



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0209-4054/2

Budva, 25.06.2025. godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra, broj: 0203-725/4 od 10.02.2025. godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 10-339/25-433/2 od 11.02.2025. godine, te Odluci Upravnog odbora broj 0203-824/3 od 14.02.2025. godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj 10-332/25-511/2 od 15.02.2025. godine, te saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, Tenderska komisija, imenovana Rješenjem direktora, broj: 0209-3305/2 od 12.06.2025. godine, donosi:

ODLUKU

**o izboru najpovoljnije ponude
za lokaciju 4.13 redni broj 4.7**

ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača „WHITE VILLAGE“ DOO, 0209-4054/1 od 19.06.2025. godine u 9:55h ,za lokaciju Plutajući ponton, dimenzija P=12 x 2,5 m; Pakv=250 m² u akvatorijumu ispred kat.parcele 766/228 Ko Donja Lastva, sa dozvoljenim privremenim objektima: platforma za pristajanje i privez plovih objekata, oznake 4.13 u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu Tivat.

O b r a z l o ž e n j e:

Postupajući po Javnom pozivu, broj: 0209-3305/1 od 30.05.2025. godine, Tenderska komisija je dana 19.06.2025. godine sa početkom u 14:00 časova u u Sali na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća u 14:00 časova,, sproveda postupak javnog otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj: 0209-3305/3 od 19.06.2025. godine.

Postupajući po Javnom pozivu broj: 0209-3305/1 od 30.05.2025. godine, Tenderska komisija je dana 20.06.2025. godine, sa početkom u 09:00 časova u zgradi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u kancelariji broj 14, sproveda postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0209-3305/4 od 20.06.2025. godine.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

	FIZIČKA LICA:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
5.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršiće Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

	PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača) original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
5.	Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) da ponuđač nije obveznik PDV-a, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
6.	Uvjerjenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija

	(ukoliko je ponudač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača), ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
7.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

5.2. Nekvalifikacione dokaze - dokazi kojima se dokazuju reference

5.2.1 Ugovor o korišćenju morskog dobra, Aneksi ugovora, i/ili izdata potvrda u smislu tačke 3.3 za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu

5.3 Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	75 BODOVA
(B)REFERENCE	25 BODOVA
UKUPNO Y=A+B	100 BODOVA

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/A_{max}) \times 75$, pri čemu je:

A-Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena

A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocenjuje

A_{max} – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci boduju se ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca.

Reference se vrednuju samo za privremenu lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci buduju se ponude prema sljedećem podkriterijumu:

- 1) Zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra, Aneksi ugovora, i/ili izdata potvrda u smislu tačke 3.3, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu..... 25 bodova (5 bodova po godini)

Ostvarenost kriterijuma reference, Ponuđač nije dužan da dokaže, obzirom da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrđama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

6.2 Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

4. TIVAT

4.7

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: 4 Donja Lastva

Kategorija: Plutajući ponton

Oznaka lokacije: 4.13

Dimenzije: $P=12.5 \times 2.5$; $P_{kv}=250 \text{ m}^2$

Katastarska parcela: Akvatorijum ispred 766/228 KO Donja Lastva

Dozvoljeni privremeni objekti: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata

Minimalna cijena godisnjeg koriscenja: 2250 Eura

Napomena: Za postavljanje plutajućeg privremenog objekta potrebno je pribaviti saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama.

Za predmetnu lokaciju pristigla je: 1 (jedna) ponuda

1.PONUĐA PONUĐAČA: „WHITE VILLAGE” DOO zavedena pod brojem 0209-4054/1 od 19.06.2025. godine u 9:55h .

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno:

Ponuđač: „WHITE VILLAGE” DOO

Ponuda po Javnom pozivu br. 0209-3305/1 od 30.05.2025. godine

Lokacija pod rednim brojem 4.7 iz Javnog poziva.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice:, finansijski dio ponude za lokaciju označenu brojem 4.13 u opštini Tivat, pod rednim brojem 4.7 u predmetnom Javnom pozivu na iznos od 2.500,00 eura bez uračunatog PDV-a, svojeručno potpisana i pečatirana pečatom izjava od strane ponuđača da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, potpisana i pečatirana;

- Tenderska dokumentacija (nacrt Ugovora, Uslovi za opremanje i održavanje reda na objektu obalne infrastrukture)
- Izjava;
- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4.7, nalogodavca **„WHITE VILLAGE” DOO, kopija ovjerena pečatom;**
- Izvod iz CRPS-a Poreske uprave reg. br.. 5-1253162-001 od 03.09.2024. godine, izdat 12.05.2025. godine za **„WHITE VILLAGE” DOO, original;**
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 0804-9792/25 od 27.05.2025. godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica **„WHITE VILLAGE” DOO, original;**
- Uvjerenja Poreske uprave, *PJ Budva Ekspozitura Tivat* broj: 13/02-7-2-2/1985 od 18.06.2025. godine, da je poreski obveznik **„WHITE VILLAGE” DOO**, na dan izdavanja uvjerenja, izmirio obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 05/2025. godine i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze;
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2024. godinom i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze, original;
- Rješenje o registraciji za PIB, kojim se poreskom obvezniku dodjeljuje PIB 03687848, Poreske uprave, *PJ Budva-Ekspozitura Tivat*, broj: 91-01-05198-3 od 04.09.2024. godine, ovjerena kopija;
- Bankarska garancija ADRIATIC BANK AD Podgorica broj: 580551000000058774.1 od 18.06.2025. godine, na ime **„WHITE VILLAGE” DOO** na iznos od 2.250,00 eura koja važi do 17.10.2025. godine.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **„WHITE VILLAGE” DOO zavedena pod brojem 0209-4054/1 od 19.06.2025. godine u 9:55h, formalno neispravna**, odnosno da ista **ne sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio uplatnicu kao dokaz otkupa tenderske dokumentacije saglasno poglavlju VII alineja 1 iz Javnog poziva. Obrazac A sa podacima za pravno lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i izjavu o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva svojeručno potpisanu i ovjerenu. (u skladu sa tačkom 5.1.1.pravna lica).

Ponuđač je dostavio original izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima u ovjerenoj fotokopiji koji nisu stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (saglasno poglavlju V tačka 5.1.2).

Ponuđač je dostavio original Uvjerenje Poreske uprave da nema neizmirenih poreskih obaveza (saglasno tački 5.1.3. pravna lica).

Ponuđač je dostavio Rješenja o PIB pravnog lica u formi ovjerene kopije saglasno tački 5.1.4 Javnog poziva, ponuđač je dostavio Rješenja o registraciji PDV-a pravnog lica u formi ovjerene

kopije Saglasno tački 5.1.5 Javnog poziva. Ponuđač je dostavio original Uvjerenja direkcije za kaznenu evidencije Ministarstva pravde Crne Gore kojima se potvrđuje da pravno lice, nije osuđivano (tačka 5.1.6)

Ponuđač je dostavio i bankarsku garanciju ADRIATIC BANK AD Podgorica, sa rokom važenja do 17.10.2025. godine, koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, na iznos garancije 2.250,00EUR, tj. iznos garancije nije manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa (u skladu sa tačkom 5.1.7. - pravna lica).

Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa poglavljem IX Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom IX Javnog poziva.

Tekstom predmetnog Javnog poziva u poglavlju V Sadržaj ponude, tačka 5.5 za pravna lica, predviđeno je da ponuđač kao obavezan dokaz dužan da dostavi – Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) da ponuđač nije obveznik PDV-a, original ili ovjerena fotokopija.

Nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju ponuđača, konstatovano je da ista ne sadrži dokaz Rješenje o registraciji za PDV, za ponuđača, pravno lice „WHITE VILLAGE” DOO.

Takođe, tekstom predmetnog Javnog poziva u poglavlju V Sadržaj ponude, u tački 5.6 za pravna lica kao obavezan sastavni dio ponude je i Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da ponuda ponuđača „WHITE VILLAGE” DOO zavedena pod brojem 0209-4054/1 od 19.06.2025. godine u 9:55h, ne sadrži Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da izvršni direktor ponuđača nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije.

Imajući navedeno u vidu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača „WHITE VILLAGE” DOO zavedena pod brojem 0209-4054/1 od 19.06.2025. godine u 9:55h, formalno neispravna te nije bila predmet vrednovanja.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke može se izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema Odluke.



**Predsjednica Tenderske komisije,
Sladana Radoman**

Dostavljeno:
-ponuđaču/ima
-a/a