



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-3853/1

Budva, 06.06.2025. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i
„**ARA NIKŠIĆ**“ **DOO**, PIB (03182851), sa sjedištem u Herceg Novi, Đenovici bb, koga zastupa KOČALO NIKOLA (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima

Zaključuju dana 06.06.2025. godine u Budvi,

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-42/2 od 05.01.2017. godine

Član 1.

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za 2025. godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **853.42 EUR** (slovima: osamstotinapedesetri 42/100), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada za utvrđeni period se uvećava za 3% na ime godišnje stope inflacije za 2024.godinu, te tako utvrđena naknada za korišćenje kupališta iznosi **879,02 EUR** (slovima: osamstotinasedamdesetdeveteura 02/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada se uvećava:

- za iznos naknade za korišćenje plažnog bara u visini od 3.000,00 Eura (slovima: trihiljadeeura),
- za iznos naknade za korišćenje terase plažnog bara u visini od 480,00 Eura (slovima: četiristotineosamdeseteura),

za iznos naknade za korišćenje konzervatora za sladoled u visini od 600,00 Eura (slovima: šeststotine eura),

a što zajedno iznosi **4.959,02 EUR (slovima: četiri hiljadetstotinapadesetdevete eura 02/100)** koji je Korisnik dužan platiti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB: 03182851) i šifrom opštine Herceg Novi 906“.

Član 2.

Mijenja se član 21. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2025. godinu, odnosno do 31.12.2025. godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 17. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 17K u opštini HERCEG NOVI, saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine,**
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru lokacije plažni bar 10 m2 sa terasom 16 m2, u **periodu od 01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine,**
- 3.) Prodaja sladolada - konzervator za sladoled (1 kom), u **periodu od 01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine.**

Član 4.

Mijenja se član 20a Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2025. godine,** a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Sanja Martinović



Koordinator
Jovana Krvavac



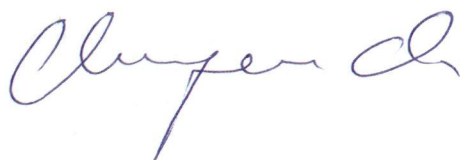
v.d. Rukovodilac
Nikola Kralj

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor
Mladen Mikić**



Datum potpisivanja _____



**KORISNIK
„ARA NIKŠIĆ” DOO**

**Izvršni direktor
Koćalo Nikola**



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Marković Mirjana, datum rođenja: 18.12.1975.godine, adresa: Proleterskih brigada br.1, Budva, u ime Mladena Mikijelja na osnovu punomoćja ovjerenog kod ovog notara pod rednim brojem OV 1659/25

Kočalo Nikola, datum rođenja: 07.08.1967.godine, adresa: Joke Baletića br.16, Nikšić, kao izvršni direktor „Ara Nikšić“ Doo Herceg Novi PIB:03182851

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 893796996 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 15.09.2016. godine,
lične karte broj I389K2943 izdate od stane PJ Nikšić sa datumom izdavanja 26.02.2025. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____

///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /// čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____

///

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____

///

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

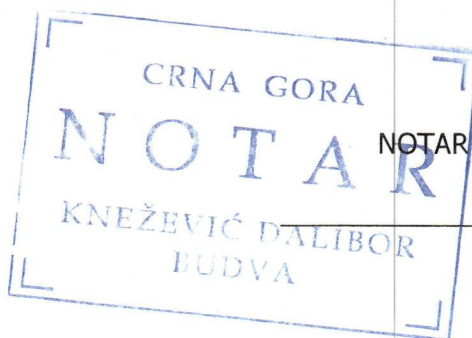
Broj: OV 4089/25

Ovjera izvršena dana 07.07.2025. godine. u 11:05:16 časova, u _____

///

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 25.41€.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR

