/2025;*
- Uvjerjenje Ministarstva pravde Crne Gore, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-7991/25 od 24.04.2025. godine, da za pravno lice BELA ROZA D.O.O. u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti - *original;*
- Uvjerjenje Ministarstva pravde Crne Gore, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-7990/25 od 24.04.2025. godine, da u kaznenoj evidenciji za fizičko lice Gojko Dapčević ne postoje podaci o osuđivanosti lica - *original;*
- Privremeno rješenje Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo broj 02-17-315-UPL-89/2019 od 09.07.2019. godine za 2019. godinu, kojim se odobrava iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, na hotelskom kupalištu u Bijeloj, lok. ozn. br. 19A3 - *original;*
- Privremeno rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 10-183/3 23.04.2020. godine, kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti, u ugostiteljskom objektu Mali hotel "Bela Roza" - *original;*
- Privremeno rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UP I 110-406/2 03.05.2019. godine, kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti, u ugostiteljskom objektu Mali hotel "Bela Roza" - *original;*
- Izjava broj 3/2022 od 31.03.2022. godine - *fotokopija;*
- Odluka o ustupanju hotelskih kapaciteta na privremeno besplatno korišćenje, od 23.03.2022.godine – *fotokopija;*
- Bankarska garancija NLB BANKE broj: GC2025/903 od 25.04.2025. godine na pravno lice BELA ROZA D.O.O. iz Tivta, na iznos od 1.000,00 EUR-a. Istek roka garancije je 28.08.2025. godine. Ova garancija je безусловna, „bez prigovora” i naplativa na prvi poziv - *original.*

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača „BELA ROZA“ D.O.O., zavedena pod brojem: 0206-2838/1 od 29.04.2025. godine u 11:12h, **formalno ispravna i ukupno prihvatljiva**, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Ponuđaču, „BELA ROZA“ D.O.O. je po osnovu **kriterijuma A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, dodijeljeno 75,00 bodova.** Po osnovu kriterijuma **B Reference** - dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, u originalu ili ovjerenoj fotokopiju, **Ponuđaču je dodijeljeno 2,5 bodova (1 x 2,5 bodova)** imajući u vidu da je isti dostavio Privremeno Rješenje kojim se odobrava obavljanje turističkih usluga na kupalištu označenom brojem 19A3 u opštini Herceg Novi za 2019.godinu. Provjerom evidencije utvrđeno je da ponuđač nije bio nosilac Plave zastavice, te mu se po osnovu ovog kriterijuma dodjeljuje **0 bodova.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 77,50 bodova.

2. **PONUĐA PONUĐAČA: „VIKTORIJA ST“ D.O.O. HERCEG NOVI,** zavedena pod brojem: 0206-2859/1 od 30.04.2025. godine u 09:18h. Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na koverti je navedeno: „*Ponuđač:*

VIKTORIJA ST D.O.O. HERCEG NOVI, ponuda po Javnom pozivu broj: 0206-2456/1 od 08.04.2025. godine, lokacija pod rednim brojem 1.10 iz Javnog poziva”.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Predmetna ponuda sadrži:

- Dokaz (uplatnica) o otkupu tenderske dokumentacije za lokaciju 19A3 na ime VIKTORIJA ST D.O.O. HERCEG NOVI, u iznosu od 100,00 eura - *original*;
- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice VIKTORIJA ST D.O.O., adresa III Bijelska 23, Herceg Novi, izvršni direktor Alisa Vuioshevich, kontakt telefon 068.598.547; Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 19A3 u opštini Herceg Novi, na iznos od 3.670,00 EUR bez uračunatog PDV-a; Izjavu da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu. Obrazac A je uredno popunjen, potpisan i pečatiran od strane Ponuđača;
- Uvjerenje Ministarstva pravde Crne Gore, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-7902/25 od 23.04.2025. godine, da za pravno lice VIKTORIJA ST D.O.O. u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti - *original*;
- Uvjerenje Ministarstva pravde Crne Gore, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-7901/25 od 23.04.2025. godine, da u kaznenoj evidenciji za fizičko lice Alisu Vuioshevich ne postoje podaci o osuđivanosti lica - *original*;
- Rješenje o registraciji za PDV Uprave Prihoda i carina Područna jedinica Herceg Novi, broj: 90/31-03790-2 od 25.07.2022. godine - *fotokopija ovjerena dana 17.04.2025. godine od strane notara Aleksandre Krivokapić Kuhar, br. OV 1826/2025*;
- Rješenje o registraciji za PIB Uprave Prihoda i carina Područna jedinica Herceg Novi broj: 90-01-06910-9 od 25.07.2022. godine - *fotokopija ovjerena dana 17.04.2025. godine od strane notara Aleksandre Krivokapić Kuhar, br. OV 1825/2025*;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj: 5-0851333/004, izdat 16.04.2025. godine - *original*;
- Uvjerenje Poreske uprave Crne Gore Područna jedinica Budva Ekspozitura Herceg Novi broj: 13/02-8-12/337-2025 od 23.04.2025. godine da je poreski obveznik VIKTORIJA ST D.O.O. HERCEG NOVI na dan 23.04.2025.godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveza po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 03/2025.godine i nema neizmirene dospjele poreske obaveze; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 03/2025.godine i nema neizmirene dospjele poreske obaveze; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2024.godinu i nema neizmirene dospjele poreske obaveze - *original*;
- Bankarska garancija CKB BANKE broj: 10-0-13741 od 29.04.2025. godine na pravno lice VIKTORIJA ST D.O.O. HERCEG NOVI na iznos od 1.000,00 EUR-a. Istek roka garancije je 28.08.2025. godine. Ova garancija je bezuslovna i plativa na prvi poziv.- *original*.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača „**VIKTORIJA ST**“ D.O.O., zavedena pod brojem: **0206-2859/1 od 30.04.2025. godine u 09:18h, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva**, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču**.

Ponuđaču, „**VIKTORIJA ST**“ D.O.O. je po osnovu **kriterijuma A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra**, a primjenjujući formulu ponuđena naknada/maximalna ponuđena naknada x 75, **dodijeljeno 27,25 bodova**. Po osnovu kriterijuma **B Reference** - dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, u originalu ili ovjerenoj fotokopiju, **Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova** imajući u vidu da je isti nije dostavio tražene dokaze. Provjerom evidencije utvrđeno je da ponuđač nije bio nosilac Plave zastavice, te mu se po osnovu ovog kriterijuma dodjeljuje **0 bodova**.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 27,25 bodova.

- 3. PONUDA PONUĐAČA: Nemanja Petković**, zavedena pod brojem: 0206-2865/1 od 30.04.2025. godine u 09:54h. Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na kovrti je navedeno: „*Ponuđač: NEMANJA PETKOVIĆ, ponuda po Javnom pozivu broj: 0206-2456/1 od 08.04.2025. godine, lokacija pod rednim brojem 1.10 iz Javnog poziva.*”

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Predmetna ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Nemanja Petković, adresa Kumbor 125, Herceg Novi, kontakt telefon 067.128.560; Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 19A3 u opštini Herceg Novi, u iznosu od 4.600,00 EUR bez uračunatog PDV-a; Izjavu da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu. Obrazac A je uredno popunjen i potpisan od strane Ponuđača;
- Dokaz (uplatnica) o otkupu tenderske dokumentacije na ime Nemanja Petković, u iznosu od 100,00 eura - *original*;
- Uvjerenje Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Budva – Ekspozitura Herceg Novi broj: 13/02-8-12/345-2025 od 28.04.2025. godine da se Nemanja Petković ne vodi kao registrovani poreski obveznik u Centralnom registru obveznika i osiguranika Crne Gore i isti nema duga po osnovu poreza i doprinosa, zaključno sa 28.04.2025. godine - *original*;
- Fotokopiju lične karte na ime Nemanja Petković, JMBG: 0305997230014;
- Bankarska garancija ERSTE banke broj: 5400102322 od 23.04.2025. godine na ime Nemanja Petković, jmbg 0305997230014, iz Herceg Novog, na iznos od 1.000,00 EUR-a. Istek roka garancije je 07.09.2025. godine. Ova garancija je bezuslovna, „bez prigovora” i naplativa na prvi poziv. - *original*.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je pribavilo uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-

9199/25-5 od 14.05.2025. godine da za fizičko lice Nemanja Petković u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **PETKOVIĆ NEMANJE, zavedena pod brojem: 0206-2865/1 od 30.04.2025. godine u 09:54h., formalno ispravna i ukupno prihvatljiva**, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Ponuđaču, **PETKOVIĆ NEMANJI** je po osnovu **kriterijuma A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra**, a primjenjujući formulu ponuđena naknada/maximalna ponuđena naknada x 75, **dodijeljeno 34,16 bodova.** Po osnovu kriterijuma **B Reference** - dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, u originalu ili ovjerenoj fotokopiju, **Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova** imajući u vidu da je isti nije dostavio tražene dokaze. Provjerom evidencije utvrđeno je da ponuđač nije bio nosilac Plave zastavice, te mu se po osnovu ovog kriterijuma dodjeljuje **0 bodova.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 34,16 bodova.

- 4. PONUDA PONUĐAČA: Ignjat Lončar,** zavedena pod brojem: 0206-2869/1 od 30.04.2025. godine u 10:23h. Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na koverti je navedeno: „ *Ponuđač: IGNJAT LONČAR, ponuda po Javnom pozivu broj: 0206-2456/1 od 08.04.2025. godine, lokacija pod rednim brojem 1.10 iz Javnog poziva.* ”

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Predmetna ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Ignjat Lončar, adresa Srednjoškolska 8, kontakt telefon 067.067.241; Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 19A3 u opštini Herceg Novi, u iznosu od 3.870,00 EUR bez uračunatog PDV-a; Izjavu da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu. Obrazac A je uredno popunjen i potpisan od strane Ponuđača;
- Dokaz (uplatnica) o otkupu tenderske dokumentacije za lokaciju pod rednim brojem 1.10, na ime Ignjat Lončar, u iznosu od 100,00 eura - *original*;
- Uvjerenje Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica broj: 13/01-2-6815/1 od 25.04.2025. godine da Ignjat Lončar nema status poreskog obveznika prema Centralnom registru obveznika i osiguranika Crne Gore. Imenovani nema evidentiranih a neizmirenih poreza i drugih dažbina kojima upravlja Poreska uprava – Područna jedinica Podgorica - *fotokopija ovjerena od strane Opštine Herceg Novi dana 29.04.2025. godine, br.. OV 2702*;
- Fotokopiju lične karte na ime Ignjat Lončar iz Podgorice, JMBG 1307994210035;
- Skica predmetnog kupališta;
- Nacrt Uslova za organizaciju javno-porodičnog kupališta;

- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra;
- Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova;
- Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-2456/1 od 08.04.2025. godine;
- Bankarska garancija HIPOTEKARNE banke broj: 720 I 449/3 od 28.04.2025. godine na ime Ignjat Lončar iz podgorice, m/b 1307994210035, na iznos od 1.000,00 EUR-a. Ova garancija će važiti i biti na snazi do 07.09.2025. godine. Ova garancija je neopoziva, безусловna, „bez prava prigovora“ i na prvi poziv naplativa. - *original*.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je pribavilo uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-9199/25-6 od 14.05.2025. godine da za fizičko lice Ignjat Lončar u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **LONČAR IGNJATA, zavedena pod brojem: 0206-2869/1 od 30.04.2025. godine u 10:23h, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva**, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču**.

Ponuđaču, **LONČAR IGNJATU** je po osnovu **kriterijuma A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra**, a primjenjujući formulu ponuđena naknada/maximalna ponuđena naknada x 75, **dodijeljeno 28,74 bodova**. Po osnovu kriterijuma **B Reference** - dokazi kojima se dokazuju reference, odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, u originalu ili ovjerenoj fotokopiju, **Ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova** imajući u vidu da je isti nije dostavio tražene dokaze. Provjerom evidencije utvrđeno je da ponuđač nije bio nosilac Plave zastavice, te mu se po osnovu ovog kriterijuma dodjeljuje **0 bodova**.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno **ukupno 28,74 bodova**.

Rang lista ponuđača koji imaju formalno ispravnu ponudu, prikazan u tabeli:

PONUĐAČ	KRITERIJUMI		UKUPAN BROJ BODOVA
	A PONUĐENA CIJENA	B REFERENCE	
1. "BELA ROZA" d.o.o.	75 (10.100,00 eur)	2,5	77,5
2. Petković Nemanja	34,16 (4.600,00 eur)	0	34,16
3. Lončar Ignjat	28,74 (3.870,00 eur)	0	28,74

4. "Viktorija ST" d.o.o.	27,25 (3.670,00 eur)	0	27,25
--------------------------	-------------------------	---	-------

Rang lista ponuđača koji imaju formalno ispravnu ponudu prikazan tekstualno:

1) PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „Bela Roza” d.o.o. – 77,5 bodova

INFROMACIJA O PONUĐENOJ ZAKUPINI - 10.100,00 eura (slovima: desethiljadastotinueura i 00/100) bez PDV-a;

2) DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: Petković Nemanja – 34,16 bodova

INFROMACIJA O PONUĐENOJ ZAKUPINI - 4.600,00 eura (slovima: četirihiljadešeststotinaeura i 00/100) bez PDV-a;

3) TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: Lončar Ignjat – 28,74 boda

INFROMACIJA O PONUĐENOJ ZAKUPINI - 3.870,00 eura (slovima: trihiljadeosamstosedamdeseteura 00/100) bez PDV-a;

4) ČETVRTORANGIRANI PONUĐAČ: “Viktorija ST” d.o.o. – 27,25 bodova

INFROMACIJA O PONUĐENOJ ZAKUPINI - 3.670,00 eura (slovima: trihiljadešeststosedamdeseteura 00/100) bez PDV-a;

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Nemanja Malovražić

