



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0210-239/10
Budva, 02.06.2025. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj: 01-332/24-555/159 od 02.04.2024. godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

DRUŠTVO „SUNTIME“ D.O.O. iz BUDVE, (PIB: 02632934), Drobnići bb, koga zastupa izvršni direktor Marina Chaptikova, (u daljem tekstu: **KORISNIK/ZAKUPAC**),

Uvažavajući :

- Da je zakupac, DRUŠTVO „SUNTIME“ D.O.O., uputio ovom Javnom preduzeću zahtjev, zaveden pod zavodnim brojem: 0206-239/6 od 15.04.2025. godine, kojim je tražio da pristupi zaključenju aneksa za 2025. godinu,
- Da je članom 3 stav 3 aneksa IV broj: 0210-239/1 od 15.01.2025. godine ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020. godine ugovoreno da se naknada za period od 01.12.2024. godine do 30.11.2025. godine definiše novim aneksom a čijem je zaključenju, kao i izmirenju naknade definisane istim, korisnik dužan pristupiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine,
- Da je korisnik „SUNTIME“ izmirio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja naknade za period od 01.12.2023. godine do 30.11.2024. godine saglasno zaključenom aneksu IV broj: 0210-239/1 od 15.01.2025. godine,
- Da je Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine na investicionom kupalištu 23B u opštini Budva predviđeno postavljanje plutajućeg privremenog objekta oznake 15.2, ponton max. dužine 12 m, kao i otvoreni šank površine $P = 23 \text{ m}^2$ i terasa površine $P = 45 \text{ m}^2$,
- Odredbe Izmjena i dopuna Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj: 0203-4581/5-1 od 12.12.2024. godine saglasno kojem se vrši obračun naknada za korišćenje odobrenih privremenih objekata.

Zaključuju dana 02.06.2025. godine u Budvi.

A N E K S V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0210-2637/5 od 11.11.2020. godine

Član 1.

U članu 20. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020. godine, kojim se definiše obaveza plaćanja naknade ovom Javnom preduzeću, dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za period od **01.12.2024. godine do 30.11.2025. godine**, prema prihvaćenoj ponudi Zakupca, iznosi **947,00 EUR** (slovima: devetstinačetrestsedameura) + **PDV**. Naknada se po osnovu obračunate naknade za sezonsko korišćenje plutajućeg privremenog objekta, lokacija oznake 15.2 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, uvećava za iznos od **1.200,00 EUR** (slovima: jednahiljadadvijestotineura) + **PDV**, za korišćenje otvorenog šanka $P = 23 \text{ m}^2$ za iznos od **5.870 EUR** (slovima: pethiljadaeuraosam stotinasedamdeseteura) + **PDV** i za korišćenje terase $P = 45 \text{ m}^2$ za iznos od **3.600,00 EUR** (slovima: trihiljaedešeststotinaeura) + **PDV**. Dakle, naknada za navedeni period ukupno iznosi **11.617,00 EUR** (slovima: jedanaesthiljadašeststotinasedamnaesteura) + **PDV**.“

Na kraju člana 20. dodaje se nov stav koji glasi:

Naknadu utvrđenu za period od **01.12.2024. godine do 30.11.2025. godine** Korisnik je dužan da plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa broj: 0210-239/10 od 02.06.2025. godine ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020. godine na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 2.

Na kraju člana 2. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2637/5 od 11.11.2020. godine, dodaje se novi član koji glasi:

- 1) Korisnik je dužan organizovati kupalište isključivo i u svemu prema uslovima za organizaciju kupališta u periodu od 01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine,
- 2) Korisnik će u okviru kupališta postaviti privremene objekte, otvoreni šank površine $P = 23 \text{ m}^2$ sa terasom površine $P = 45 \text{ m}^2$, u periodu od 01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine,
- 2) Korisnik će u okviru kupališta postaviti privremeni plutajući objekat (ponton), označen kao lokacija 15.2 u Programu privremenih objekata za period 2024-2028. godine za opštinu Budva, dužine 12m, u periodu od 01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine.

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

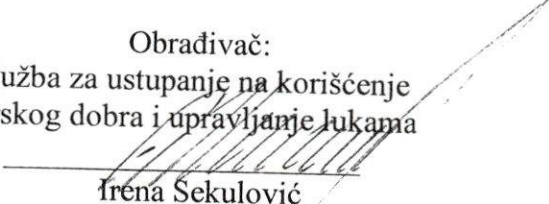
Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

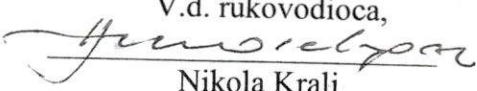
Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradivač:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama

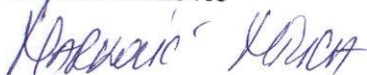

Irena Sekulović

V.d. rukovodioca,


Nikola Kralj

Ovjerava:

Milica Marković

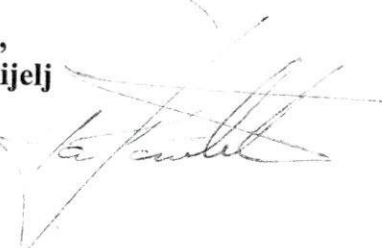
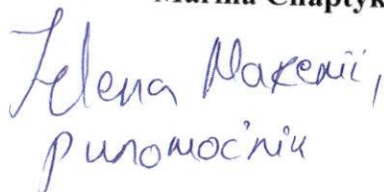



KORISNIK/ZAKUPAC,
DRUŠTVO „SUNTIME“ D.O.O. BUDVA

Izvršni direktor
Marina Chaptikova

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj



punomoćnik



Datum potpisivanja _____

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Marković Milica, datum rođenja: 10.04.1994.godine, adresa: Ivana Crnojevića 7, Budva, u ime „Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore“, na osnovu punomoćja ovjerenog kod ovog notara pod rednim brojem OV 1661/25,

Marenić Jelena, datum rođenja: 02.07.1994.godine, adresa: Dositejeva br. 65, Budva u ime "SUNTIME" D.O.O. Budva, PIB: 02632934, na osnovu punomoćja ovjerenog kod notara Vukčević Slavke u Budvi, pod rednim brojem OV18 814-2/2024,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisale ovu ispravu:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 10.01.2017. godine,
lične karte broj I2226418M izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 30.04.2025. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

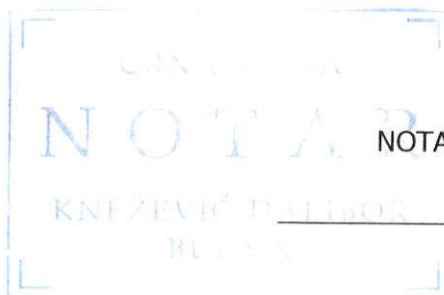
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 3689/25

Ovjera izvršena dana 24.06.2025. godine. u 09:31:31 časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 25.41€.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR

