

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0209-3194/15
Datum: 18.08.2025. godine

03.09.25

PREUZET
"AQUATECH
MONTENEGRO"
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Zakon o morskom dobru ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 14/92, 59/92 i 27/94 i "Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), Zakon o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list Crne Gore", br. 062/13, 006/14, 047/15, 071/17, 034/19, 077/20 084/24), Zakon o zaštiti mora od zagađivanja sa plovniha objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 020/11, 026/11, 027/14), Pravilnik o vrstama objekata nautičkog turizma, minimalno tehničkim uslovima i njihovoj kategorizaciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 009/03), Uredba o načinu održavanja reda u lukama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/17 od 06.07.2017) a saglasno Programu objekata obalne infrastrukture u zoni morskog dobra za period od 2024. do 2028. godine i Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za preiod od 2024. do 2028. godine Javno preduzeće donosi sledeće

**USLOVE ZA OPREMANJE I ODRŽAVANJE REDA NA
OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEM PRIVREMENOM
OBJEKTU**

KORISNIK	"AQUATECH MONTENEGRO" d.o.o.
OZNAKA LOKACIJE PROGRAMA	- Programom objekata obalne infrastrukture za period 2024-2028 godine u opštini Tivat, prepoznato je: - čvrsto izgrađeno pristanište i operativna obala za suvi vez - oznaka lokacije 13. - Izmjenom i dopunom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028 godine u opštini Tivat, prepoznat je: - montažni objekat – oznaka lokacije 9.4 ; - plutajući privremeni objekat – oznaka lokacije 9.5; - montažno demontažni privremeni objekat – oznaka lokacije 9.19; - montažno demontažni privremeni objekat – oznaka lokacije 9.20.
OPIS LOKACIJE	- <i>Tip objekta:</i> - čvrsto izgrađeno pristanište i operativna obala za suvi vez - <i>montažni objekat</i> - <i>plutajući privremeni objekat</i> - <i>montažno demontažni privremeni objekat</i> - <i>montažno demontažni privremeni objekat</i> - <i>Katastarska parcela: 635/2 i dio k.p. 636 K.O. Đuraševići</i> - <i>akva prostor u uvali Brda ispred kat. Parcele 635/2 i dijela k.p 636 K.O. Đuraševići</i> - <i>Namjena:</i> - <i>Pristajanje, privez i suvi vez plovniha objekata</i> - <i>objekat kontejnerskog tipa za administrativne potrebe recepcija sa obezbjeđenjem</i> - <i>Dvije platforme za privez i pristajanje plovniha objekata</i> - <i>Dimenzije:</i> - <i>Površina kopna za suvi vez P = 3.600 m2</i> - <i>P=20m2</i>

- **Dimenzije plutajućih pontona: 75m x 2.5m x 2kom**
- **Površina akvatorijuma: 4500m²**
- **Tank za vodu: 10m³**
- **Sanitarni objekat: 20m²**
- **Opis objekta:**
- **Postojeća izgrađena operativna obala za skladištenje/odlaganje plovni objekata, u cilju čuvanja i servisiranja plovni objekata, ispred koje se u akvatorijumu postavlja plutajući privremeni objekat (ponton) za pristajanje i privez plovni objekata prepoznat oznakom 9.5 u Programu privremenih objekata**
- **Montažno-demontažni objekat izrađen od lakih materijala.**
- **Jednostrani privezi sa zapadne – otvorene strane uvale Brdišta radi nesmetanog funkcionisanja. Pontonsko privezište – montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za postavljanje plutajućeg privremenog objekta potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama.**
- **Montažno demontažni privremeni objekat izveden od plastičnih materijala i postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.**
- **Montažno demontažni tipski sanitarni objekat**

NAMJENA

PRISTAJANJE, PRIVEZ I SUVI VEZ PLOVNIH OBJEKATA

USLOVI ZA OPREMANJE I ORGANIZACIJU OBJEKTA OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA

- Korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, dužan je da na kopnenom dijelu postavi i javno istakne jasno vidljivu dvojezičnu (crnogorski i engleski jezik) unificiranu informativnu tablu sa natpisom "PRISTANIŠTE, PRIVEZIŠTE I SUVI VEZ" i mapom namjene operativne obale, na kojoj je jasno naznačeno mjesto za pristajanje i privez plovni objekata.
- Sadržaji lokacije se prikazuju u piktogramima u dnu table sa iscrtanim zonama i namjenama sa važećim brojevima telefona, piktogramima dozvoljenih i zabranjenih aktivnosti u okviru pristupnog kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorijuma.
- Korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta dužan je da:
 - omogućiti slobodan pristup objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu;
 - omogućiti slobodan pristup i nesmetano kretanje gostiju, zaposlenog osoblja kao i da prirodno ili vještački ogradi cijeli kopneni dio zahvata čime se sprječava nekontrolisani ulaz;
 - obezbijedi sigurno zadržavanje i nesmetano kretanje plovni objekata i za vrijeme najnižeg nivoa mora (siguran pristup vodenoj površini)

- obezbjeduje se na takav način da omogućuje istovremenu, nesmetanu i sigurnu plovidbu više plovni objekata);
- vodi evidenciju pristajanja i priveza plovni objekata;
 - obezbijedi infrastrukturno opremanje (ormarići sa strujom i vodom);
 - postavi odgovarajuće odbojnice uz mjesta određenim za pristajanje i obezbijedi dovoljan broj bitvi/alki koje su propisno atestirane/sertifikovane;
 - obezbijedi dovoljan broj korpi za otpatke sa redovnim pražnjenjem (jedna korpa na 10m obale);
 - čisti vodene površine i morsku obalu uz objekat obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta od zauljanih i drugih materija, kontroliše i redovno održava dubinu u akvatoriju neposredno uz objekat obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, održava operativnu obalu, uređaje i opremu na njima;
 - posjeduje minimum opreme za reagovanje u slučaju zagađivanja mora;
 - napravi i jasno istakne Plan reagovanja u slučaju iznenadnih zagađenja mora sa kopna i sa plovni objekata ili da obezbijedi važeći Ugovor sa ovlašćenom firmom za reagovanje u slučaju zagađenja s kopna i sa plovni objekata;
 - nasukani, neupotrebljivi ili potonuli plovni objekti se ne mogu držati na prostoru objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta (vlasnik takvog plovni objekta dužan je, na zahtjev nadležne Lučke kapetanije, premjestiti plovni objekat iz prostora objekta obalne/pomorske infrastrukture na mjesto koje odredi nadležna Lučka kapetanija, ako takav plovni objekat ugrožava bezbjednost plovidbe ili postoji opasnost zagađenja);
 - minimum sredstava, opremu i osoblje za protivpožarnu i zdravstvenu zaštitu;
 - obezbijedi i postavi odgovarajući/dovoljni broj adekvatnih prenosnih protivpožarnih aparata i ostale protivpožarne opreme raspoređene u lako pristupačnim i označenim mjestima/prostorijama;
 - obezbijedi važeći Ugovor sa Službom spašavanja i zaštite za reagovanje u slučaju požara većih razmjera;
 - obezbijedi i adekvatno postavi odgovarajući broj kutija pribora za pružanje prve pomoći, kao i da obezbijedi ambulantnu službu sa opremom i priborom za pružanje prve pomoći ili profesionalnu službu na udaljenosti najmanje 3 km (Ugovor sa domovima zdravlja ili privatnim klinikama).

***NA OSNOVU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2024-2028 GODINE, KORISNIKU SE MOŽE ODOBRI TI POSTAVLJAJNJE INFORMACIONOG PULTA MAKSIMALNE POVRŠINE DO 1m² RAĐENOG OD LAKOG MATERIJALA SA MOGUĆNOŠĆU POSTAVLJANJA REKLAMNOG NAZIVA I LOGA, REDA VOŽNJE I SLIČNO.**

NA INFORMACIONOM PUNKTU SE NE MOŽE VRŠITI BILO KAKVA PRODAJA.

USLOVI ZA ODRŽAVANJE REDA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEM PRIVREMENOM OBJEKTU

- Ukoliko na objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu postoje predmeti koji ugrožavaju bezbjednost ljudskih života i plovidbe ili koji mogu oštetiti druge plovne objekte, lučke objekte, naprave, uređaje i postrojenja ili zagađati more, korisnik objekta obalne infrastrukture ih je dužan otkloniti ili tome odmah obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju.

- Plovni objekti se mogu izvlačiti, dokovati ili spuštati u vodu na području objekta obalne infrastrukture, samo uz prethodnu saglasnost nadležne Lučke kapetanije ili korisnika objekta obalne infrastrukture.
- Vlasnik plovnog objekta koji pristaje ili veže se na objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu stara se i odgovaran je za štetu koju počinu licima, drugim plovnim objektima, obali, uređajima, napravama ili postrojenjima.
- Ako plovni objekat izgubi dio opreme ili tereta na prostoru objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, lice koje upravlja plovnim objektom dužno je odmah o tome obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju i korisnika objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, uz naznačenje pozicije događaja.
- Korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, dužan je da omogući dolazak i odlazak plovnih objekata zaposlenim na uklanjanju opasnosti, čišćenju ili zaštiti od zagađenja ili drugim operacijama potrebnim za obezbjeđenje, bezbjednosti plovidbe, bezbjednosti stanovništva ili zaštite morske okoline.
- Ivični obalni prostor na objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu koji je namijenjen za pristajanje plovnih objekata mora biti stalno slobodan, a dio operativne obale gdje se obavlja ukrcaj odnosno iskrcaj putnika/roba/tereta mora biti vidno obilježen.
- Korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta i lice koje upravlja plovnim objektom, prilikom ukrcaja i iskrcaja putnika, moraju preduzeti potrebne mjere u cilju otklanjanja opasnosti za bezbjednost ljudi, imovine i zaštitu mora od zagađenja.
- Ukrcavanje, odnosno iskrcavanje putnika sa operativne obale na plovni objekat obavlja se na dijelu obale koji je za to određen i to preko propisanih mostova ili stepenica, koje obezbjeđuju plovni objekat.
- Na dijelu obale koji je određen za ukrcavanje i iskrcavanje putnika, korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta dužan je da obezbijedi mjesto za pristajanje plovnog objekta i slobodan prostor za pristup putnika, kao i da taj dio obale noću osvijetli.

OGRANIČENJA I ZABRANE NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEM PRIVREMENOM OBJEKTU

Na objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu je zabranjeno:

- ugrožavati bezbjednost plovidbe, okolinu i ljudske živote;
- premještati, mijenjati ili uklanjati vezove, sidra i uređaje drugog plovnog objekta bez saglasnosti zapovjednika, odnosno voditelja plovnog objekta, osim kada je to potrebno radi sprečavanja neposredne štete ili kad je to u interesu pristajanja drugog plovnog objekta;
- vezivati plovne objekte za plovidbene i druge oznake, naprave i uređaje koji nijesu namijenjeni za pristajanje i kretati se po njima;
- oštećivati operativne obale sudarom, udarom, potapanjem, nepravilnim opterećivanjem plovnog objekta, smještanjem predmeta preko dopuštenog opterećenja, zabadati u obalu klinove, grede i slično, uklanjati kamenje s obalnih zidova ili obavljati bilo koju drugu radnju kojom se nanosi šteta operativnim obalama, uređajima i napravama na tim obalama;
- zavarivati, ložiti vatru, spaljivati otpad na plovnom objektu ili paliti vatru na napravama ili bilo kojom radnjom prouzrokovati požar ili eksploziju na plovnom objektu, obali, uređajima i napravama na njoj;

- čistiti, strugati ili farbati nadvodni ili podvodni dio oplata plovnog objekta u plivajućem stanju;
- zagađivati more, opasnim ili štetnim materijama sa plovnih objekata i drugih transportnih sredstava, zagađivati vazduh ispuštanjem prašine, dima ili gasova iznad dozvoljenih količina utvrđenih posebnim propisima;
- držati u pogon brodski propeler, osim radi obavljanja potrebnog manevra plovnog objekta;
- kupati se, roniti u svrhu sporta i razonode, glisirati, vući skije ili učiti skijanje na vodi u zahvatu objekta obalne infrastrukture;
- postavljati ribolovne mreže i drugi ribolovni pribor, te izlovljavati ribe i druge morske organizme, osim na označenim mjestima za prvi iskrcaj i prvu prodaju ulovljene ribe;
- oštećivati podvodne kablove i cjevovode;
- zagađivati more i operativnu obalu teretom sa plovnih objekata, drugih transportnih sredstava i instalacija;
- uploviti odnosno isploviti u i sa objekta obalne infrastrukture bez minimalnog broja članova posade, te bez propisanih uređaja i opreme;
- vršiti manipulaciju opasnim i štetnim materijama - snabdijevanje gorivom plovnog objekta;
- bez odobrenja pomicati ili premještati plovni objekat;
- ukrcavanje odnosno iskrcavanje putnika i tereta na nepropisan način;
- obavljati na plovnom objektu radove, popravku i rekonstrukciju oplata, palube, opreme i mašine izvan uobičajenih poslova.

MJERE PRILIKOM UKRCAJA I ISKRCAJA PUTNIKA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEM PRIVREMENOM OBJEKTU

- Čamci i druga plovila koja pristaju na objekat obalne infrastrukture i na plutajući privremeni objekat ne smiju ometati javni saobraćaj.
- Plovni objekti koji se nalaze u akvatorijumu objekta obalne infrastrukture i akvatorijumu plutajućeg privremenog objekta moraju biti spremni za manevrisanje.
- Lučka kapetanija može narediti zapovjedniku ili vlasniku plovnog objekta da se: premjesti, pomjeri, napusti objekat, usidri, pluta na otvorenom moru i potopi, ukoliko se tom radnjom smanjuje rizik po ljudske živote, imovinu luke i rizik od zagađenja mora.
- Nadležna Lučka kapetanija će uskratiti saglasnost za pristajanje plovnih objekata na operativnoj obali objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta kada primi naknadno obavještenje od korisnika objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta da se time ugrožava bezbjednost plovidbe, ljudskih života i objekata na obali ili na moru, kao i ako je plovni objekat u takvom stanju da bi se time zagađilo more.
- Plovni objekti koji dolaze na objekat obalne infrastrukture i na plutajući privremeni objekat ne mogu ometati manevrisanje plovnih objekata koji isplovljavaju sa objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta.
- Plovni objekti kad dolaze odnosno odlaze sa objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta i za vrijeme plovidbe, moraju ploviti sigurnosnom brzinom, tako da talasi izazvani njihovom plovidbom ne nanose štetu drugim plovnim objektima i uređajima. Na istaknuti znak za smanjenje brzine plovni objekti dužni su, pored drugih plovnih objekata i objekata koje treba zaštititi od talasa, pored mjesta gdje se obavljaju obalni ili podvodni radovi, ploviti najmanjom brzinom, tako da talasi izazvani plovidbom ne ometaju radove i ne nanose štetu.

- Nakon završenog ukrcaja odnosno iskrcaja putnika ili tereta, na mjestu označenom za pristajanje, svaki plovni objekat mora biti spreman da isplovi po isteku vremena potrebnog za pripremu plovnog objekata za plovidbu, po lučkim uzansama (ne duže od 15 min). Na zahtjev korisnika objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta mora isploviti ili se premjestiti, po isteku vremena potrebnog za pripremu plovnog objekta za plovidbu. Izuzetno, na zahtjev lica koje upravlja plovnim objektom Lučka kapetanija može odobriti duže vrijeme za pripremu plovnog objekta za plovidbu na istom ili drugom vezu kojeg odredi korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta isključivo ako se radi o radnjama vezanim za bezbjednost plovidbe.

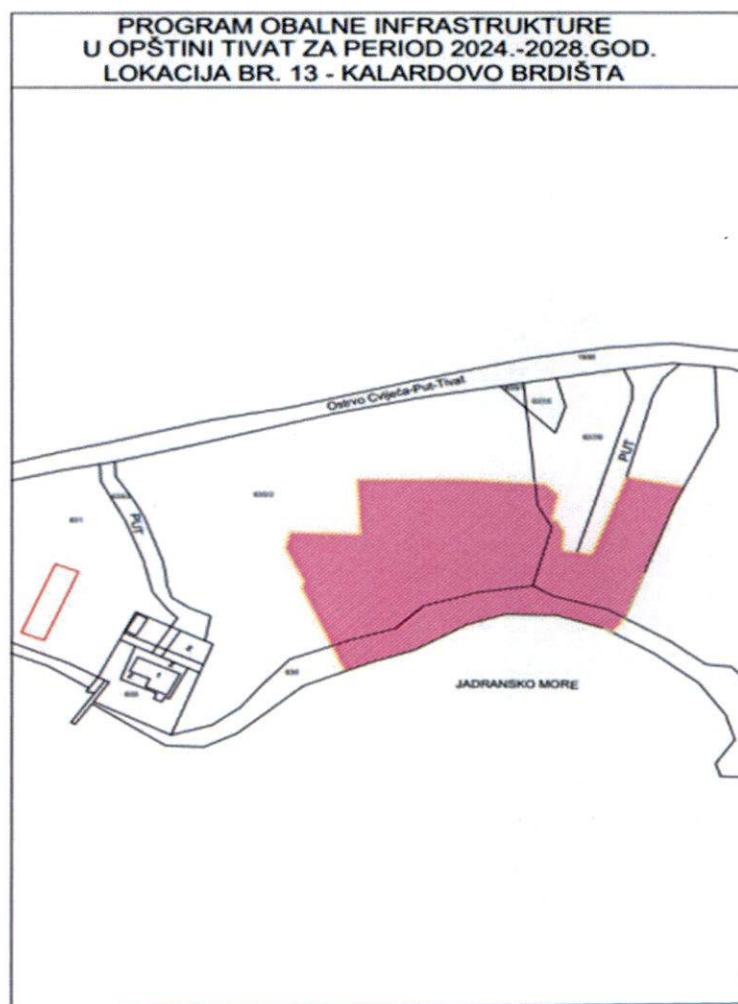
MJERE U IZNENADNIM SITUACIJAMA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEM PRIVREMENOM OBJEKTU

- Korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta dužan je omogućiti plovnom objektu prvenstvo pristajanja kada su ugroženi ljudski životi ili bezbjednost plovidbe.
- Prvenstvo pristajanja uz operativnu obalu na objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu imaju plovni objekti koji prevoze putnike i plovni objekti redovnih linija s objavljenim redom plovidbe. Izuzetno, kad određeni plovni objekat zbog posebnih razloga mora dobiti prednost korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta može odrediti drugačiji red prvenstva pristajanja plovnih objekata o čemu je dužno obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju.

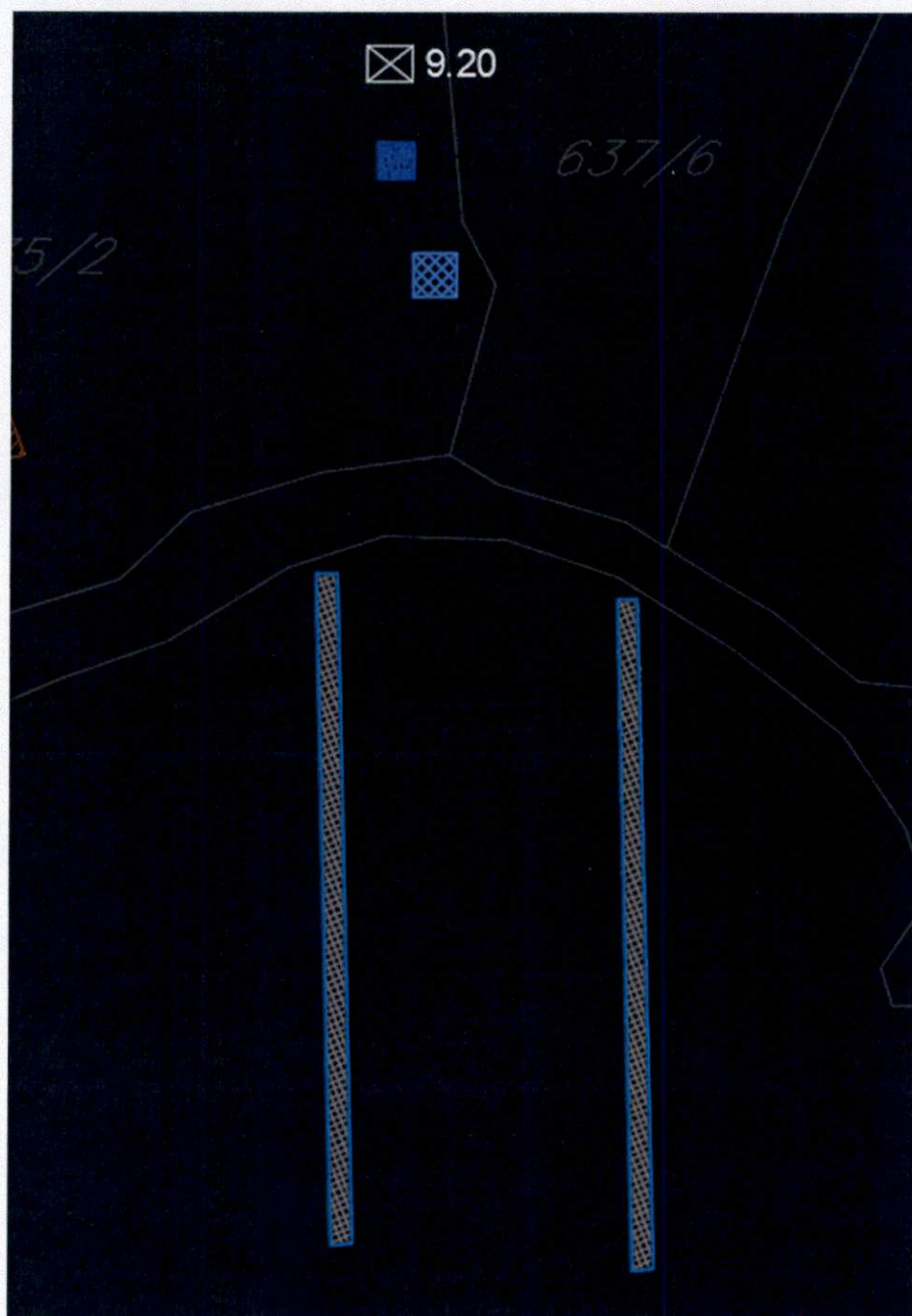
Sastavni dio ovih Uslova su:

- katastarska skica (Program objekata obalne infrastrukture (skica 1))
- skica iz Programa privremenih objekata (skica 2)
- unificirana informativna tabla (skica 3)

Skica 1 (ogledni primjer)



Skica 2 (ogledni primjer)



Skica 3 (ogledni primjer)



Obradila,

Samostalni saradnik za

upravljanje lukama i pomorstvo:

Suzana Martinović

S. Martinović

Koordinator za upravljanje lukama i
ostalim objektima obalne infrastrukture

Sladjana Radoman

