



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0210-523/12
Budva, 11.04.2025.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

DRUŠTVO »BEACH« D.O.O. iz Podgorice, (PIB 02926369), adresa sjedišta: Farmaci bb, Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Saša Kaluđerović (u daljem tekstu: ZAKUPAC)

Uvažavajući:

- Da je zakupac Javnom preduzeću uputio zahtjev broj: 0210-523/5 od 18.02.2025. godine za zaključenje Aneksa ugovora za 2025.godinu
- Da je zakupac u fazi realizacije investicije za koju je u članu 8 stav 1 osnovnog ugovora broj: 0210-2306/3 od 01. 09. 2020. godine ugovoreno da je zakupac dužan u roku od 5 (pet) godina od dana zaključenja ugovora realizovati investiciona ulaganja prema usvojenoj ponudi i investicionom programu u visini od 576.680,00 EUR (slovima: petstotinasedamdesetšesthiljadašeststotinaosamdeseteura),
- Da je Upravni odbor Javnog preduzeća donio dana 15.04.2025.godine Odluku broj 0203-2491/10 kojom se usvaja zahtjev Korisnika za produženje roka realizacije na period od godinu dana, a tačkom 3 Odluke definisano je da ista stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore
- Da je predmetna Odluka prosljeđena Vladi Crne Gore radi pribavljanja saglasnosti
- Da je zakupac sa Javnim preduzećem zaključio aneks IV broj: 0210-1102/5 od 12.06.2024.godine i izmirio obavezu plaćanja naknade definisanu ovim aneksom za period 01.09.2023.-31.08.2024.godine
- Da je ugovorom definisana naknada za kupalište i privremene objekte u sklopu kupališta (14.3, 14.4, 14.5) na sezonskom nivou
- Da je došlo do izmjene u površni lokacije oznake 14.3, i to na način da je ista bila planirana: P objekta = 202m², P terase= 164m²
- Da je Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata iz februara 2025.godine predmetna lokacija planirana: P objekta=160m², P terase=290m²
- Da je neophodno uskladiti obračun naknade sa novoplaniranim površinama predmetne lokacije, i to umanjnjem razlike površine od 42m² objekta u iznosu od 1.680,00 Eura + PDV, te uvećanjem razlike površine od 126m² u iznosu od 11.340,00 Eura + PDV
- Da je naknada po ugovoru za privremenu lokaciju iznosila 12.881,00 Eura + PDV, koji iznos se umanjivao za 30% shodno odredbi stava 3 člana 20 ugovora

- Da se predmetni iznos umanjuje za iznos od 1.680,00 Eura i uvećava za iznos od 11.340,00 Eura, pa ukupno iznosi 22.541,00 Eura + PDV
- Da naknada po osnovnom ugovoru za kupalište iznosi 1.976,00 Eura, za privremeni objekat 14.4 – 11.999,00 Eura, te za privremeni objekat 14.5 – 9.143,00 Eura, koja naknada se uvećava i za iznos od 22.541,00 Eura na ime novoplaniranih površina privremenog objekta oznake 14.3
- Da naknada ukupno iznosi 45.659,00 Eura + PDV, a da je u stavu 3 člana 20 ugovoreno da će zakupac tokom perioda realizacije prihvaćenog investicionog programa, odnosno za prvih 5 (pet) godina, plaćati ugovorenu cijenu zakupa umanjenu za 30%, što iznosi 31.961,30 Eura + PDV
- Odredbe Izmjena i dopuna Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj: 0203-4581/5-1 od 12.12.2024.godine

Zaključuju dana 11.04.2025.godine u Budvi,

AN E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0210-2306/3 od 01. 09. 2020. godine

Član 1.

Članom 20. ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj: 0210-2306/3 od 01.09.2020. godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra i dinamika plaćanja iste. Mijenja se član 20. ugovora na način što se na kraju istog dodaju novi stavovi koji glase:

„Zakupac je dužan za period od 01.09.2024. godine do 31.08.2025. godine, uvažavajući da se istom naknada umanjuje za 30% saglasno članu 20 stav 3 osnovnog ugovora broj: 0210-2306/3 od 01. 09. 2020. godine, platiti naknadu za zakup kupališta 22B i privremenih objekata 14.3, 14.4 i 14.5 u visini **31.961,30 Eura** (slovima: tridesetjedinahiljadadevetstotinašezdesetjedan Euro i 30/100) + PDV, kao i iznos od **3.530,10 EUR** (slovima: trihiljadepetstotinatridaset euradesetcenti) + PDV za zakup neuređene plaže, te iznos od **2.250,00 EUR** (slovima: dvijehiljadedvjestotinedeset Eura i 00/100) + PDV za korišćenje privremene lokacije 14.2 platforma za pristajanje i privez plovniha objekata 12.5x2.5, P akvatorijuma=450m2, što ukupno iznosi **37.741,40 Eura** (slovima: tridesetsedamhiljadasedamstotinačetrdesetjedan Euro i 40/100) + PDV.

Zakupac će naknadu za period od 01.09.2024. do 31.08.2025. utvrđenu u ukupnom iznosu od **37.741,40 Eura** (slovima: tridesetsedamhiljadasedamstotinačetrdesetjedan Euro i 40/100) + PDV izmiriti u cjelosti u momentu zaključenja ugovora.“

Član 2.

Zakupac će na predmetu zakupa:

1. Iznajmljivati plažni mobilijar na kupalištu oznake 22B u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Budva, u periodu od 01.05.2025. do 31.10.2025. godine, pod uslovom da Vlada Crne Gore da saglasnost na produženje roka realizacije iz osnovnog ugovora na period od godinu dana
2. Vršiti ugostiteljsku djelatnost u okviru privremene lokacije oznake 14.3 – ugostiteljski objekat sa terasom P objekta=160m², P terase=290m², predviđenog Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Budva, u periodu od 01.05.2025. do 31.10.2025. godine, pod uslovom da Vlada Crne Gore da saglasnost na produženje roka realizacije iz osnovnog ugovora na period od godinu dana
3. Vršiti ugostiteljsku djelatnost u okviru privremene lokacije 14.4 – ugostiteljski objekat sa terasom P objekta=103m², P terase=290m² i 14.5 – ugostiteljski objekat sa terasom P objekta=91m², P terase=202m², predviđenih Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Budva u periodu od 01.06.2025.godine do 31.10.2025.godine, pod uslovom da Vlada Crne Gore da saglasnost na produženje roka realizacije iz osnovnog ugovora na period od godinu dana
4. Postaviti plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovni objekata dimenzija 12.5x2.5, P akvatorijuma 250m², označena kao lokacija 14.2, predviđenu Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Budva, u periodu od 01.06.2025. godine do 31.10.2025. godine, pod uslovom da Vlada Crne Gore da saglasnost na produženje roka realizacije iz osnovnog ugovora na period od godinu dana

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

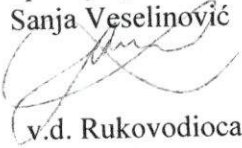
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Sanja Veselinović

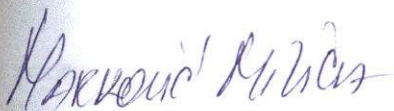

v.d. Rukovodioca

Nikola Kralj

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

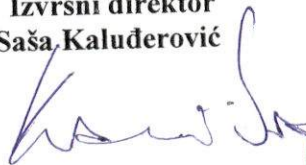

Direktor,
Mladen Mikijelj

Datum potpisivanja 28.04.2025



**KORISNIK
DRUŠTVO »BEACH« D.O.O.**

Izvršni direktor
Saša Kaluđerović





POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Marković Milica, datum rođenja: 10.04.1994.godine, adresa: Ivana Crnojevića 7, Budva, u ime
Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom "Crne Gore", na osnovu punomoćja
ovjerenog kod ovog notara pod rednim brojem OV 1661/25,

Kaluđerović Saša, datum rođenja: 01.02.1989.godine, adresa: Hercegovačka br.39, Podgorica,
kao izvršni direktor "BEACH" DOO Podgorica, PIB: 02926369,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu;

svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686 izdate od stane
FL Budva sa datumom izdavanja 10.01.2017. godine,

lične karte broj I26943U35 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 23.09.2024.
godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: ///
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na
osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: ///
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

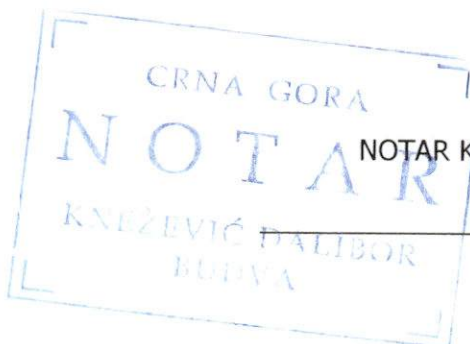
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: ///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: ///
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2069/25

Ovjera izvršena dana 29.04.2025. godine. u 09:09:48 časova, u ///
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 25.41€.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR



