

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0210 – 2962/2-1-Up

Budva, 26. maj 2025. godine

preuzeto 28. 05. 2025



Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Aneksa VII Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0210-2962/1 od 09. 05. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj:0210-2962/2-Up od 26. 05. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

**USLOVE ZA ORGANIZACIJU
JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA**

1. NAZIV KORISNIKA: "RUŽA VJETROVA RESORT" DOO

2.KUPALIŠTE: BAR – VELIKI PIJESAK - lokacija br: 10E u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
209m	2300m ²	1150m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na karnerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane i to:

suncobrani	max 73	ležaljke	max 146
------------	--------	----------	---------

Ukoliko se na kupalištu postavljaju baldahini, isti se mogu postaviti na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje suncobrana i ležaljki. Jedan baldahin zauzima prostor od najmanje 8m² i zamjenjuje prostor namijenjen za postavljanje 1 suncobrana i 2 ležaljke.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti;
- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;

- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
8	8	2	21	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	2	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust	4	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASIČAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	2	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacije zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASIČAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Signalizacije zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje (zeleni - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuti - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crveni - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kanticе, lopatice, modeli za igru u pijesku);
- animacija za djecu;
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak);
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu.

7. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.



Dijana Došljak,
Rukovoditeljica Službe za zaštitu i održivi razvoj

		vode			
10A4	Javno-porodično	3192 KO Dobre vode	80m		
10A	Javno-porodično	3192 KO Dobre vode	120m	1748m ²	Otvoreni šank od 18m ² sa terasom od 50m ² konzervator za sladoled
10A5	Javno-porodično	3192 KO Dobre Vode	55m	496 m ²	
10B	Javno-porodično	3192 KO Dobre Vode	100m	2513m ²	
10N1	Javno-porodično	3192 KO Dobre Vode	50m	1750m ²	
10C1	Hotelsko	3575/1 KO Pečurice	50 m	1649 m ²	Otvoreni šank od 10m ²
10C	Javno-porodično	3575/1 KO Pečurice	50 m	1633 m ²	
10D	Hotelsko	3575/1 KO Pečurice	120m	3455m ²	Otvoreni šank od 35m ² sa terasom od 130m ²
10G1	Javno-porodično	3575/1 KO Pečurice	80m	920m ²	Otvoreni šank od 18m ² sa terasom od 45m ²
10G2	Javno-porodično	3575/1 KO Pečurice	58	673 m ²	
10E	Javno-porodično	3575/1 KO Pečurice	209m	2300m ²	
10F	Javno-porodično	3575/1 KO Pečurice	112m	865m ²	
10H	Javno-porodično	3575/1 KO Pečurice	50m	546 m ²	
10I	Javno-porodično	3575/5 KO Pečurice	43 m	616 m ²	
10N2	Javno porodično	3575/5 KO Pečurice	60m	1564m ²	
10N3	Javno-izletničko	3575/5 KO Pečurice i 1/1, 1/2, 3/6, 4 KO Kunje	33m	188m ²	

PRIVREMENI OBJEKTI 9 : UVALA MASLINA

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
9.1	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2876 K.O. Kunje	Kamp	max površina zauzetosti lokacije do 3.000 m ² na koju se postavlja 30 kamperskih jedinica	Prema projektu uređenja prostora. Napomena: Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalo-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma
9.2	Nepokretni privremeni objekat	2876 K.O. Kunje	sanitarni objekat	P = 60 m ²	Zidani objekat , pokrivač -drvena konstrukcija natkrivena crijepom.