

Broj: 0210-2962/1
Budva, 09.05.2025

Na osnovu člana 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine, i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i
RUŽA VJETROVA RESORT D.O.O., PIB (02172879), sa sjedištem u Bar, Veliki Pijesak, Pecurice, koga zastupa Milic Jovo (u daljem tekstu: KORISNIK)
Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-2944/7 od 10.10.2018.god,
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj: 0203-1013/11 od 25.03.2024.godine
- Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BAR

Zaključuju dana 09.05.2025. u Budvi,

ANEX VII
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-2944/7 od 10.10.2018.god

Član 1.

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za **2025. godinu** utvrđena je u visini od **2865,65 EUR** (slovima: dvijehiljadeosamstotinašezdesetpet65/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2025. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (**PIB 02172879**) i šifrom opštine BAR – 809.”

Ugovorne strane su se saglasile da se u slučaju da Evropska Centralna Banka utvrdi godišnju stopu inflacije za 2025.godinu veću od 3%, isto precizira prilikom zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu.

Član 2.

Mijenja se član 21. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2025. godinu, odnosno do 31.12.2025 godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 17.Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 10E u opštini BAR, obavljati djelatnost:

1. Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, u periodu od **01.05.2025.godine do 31.10.2025. godine,**

Član 4.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 6.

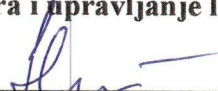
Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradivač:

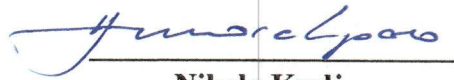
**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama**


Sabrina Cuturić

Koordinator,


Sanja Veselinović

v.d. Rukovodilac,


Nikola Kralj

**KORISNIK
RUŽA VJETROVA D.O.O. BAR**

**Izvršni direktor
Jovo Milić**

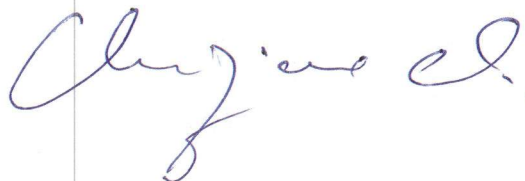


Datum potpisivanja _____

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor
Mladen Mikić**





POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Marković Mirjana, datum rođenja: 18.12.1975.godine, adresa:Proleterskih brigada br.1, Budva, u ime Mladena Mikijelja na osnovu punomoćja ovjerenog kod ovog notara pod rednim brojem OV 1659/25

Milić Jovo, datum rođenja: 10.09.1973.godine, adresa:Jovana Tomaševića br.18, Bar, kao izvršni direktor „Ruža Vjetrova“DOO Bar PIB:02172879

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

_____/_____/_____.
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 893796996 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 15.09.2016. godine,
lične karte broj 690T02JK9 izdate od stane MUP Republike Srpske, Istočno Sarajevo sa datumom izdavanja 29.10.2015. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____/_____/_____.
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____/_____.
osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____/_____/_____.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____/_____/_____.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2816/25

Ovjera izvršena dana 28.05.2025. godine. u 09:40:04 časova, u _____/_____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 25.41€.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR



