

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11) a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra, broj: 0203-725/4 od 10.02.2025.godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 10-339/25-433/2 od 11.02.2025.godine, te Odluci Upravnog odbora broj 0203-824/3 od 14.02.2025.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj 10-332/25-511/2 od 15.02.2025.godine, te saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje:

**JAVNI POZIV
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP PRIVREMENIH LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE
PRIVREMENIH OBJEKATA NA OBALAMA RIJEKE BOJANE
BROJ: 0211-4616/1 od 11.08.2025.godine**

I Predmet

Predmet Javnog poziva je zakup privremenih lokacija za postavljanje privremenih objekata na obalama rijeke Bojane prema Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine i to:

R.b.	Oznaka lokacije	Kategorija	Kat.parcela	Dimenzije	Min. cijena godišnjeg zakupa
1	L8	Vikend kućica sa vezom	1220; 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=67 m2 Pk=55 m2 Terasa: Pt nat=101 m2 Pt otv= 36 m2	5592.00 Eura

2	L2305	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: P=32 m2 Terasa: Pt nat=9 m2 Pt otv=51 m2	1400.00 Eura
3	L22	Ribarska kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=49 m2 Terasa: Pt nat=23 m2 Pt otv=40 m2	1060.50 Eura
4	L23	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=46 m2 Pk=33 m2 Terasa: Pt nat=25 m2 Pt otv=51 m2	2666.00 Eura
5	L24	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=37 m2 Pk=30 m2 Terasa: Pt nat=31 m2 Pt otv=99 m2	2510.00 Eura
6	L2307	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=35 m2 Pk=25m2 Terasa: Pt otv=45 m2	1720.00 Eura
7	L26	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=52 m2 Terasa: Pt nat=60 m2 Pt otv=19 m2	1684.00 Eura

8	L27	Ribarska kucica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=53 m2 Terasa: Pt nat=56 m2 Pt otv=21 m2	1264.50 Eura
9	L28	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=41 m2 P1=41 m2 Terasa: Pt nat=30 m2 Pt otv=38 m2	3138.00 Eura
10	L29	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=77m2; Terasa: Pt nat=23m2, Pt otv=43m2	2526.00 Eura
11	L32	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=37 m2 Pk=30 m2 Terasa: Pt nat=18 m2 Pt otv=35 m2	2048.00 Eura
12	L33	Ribarska kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=47 m2 Terasa: Pt nat=65 m2 Pt otv=56 m2	1348.50 Eura
13	L2308	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=35 m2 Pk=28 m2 Terasa: Pt otv=25 m2	1720.00 Eura
14	L35	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat:Po=56 m2 Terasa:Pt nat=16 m2 Pt otv=141 m2	2272.00 Eura

15	L36	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=77 m2 P1=73 m2 Terasa: Pt nat=34 m2 Pt otv=61 m2 P1 otv t=9 m2	6674.00 Eura
16	L37	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 Gornji Štoj	Objekat: Po=37 m2 Pk=28 m2 Terasa: Pt nat=28 m2 Pt otv=60 m2	2578.00 Eura
17	L38	Ribarska kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=33 m2 Terasa: Pt nat=45 m2 Pt otv=3 m2	535.50 Eura
18	L2309	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=28 m2 Terasa: Pt nat=23 m2 Pt otv=35 m2	908.00 Eura
19	L39	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=64 m2 Terasa: Pt nat=55 m2	1940.00 Eura
20	L40	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=82 m2 Terasa: Pt nat=70 m2 Pt otv=17 m2	3252.00 Eura

21	L2310	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=72 m2 Terasa: Pt naat=7 m2 Pt otv=27 m2 + 100 m2	2734.00 Eura
22	L2311	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=25 m2 Pk=25 m2 Terasa: Pt nat=6 m2 Pt otv=16 m2 P1 nat t= 3 m2	1300.00 Eura
23	L42	Vikend kućica	1220, 1223 Gornji Štoj	Objekat: Po=48 m2 Terasa: Pt nat=52 m2 Pt otv=53 m2	1720.00 Eura
24	L43	Vikend kućica	1220, 1223 Gornji Štoj	Objekat: Po=27 m2 Pk=22 m2 Terasa: Pt nat=20 m2 Pt otv=15 m2 P1 nat t=3 m2	1348.00 Eura
25	L44	Vikend kućica	1220, 1223 Gornji Štoj	Objekat: Po=38 m2 P1=38 m2 Terasa: Pt nat=26 m2 Pt otv=18 m2	2354.00 Eura

26	L45	Ribarska kućica sa kalimerom	1220, 1223 Gornji Štoj	Objekat: P=70 m ² Terasa: Pt nat=28 m ² Pt otv=73 m ²	2068.50 Eura
27	L46A	Vikend kućica	1220, 1223 Gornji Štoj	Objekat: Po=31 m ² Terasa: Pt nat=16 m ² Pt otv=9 m ²	770.00 Eura
28	L46B	Vikend kućica	1220, 1223 Gornji Štoj	Objekat: Po=37 m ² Terasa: Pt nat=21 m ² Pt otv=12 m ²	958.00 Eura
29	L47	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 Gornji Štoj	Objekat: Po=54m ² ; Terasa: Pt nat=57m ² , Pt otv=42m ²	2264.00 Eura
30	L49	Ribarska kućica sa vezom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=57 m ² Terasa: Pt nat=29 m ² Pt otv=42 m	1748.50 Eura
31	L48	Ribarska kućica	1220, 1223 Gornji Štoj	Objekat: Po=32 m ² Terasa: Pt nat=20 m ² Pt otv= 10 m ²	420.00 Eura
32	L50	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=36 m ² P1=34 m ² ; Terasa: Pt nat=41 m ² Pt otv=20m ² P1otv=7m ²	2258.00 Eura

33	L51	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=36 m2 P1=34 m2 Terasa: Pt nat=41 m2 Pt otv=15m2; P1 otv=8m2	2234.00 Eura
34	L52	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=72 m2 P1=61 m2 Terasa: Pt nat=53 m2 Pt otv=20 m2 P1 nat t=27 m2 P1 otv t=3 m2	6048.00 Eura
35	L53A	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=50 m2 Pk=40 m2 Terasa: Pt nat =39 m2	3284.00 Eura
36	L53B	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=46 m2 Pk=34 m2 Terasa: Pt nat=40 m2 Pt otv=31m2	2676.00 Eura
37	L197	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=35 m2 Pk=28 m2 Terasa: Pt nat=25 m2 Pt otv=20 m2	1840.00 Eura
38	L55	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=55 m2 Pk=37 m2 Terasa: Pt nat=65m2 Pt otv=11m2 Pk T otv=25m2	3736.00 Eura

39	L56	Vikend kućica	1220, 1223 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=25 m2 Pk=20 m2 Terasa: Pt nat=9 m2 Pt otv=43 m2 P1 otv t=3 m2	1330.00 Eura
40	L57	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=37 m2 Pk=41 m2 Terasa: Pt nat=9 m2 Pt otv=23 m2	2362.00 Eura
41	L58	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=46 m2 Pk=36 m2 Terasa: Pt nat=11 m2 Pt otv=48 m2	2684.00 Eura
42	L59	Ribarska kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=27 m2 Terasa: Pt nat=12 m2 Pt otv=13 m2	352.50 Eura
43	L60	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=77 m2 Pk=56 m2 Terasa: Pt nat=51 m2 Pt otv=49 m2 Pk otv t=10 m2	6090.00 Eura

44	L2312	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=30 m2 P1=30 m2 Terasa: Pt nat=25 m2 Pt otv=15 m2	2090.00 Eura
45	L61	Vikend kućica sa vezom i kalimerom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=54 m2 Pk= 45 m2 Terasa: Pt nat=70 m2 Pt otv=192 m2 Pk otv t=99 m2	5626.00 Eura
46	L64	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=110 m2 Terasa: Pt nat=12 m2 Pt otv=171 m2	4748.00 Eura
47	L65A	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=50 m2 Pk=40 m2 Terasa: Pt nat=59 m2 Pt otv=40 m2	3244.00 Eura
48	L65B	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=50 m2 Pk=40 m2 Terasa: Pt nat=64 m2 Pt otv=40 m2	3274.00 Eura

49	L66	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=25 m2 Pk=20 m2 Terasa: Pt nat=7 m2 Pt otv=18 m2	1150.00 Eura
50	L67	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=55 m2 Pk=46 m2 Terasa: Pt nat=77 m2 Pt otv=64 m2	3956.00 Eura
51	L68	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=49 m2 Pk=39 m2 Terasa: Pt nat=59 m2 Pt otv=40 m2	3164.00 Eura
52	L70	Vikend kućica	1220, 1223 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=38 m2 P1=38 m2 Terasa: Pt nat=49 m2 Pt otv=23 m2	2522.00 Eura
53	L69	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=34 m2 Terasa: Pt nat=41 m2 Pt otv=37 m2	1548.00 Eura
54	L71	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=39 m2 Terasa: Pt nat=56 m2 Pt otv=12 m2	1628.00 Eura

55	L72	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=61 m2 Pk=49 m2 Terasa: Pt nat=81 m2 Pt otv=24 m2 P1 otv t=8 m2	4328.00 Eura
56	L73	Vikend kućica sa vezom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=72 m2 Terasa: Pt nat=46 m2 Pt otv= 19 m2	2720.00 Eura
57	L74	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=36 m2 Pk=29 m2 Terasa: Pt nat=57 m2 Pt otv=29 m2	2166.00 Eura
58	L75	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=31 m2 Pk=25 m2 Terasa: Pt nat=17 m2 Pt otv=59 m2	1786.00 Eura
59	L76	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=41 m2 Terasa: Pt nat=16 m2 Pt otv=26 m2	1132.00 Eura
60	L77	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=63 m2 Terasa: Pt nat=79 m2 Pt otv=56 m2	2380.00 Eura

61	L78	Ribarska kućica sa kalimerom	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=18 m2 Terasa: Pt nat=53 m2 Pt otv=22 m2	635.00 Eura
62	L79	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=68 m2 Terasa: Pt otv=73 m2	2208.00 Eura
63	L80	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=102 m2 Terasa: Pt nat=15 m2 Pt otv=125 m2	4010.00 Eura
64	L81	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=111 m2 Terasa: Pt nat=18 m2 Pt otv=86 m2	4334.00 Eura
65	L83	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=33 m2 Pk=25 m2 Terasa: Pt nat=44 m2 Pt otv=11 m2	1720.00 Eura
66	L84	Vikend kućica	1220, 1223 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=63 m2 Pk=39 m2 Terasa: Pt nat=47 m2 Pt otv=16m2 P1 nat t=6m2	3584.00 Eura
67	L85	Vikend kućica	1220, 1223 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=39 m2 P1=39 m2 Terasa: Pt nat=38 m2 Pt otv=15m2 P1 nat=6m2	2524.00 Eura

68	L86	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=31 m2 P1=33 m2 Terasa: Pt nat=51 m2 Pt otv=3m2	1934.00 Eura
69	L87	Ribarska kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=41m2 Terasa: Pt nat=23 m2	580.50 Eura
70	L88B	Vikend kućica	1220, 1223 - privatna, 1229, 1405 - privatna KO Gornji Štoj	Objekat: Po=51 m2 P1=51 m2 Terasa: Pt nat=67 m2 Pt otv=10 m2	3632.00 Eura
71	L90	Vikend kućica sa vezom	1220, 1236 - privatna parcela KO Gornji Štoj	Objekat: Po=38 m2 Terasa: Pt nat=5 m2 Pt otv=40 m2	1460.00 Eura
72	L91	Vikend kućica	1220, 1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=85 m2 Pk=68 m2 Terasa: Pt nat=29 m2 Pt otv=43 m2 Pk nat t=9 m2	6716.00 Eura
73	L92	Vikend kućica sa vezom i kalimerom	1220, 1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=49 m2 P1=60 m2 Terasa: Pt nat=106 m2 Pt otv=7 m2 P1 nat t=7 m2	4760.00 Eura

74	L94	Vikend kućica	1220, 1236, KO Gornji Štoj	Objekat: Po=61 m2 P1=61 m2 Terasa: Pt nat=49 m2 Pt otv=88 m2 P1 nat t=35 m2	5402.00 Eura
75	L95	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=44 m2 Pk=36 m2 Terasa: Pt nat=70 m2 Pt otv=19 m2	2784.00 Eura
76	L96	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=46 m2 Pk=33 m2 Terasa: Pt nat=68 m2 Pt otv=19 m2 Pk nat t=4 m2	2756.00 Eura
77	L97	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=45 m2 Pk=37 m2 Terasa: Pt nat=51 m2 Pt otv=16 m2	2732.00 Eura
78	L98	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=38 m2 Pk=31 m2 Terasa: Pt nat=32 m2 Pt otv=59 m2 Pk nat t=12 m2	2428.00 Eura

79	L99	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=94 m2 Terasa: Pt nat=25 m2 Pt otv=38 m2	3188.00 Eura
80	L102	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=27 m2 P1=27 m2 Terasa: Pt nat= 5 m2 Pt otv=30 m2 P1 nat t=5 m2	1510.00 Eura
81	L100	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=89 m2 P1=83 m2 Terasa: Pt nat=25 m2 Pt otv=76 m2 P1 nat t=17 m2	8078.00 Eura
82	L2314	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=61m2 P1=61m2 Terase: Pt nat=9m2 P1t nat=9m2 Pt otv=45m2	4748.00 Eura
83	L103	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=75 m2 Pk=75 m2 Terasa: Pt nat=11 m2 Pt otv=100 m2	6716.00 Eura

84	L104	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=75 m2 Pk=75 m2 Terasa: Pt nat=11 m2 Pt otv=100 m2	6716.00 Eura
85	L105	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=83 m2 P1=83 m2 Terasa: Pt nat=8 m2 Pt otv=221 m2	8384.00 Eura
86	L106	Vikend kućica sa vezom	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=52 m2 Terasa: Pt nat=35 m2 Pt otv=21 m2	1946.00 Eura
87	L107	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=60 m2 Pk=48 m2 Terasa: Pt otv=50 m2	3830.00 Eura
88	L108	Vikend kućica sa vezom	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=30 m2 Terasa: Pt nat=61 m2	1366.00 Eura
89	L109	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=43 m2 Terasa: Pt nat=11 m2 Pt otv=25 m2	1156.00 Eura

90	L110	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=45 m2 Terasa: Pt nat=11 m2 Pt otv=20 m2	1186.00 Eura
91	L111	Vikend kućica sa vezom	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po= 40 m2 Terasa: Pt otv=19 m2	1364.00 Eura
92	L112	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=47 m2 Pk=36 m2 Terasa: Pt nat=7 m2 Pt otv=40 m2 Pk nat t=11 m2	2718.00 Eura
93	L113	Vikend kućica sa vezom	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=30 m2 P1=30 m2 Terasa: Pt nat=26 m2 Pt otv=60 m2 P1 otv t=9 m2	2420.00 Eura
94	L114	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=41 m2 Pk=24 m2 Terasa: Pt nat=38 m2 Pt otv=36 m2 Pk nat t=10 m2 Pk otv t=32 m2	2346.00 Eura

95	L115	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=51 m2 P1=42 m2 Terasa: Pt nat=53 m2 Pt otv=104 m2 P1 otv t=23 m2	3850.00 Eura
96	L116	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=49 m2 Terasa: Pt nat=19 m2 Pt otv=25 m2	1384.00 Eura
97	L117	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=39 m2 P1=35 m2 Terasa: Pt nat=7 m2 Pt otv=60 m2 P1 otv t=16 m2	2508.00 Eura
98	L118	Ribarska kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=55 m2 Terasa: Pt nat=6 m2 Pt otv=22 m2	1030.50 Eura
99	L119	Vikend kućica	1220,1236 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=36 m2 P1=36 m2 Terasa: Pt nat=32 m2 Pt otv=33 m2 P1 otv t=16	2416.00 Eura

100	L121	Ribarska kućica sa kalimerom (LK5-121)	1220,1236,1181 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=28 m2 Terasa: Pt nat=9 m2 Pt otv=21 m2	440.00 Eura
101	L88A	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=46m2 P1=46 m2 Terasa: Pt nat=29 m2 Pt otv 7m2	2946.00 Eura

II Način

Davanje u zakup vrši se putem podnošenja ponuda.

III Uslovi

3.1 Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, izuzev već postojećih objekata na terenu, kojima upravlja ovo Javno preduzeće. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Korisnik ustupljenog zemljišta preuzima obavezu da izvrši regulisanje otpadnih voda iz objekta i to na osnovu pribavljenih vodnih uslov, vodne saglasnosti i vodne dozvole od strane nadležnog organa - Uprave za vode, u skladu sa odredbama Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07 od 17.05.2007, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 047/11 od 23.09.2011, 048/15 od 21.08.2015, 052/16 od 09.08.2016, 055/16 od 17.08.2016, 002/17 od 10.01.2017, 080/17 od 01.12.2017, 084/18 od 26.12.2018, 084/24 od 06.09.2024).

Regulisanje otpadnih voda treba izvršiti u svemu shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19).

3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina

Minimalna cijena zakupa na godišnjem/se nivou u postupku podnošenja ponuda je iskazana u Javnom pozivu pojedinačno za svaku lokaciju.

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra uvećava se za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom

Crne Gore broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku - Monstat, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa ovim Javnim pozivom i Ugovorom.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora, uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa godišnje zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

3.2.1 Posebni slučajevi umanjjenja godišnje zakupnine

U slučaju da Korisnik posjeduje važeću dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost, može ostvariti umanjjenje godišnje zakupnine prilikom zaključenja ugovora o korišćenju morskog dobra u skladu sa Izmenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost.

Pravo na umanjjenje zakupnine imaju korisnici koji prilikom zaključenja ugovora dostave zahtjev, fotokopiju lične karte i ovjerenu fotokopiju dozvole za privredni ribolov.

3.3. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za period od 4 (četiri) godine, odnosno od dana zaključenja ugovora do 31.12. 2028.godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut. Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora, dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu, te će na osnovu takve potvrde pribavljati rješenje za rad kod nadležnih organa.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dode do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

IV Uslovi za ponuđača

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

4.2 Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlaštenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova Javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

4.3 Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

	FIZIČKA LICA:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
5.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca,

organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršice Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

	PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača)
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
5.	Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda da ponuđač nije obveznik PDV-a, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
	Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica, nije pravosnažno

6.	osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude (ukoliko je ponudač strano privredno duštvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno i ovjereno od strane sudskog tumača), ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
7.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

5.2 Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)		75 BODOVA
(B)REFERENCE		25 BODOVA
UKUPNO	Y=A+B	100 BODOVA

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/A_{max}) \times 75$, pri čemu je:

A-Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena

A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci boduju se :

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi.

Reference se vrednuju samo za lokaciju koju je ponudač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci boduju se ponude prema sljedećem podkriterijumu:

- 1) Zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra, Aneksi ugovora, vansudsko poravnanje za 2021.godinu i/ili izdata potvrda u smislu tačke 3.3, za prethodnih 5 godina.....najviše 25 bodova (5 bodova po godini)

Ostvarenost kriterijuma reference, Ponuđač nije dužan da dokaže, obzirom da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrdama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

U slučaju dijeljenja privremene lokacije dosadašnjeg korisnika kroz novi Program privremenih objekata u zoni morskog dobra, pravo na ostvarivanje bodova po osnovu kriterijuma reference priznaće se Ponuđaču za svaku od novoplaniranih lokacija, srazmjerno novonastaloj površini tih lokacija, nastalih od lokacije koja je bila predmet podjele, a koja je bila predmet Ugovora/Aneksa/poravnanja za 2021.godinu/potvrde dosadašnjeg korisnika u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini.

6.2 Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

VII Sprovođenje postupka

7.1 Javni poziv se objavljuje na internet stranici www.morskodobro.me i u jednom dnevnom štampanom mediju koji se izdaje i distribuira na cijeloj teritoriji Cme Gore, sa kojim Javno preduzeće u toku te godine ima zaključen ugovor.

Na internet stranici www.morskodobro.me objavljuju se i Amandmani, eventualna pojašnjenja tenderske dokumentacije, obavještenja, i zaključeni ugovori.

7.2 Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 120 dana od dana javnog otvaranja.

7.3 Ponuđač može u roku za dostavljanje ponuda, da istu mijenja ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

7.4 Promjenu ponude ili odustajanje od ponude ponuđač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponuđač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponuđaču neotvorena.

7.5 Ponude se dostavljaju u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude fizičkih ili pravnih lica odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:

- sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće jednostrano raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze

7.6 Postupak davanja u zakup sprovode Komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća. Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši preuzimanje ponuda sa arhive Javnog preduzeća, javno otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su u skladu sa javnim pozivom, formalno ispravne, odnosno da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i koje su ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, sačinjava zapisnike o otvaranju i ocjeni i vrednovanju i donosi odluku o glavnoj stvari.

7.7 Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao neispravne i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8 Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponuđač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me. Istekom roka definisanog zakonom od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obaviješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje daljih radnji u postupku.

VIII Tenderska dokumentacija

Na tenderu mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju sa sajta Javnog preduzeća ili neposredno u prostorijama Javnog preduzeća. Otkup tenderske dokumentacije se dokazuje originalnom uplatnicom koja mora biti sastavni dio ponude, uvezana sa ostalim djelovima ponude. Ponuda koja ne sadrži dokaz o otkupu dokumentacije neispravna je i neće biti predmet vrednovanja.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 100.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-3172-65 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj _____“

Tenderska dokumentacija sadrži:

- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra,
- Obrazac A iz tenderske dokumentacije, koja sadrži Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i Izjavu kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu, podatke o ponuđaču te finansijski dio ponude,
- Nacrt opštih uslova za postavljanje privremenih objekata

IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana.

Ponuda mora biti povezana jednim jamstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda sadržaja zahtijevanog Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti) na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. _____“, „LOKACIJA POD REDNIM BROJEM _____ IZ JAVNOG POZIVA“.

Ponude se dostavljaju neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća svakog radnog dana od 08:00 do 16:00 časova (sa pauzom od 11:30-12:00 časova), od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 01.09.2025.godine do 11:00 časova.**

X Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati ponuđači, pojedinačno za svaku lokaciju održaće se dana 01.09.2025.godine, i to:

-za lokacije od rednog broja 1 zaključno sa rednim brojem 33 dana 01.09.2025.godine počev od 14:00 časova u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, Trg Sunca broj 4 – Budva (između zgrade Centra bezbjednosti Budva i zgrade Opštine Budva), u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – kancelarija broj 1

-za lokacije od rednog broja 34 zaključno sa rednim brojem 77 dana 01.09.2025.godine počev od 14:00 časova u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, Trg Sunca broj 4 – Budva (između zgrade Centra bezbjednosti Budva i zgrade Opštine Budva), u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – kancelarija broj 2

-za lokacije od rednog broja 78 zaključno sa rednim brojem 101 dana 01.09.2025.godine počev od 14:00 časova u u Sali na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća u Budvi.

XI Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku Komisije u roku od osam dana od dana prijema Odluke o glavnoj stvari.

Odluka drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora, zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem, u skladu sa plasmanom ponuda iz odluke kod tenderskog postupka. Ponuđači koji nisu izabrani kao najpovoljniji mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

U slučaju jednakog broja bodova svih ponuđača, tender će se proglasiti neuspjelim za tu lokaciju i biće sproveden ponovljeni javni poziv.

U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor, Javno preduzeće će aktivirati bankarske garancije svim ponuđačima i proglasiti tender neuspjelim.

XII Javni poziv se objavljuje u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.me.

XIII Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 - Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama.