

Broj: 0210-195/6
Budva, 30.04.2025. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**"DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA** PIB: 03050831, adresa: Zgrada Harmonija,
Zavala, Budva, koga zastupa izvršni direktor Anđa Pantović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je korisnik „DUKLEY HOTEL“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA uputio zahtjev broj: 0210-195/3 od 03.04.2025. godine za produženje trajanja osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine,
- Da član 21. osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine u stavu 1 predviđa da se predmetni ugovor zaključuje na period od 25 (dvadesetpet) godina, od dana 01.11.2020. godine do 31.10.2045. godine, pod uslovom da je Zakupac u prvih pet godina realizovao investicioni program i ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv Zakupca nije pokrenut sudski postupak ili nije aktivirana činidbena garancija ponude,
- Da je korisnik "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, prema članu 8. osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine, dužan u roku od 5 (pet) godina od dana zaključenja ugovora realizuje investiciona ulaganja u visini od 660.000,00 EUR (slovima: šeststotinazdesethiljada),
- Da je članom 19. osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine stav 1 predviđeno da je korisnik "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA dužan ovom Javnom preduzeću, najkasnije deset dana prije dana određenog za zaključenje ugovora, dostaviti činidbenu garanciju koja iznosi 10% od vrijednosti investicionog programa, a to je 66.000,00 EUR (slovima: šezdesetšesthiljada), te da će saglasno stavu 2 ovog člana ista

ostati na snazi do datuma predviđenog za završetak radova (5 godina), sa obavezom zakupca da je godišnje obnavlja,

- Odredbe Izmjena i dopuna Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj: 0203-4581/5-1 od 12.12.2024. godine,
- Da je korisnik uredno i blagovremeno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja utvrđene godišnje naknade iz člana 20. stav 2 i 3 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine, za period od 01.11.2023. godine do 31.10.2024. godine.

Zaključuju dana 30.04.2025. godine u Budvi

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine

Član 1.

Na kraju člana 20. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine, zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i korisnika "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, utvrđuje naknada za korišćenje morskog dobra, dodaje se nov stav koji glasi:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.11.2024. godine do 31.10.2025. godine, prema prihvaćenoj ponudi zakupca iznosi **8.418,00 EUR** (slovima: osamhiljadačetiristotine osamnaesteura)+ PDV, odnosno cijena kvadratnog metra plaže površine 4.209 m² iznosi 2,00 eura po m² + PDV.“

Na kraju člana 20 dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za korišćenje morskog dobra iz prethodnog stava ovog člana se uvećava na osnovu obračunate naknade za sezonsko korišćenje privremenih lokacija planiranih na dijelu morskog dobra koje je predmet korišćenja/zakupa prema važećem Cjenovniku Javnog preduzeća za iznos od **111.870,00 EUR** (slovima: stojedanaesthiljadaosamstotinasedamdeset eura) + PDV, podrazumijevajući lokacije za:

1. Privremeni objekat označen kao 7.7, terasa ugostiteljskog objekta, planiran Izmjenama i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, sa cijenom od 2.700 EUR (slovima: dvijehiljadesedamstotinaeura) + PDV,
2. Privremeni objekat označen kao 7.22, ugostiteljski objekat sa terasom, planiran Izmjenama i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, sa cijenom od 23.890,00

- EUR (slovima: dvadesettrihiľjadeosamstotinađevedeseteura) + PDV,
3. Uđostiteljski objekat sa terasom oznaĉen kao **7.9** u Programu privremenih objekata u zoniorskog dobra za opštinu Budva, sa cijenom 28.750,00 EUR (slovima: dvadesetosamhiľjadasedamstotinađedeseteura) + PDV,
 4. Privremeni uđostiteljski objekat oznaĉen kao **7.12** u Programu privremenih objekata u zoniorskog dobra za opštinu Budva, sa cijenom zakupa 33.970,00 EUR (slovima: tridesettrihiľjadedevetstotinasedamdeseteura) + PDV,
 5. Plutajući privremeni objekat oznaĉen kao **7.8** u Programu privremenih objekata u zoniorskog dobra za opštinu Budva, sa cijenom od 16.960,00 EUR (slovima: šesnaesthiľjada devetstotinašezdeseteura) + PDV,
 6. Plutajući privremeni objekat oznaĉen kao **7.11** u Programu privremenih objekata u zoniorskog dobra za opštinu Budva, sa cijenom od 5.600,00 EUR (slovima: pethiľjadaseststotinaeura) + PDV,

Na kraju ĉlana 20 dodaje se nov stav koji glasi:

„Uvađavajući sve navedeno, korisnik je duđan za period od 01.11.2024. godine do 31.10.2025. godine, ovom Javnom preduzeću ukupno platiti iznos od **120.288,00 EUR** (slovima: stotinuđvadesethiľjadađvijeđtotineosamdesetosameura) + PDV.“

Naknadu utvrđenu za period od 01.11.2024. godine do 31.10.2025. godine Korisnik je duđan da plati u cjelosti u momentu zakljuĉenja ovog aneksa broj: 0210-195/6 od 30.04.2025. godine ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020 godine na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Ĉlan 2:

U ĉlanu 36. ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je duđan da kupalište 11A organizuje saglasno izdatim uslovima za uređenje i organizaciju kupališta i to na naĉin što će u okviru:

1. Privremenog objekta oznaĉenog kao **7.7**, terasa uđostiteljskog objekta, planiran Izmjenama i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine,
2. Privremenog objekta oznaĉen kao **7.22**, uđostiteljski objekat sa terasom, planiran Izmjenama i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine,
3. Privremenog uđostiteljskog objekta oznaĉenog kao **7.12** u Programu privremenih objekata u zoniorskog dobra za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine,
4. Plutajućeg privremenog objekta oznaĉenog kao **7.8** u Programu privremenih objekata

- u zoni morskog dobra za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine,
5. Ugostiteljski objekat sa terasom označen kao 7.9 u u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine.“
 6. Plutajućeg privremenog objekta označenog kao 7.11 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, obavljati djelatnost u periodu od 01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine.“

Član 3.

U članu 19. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik se obavezuje da ovom Javnom preduzeću dostavi obnovljenu činidbenu garanciju, koja će glasiti na iznos u visini od 66.000,00 EUR (slovima: šezdesetšest hiljada eura), definisan u članu 19. stav 1 osnovnog ugovora broj: 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine, a koja će na snazi ostati zaključno sa 31.10.2025. godine.“

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

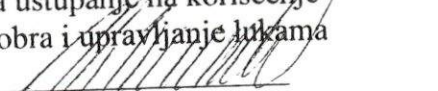
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

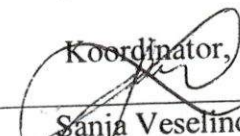
Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradivač:

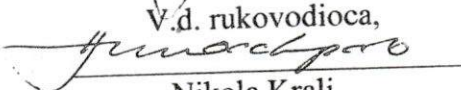
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama


Irena Sekulovic

Koordinator,

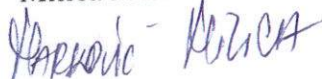

Sanja Veselinović

V.d. rukovodioca,


Nikola Kralj

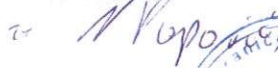
Ovjerava:

Milica Marković



**KORISNIK,
"DUKLEY HOTEL" D.O.O.**

Anda Pantović


ovlaštenik
 zastupnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj




Datum potpisivanja _____

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Marković Milica, datum rođenja: 10.04.1994.godine, adresa: Ivana Crnojevića 7, Budva, u ime
„Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore“ na osnovu punomoćja
ovjerenog kod ovog notara OV 1661/25,

Papović Nina, datum rođenja: 20.09.1992.godine, adresa: Sremskog Fronta bb, Budva, kao
ovlašćeni zastupnik "DUKLEY HOTEL" DOO Budva, PIB: 03050831,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisale ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686 izdate od stane
FL Budva sa datumom izdavanja 10.01.2017. godine,

lične karte broj 292299676 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 12.12.2019.
godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka:

///
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu:

///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na
osnovu:

///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

imenovanom je isprava:

///
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

identitet tumača je utvrđen na osnovu:

///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

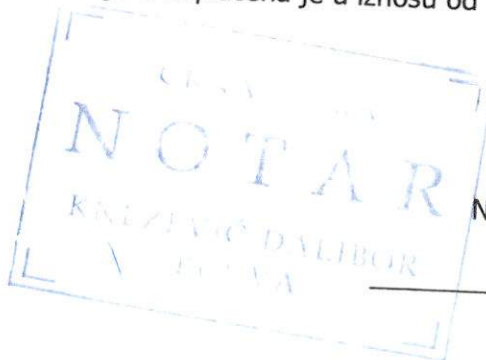
imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu:

///
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

oj: **OV 2972/25**

ovjera izvršena dana 02.06.2025. godine. u 13:08:08 časova, u ///
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

sa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 25.41€.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR

