

Broj: 0210-3315/2

Budva, 30.05.2025.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“ br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

2. "CATTARO COMPANY GROUP" DOO TIVAT, PIB (02752387), sa sjedištem - Tivtu, Kukoljina bb, koga zastupa izvršni direktor Arsić Rado (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili dugoročni Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-2821/3 od 24.09.2018.godine
- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Aneks I Ugovora broj 0210-1635/2 od 28.05.2020.godine kojim se definiše godišnja zakupnina za period od 01.10.2019.godine do 2020.godine. Zaključen Aneks II Ugovora broj 0210-3127/1 od 19.06.2024.godine kojim se definiše godišnja zakupnina za period od 01.10.2020-30.09.2021.godine, godišnja naknada za period od 01.10.2021.-30.09.2022.godine, godišnja naknada za period od 01.10.2022.-30.09.2023.godine, godišnja naknada za period od 01.10.2023.-30.09.2024.godine.
- Da je kupalište koje je predmet ugovora u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra kao lokacija 21A2.

Zaključuju dana 30.05.2025.godine u Budvi:

ANEKS III
O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0210-2821/3 od 24.09.2018.godine

Član 1.

Mjenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:
„Godišnja naknada za period od 01.10.2024.-30.09.2025.godine, saglasno javnom pozivu i prihvaćenoj ponudi zakupca, obračunava se u iznosu od 4.616,70, koji se uvećava za iznos PDV-a,

Naknada se uvećava:

- Za iznos naknade za korišćenje orvorenog šanka od 6.000 Eura (slovima:šesthiljada)
- Za iznos naknade za korišćenje terase u visini od 2.700 Eura (slovima:dvijehiljadestotina)

Što ukupno iznosi 13.316,70 , koji iznos se uvećava za iznos PDV-a

Korisnik je dužan da ukupnu naknadu utvrđenu u prethodnom stavu plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na broj žiro računa Javnog preduzeća broj 820-41114-03 **sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02752387) i šifrom Opštine HERCEG NOVI – 906.**

Ugovorne strane su saglasne da se nakon izvršenog snimanja terena i upoređenja projektovanog i izvedenog stanja od strane Javnog preduzeća, a u sličaju pozitivne evaluacije ugovornih obaveza, zaključi Aneks ugovora kojim će se definisati novi iznos naknade saglasno novostvorenim površinama i privremenim objektima na istom, u skladu sa ugovornim odredbama.“

Član 2.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasni

“Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekta, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u Roku od 8 dana od dana prijema iste.”

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK
CATTARO COMPANY GROUP**

**Izvršni direktor
Arsić Rado**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor
Mladen Mikijelj**

Zaključen dana: _____

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Marković Mirjana, datum rođenja: 18.12.1975.godine, adresa:Proleterskih brigada br.1, Budva, u ime Mladena Mikijelja na osnovu punomoćja ovjerenog kod ovog notara pod rednim brojem OV 1659/25

Arsić Rado, datum rođenja: 06.09.1965.godine, adresa:Donja Lastva bb, Tivat kao izvršni direktpr „Cattaro Company Group“ Doo Tivat PIB: 02752387

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 893796996 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 15.09.2016. godine,

lične karte broj I539289A6 izdate od stane FL Tivat sa datumom izdavanja 05.09.2022. godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____

///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____

///

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____

///

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 3953/25

Ovjera izvršena dana 02.07.2025. godine. u 10:52:23 časova, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 25.41€.



