

Broj: 0210-845/4

Budva, 07. 04. 2025. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

“QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO” doo, PIB (02769336), sa sjedištem - Tivat, Plavi horizonti, 85323 RADOVIĆI, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Jadranka Francesković (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenjuorskog dobra broj 0210-73/12 od 20. 04. 2013. godine;
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke broj 0206-2354/2 od 01. 04. 2025. godine;
- Član 13 stav 5 Ugovora broj 0210-73/12 od 20. 04. 2013. godine kojim je predviđeno da se za svaku godinu naknada za korišćenjeorskog dobra uvećava za 3% godišnje, odnosno, ukoliko je veća, za stopu inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka;
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenjeorskog dobra broj 0203-4581/5-1 od 12. 12. 2024. godine

Zaključuju dana 07. 04. 2025. godine u Budvi,

A N E K S XIII
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-73/12 od 20. 04. 2013. godine

Član 1.

Mijenja se član 13. Osnovnog ugovora na način što se nakon stava šest dodaju novi stavovi koji glase:

„Naknada za **2025. godinu** utvrđuje se u visini od **60.328,49 eura** (slovima: šezdesethiljadatristotinedvadesetosameuračetredesetdevetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-

Korisnik je dužan da iznos naknade za 2025. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB 02769336) i šifrom opštine TIVAT - 914.

Imajući u vidu da je stopa inflacije za 2024. godinu, a koju objavljuje Evropska Centralna Banka iznosi 2.4%, te da je članom 13 stav 5 Ugovora broj 0210-73/12 od 20. 04. 2013. godine, predviđeno je da se za svaku sledeću godinu godišnja naknada za korišćenje morskog dobra uvećava za 3% godišnje, odnosno, ukoliko je veća, za stopu inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka, osnovica za obračun iznosi **58.571,35 eura** i uvećava se za stopu inflacije od 3% i iznosi **60.328,49 eura** koja se uvećava za iznos PDV-a.

Član 2.

Mijenja se član 10. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 12A1 i 12A2 u opštini TIVAT, obavljati djelatnost Iznajmljivanja plažnog mobilijara - ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, u periodu od 01. 05. 2025. godine do 31. 10. 2025. godine.

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

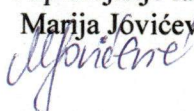
Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama

Marija Jovičević



Koordinatorica službe,

Sanja Veselinović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

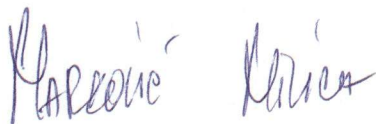


KORISNIK
“QD HOTEL AND PROPERTY
INVESTMENT MONTENEGRO” doo

Ovlašćeni zastupnik,
Jadranka Francesković



Datum potpisivanja _____



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Francesković Jadranka, datum rođenja: 23.01.1980.godine, adresa: Nikšićka br.16, Tivat, u ime "QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO" DOO Tivat, PIB: 02769336, kao ovlašćeni zastupnik i u ime člana odbora direktora Mabel Tan, na osnovu punomoćja ovjerenog od strane notara Charlesa Drostan Guthrie u Londonu, Engleska, Apostil br: APO-YIQP-SF4M-I1KE-74T3, prevedeno od strane sudskog tumača za engleski jezik Dijane Bilafer,

Marković Milica, datum rođenja: 10.04.1994.godine, adresa: Ivana Crnojevića 7, Budva, u ime „Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore“ na osnovu punomoćja ovjerenog kod ovog notara pod rednim brojem OV 1661/25,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisale ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I31127M55 izdate od stane FL Tivat sa datumom izdavanja 29.10.2021. godine,

lične karte broj 624598686 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 10.01.2017. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

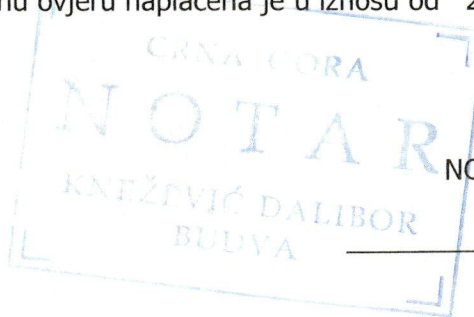
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 3378/25

Ovjera izvršena dana 13.06.2025. godine. u 11:00:53 časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 25.41€



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR

