



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0211-3693/2

Budva, 23.06.2025. godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, broj: 0203-725/4 od 10.02.2025.godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 10-339/25-433/2 od 11.02.2025.godine, te Odluci Upravnog odbora broj 0203-824/3 od 14.02.2025.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj 10-332/25-511/2 od 15.02.2025.godine, te saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, Tenderska komisija, imenovana Rješenjem direktora, broj: 0211-2953/7 od 27.05.2025. godine, donosi:

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude
za lokaciju D56 broj 166

1. BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača **MARJANOVIĆ VUKSAN**, zavedena pod brojem 0211-3693/1 od 04.06.2025. godine u 10:41 časova, adresa: Knjaz 7 Podgorica, sa dodijeljenih **90 bodova** za zakup lokacije: 1163 KO Gornji Štoj, Vikend kućica, Objekat: Po=32m2 P1=32m2, Terasa: Pnt=13m2 P1 nt=13m2 Pot=5m2, oznake **D56** u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

Ponuđač sa najpovoljnijom ponudom u skladu sa utvrđenim plasmanom ponuda je dužan da u roku od 10 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Postupajući po Javnom pozivu, broj: 0211-2953/1 od 09.05.2025. godine i Amandmanu I broj: 0211-2953/2 od 12.05.2025. godine, Tenderska komisija je dana 04.06.2025.godine sa početkom u 14:00 časova u prostorijama poslovne zgrade Zavoda za izgradnju Budva, koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – kancelarija broj 1, sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj: 0211-2953/11 od 05.06.2025.godine.

Postupajući po Javnom pozivu broj: 0211-2953/1 od 09.05.2025. godine i Amandmanu I broj: 0211-2953/2 od 12.05.2025. godine, Tenderska komisija je dana 04.06.2025. godine u 15:40 časova u prostoriji koju koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u zgradi Zavoda za izgradnju Budva – Kancelarija broj 1 sprovela postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj 0211-2953/16 od 05.06.2025.godine

Konstatuje se da je u propisanom roku pristiglo 1 (jedna) zatvorene ponuda, od čega su 1 (jedna) blagovremeno pristigle ponude, dok neblagovremenih ponuda nije bilo.

Tekstom broj: 0211-2953/1 od 09.05.2025. godine i Amandmanu I broj: 0211-2953/2 od 12.05.2025. godine u poglavlju V utvrđen je sadržaj ponude i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

	FIZIČKA LICA:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
5.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršiće Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

	PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:
	Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova

1.	i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća
2.	Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača)
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
5.	Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda da ponuđač nije obveznik PDV-a, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
6.	Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica, nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno i ovjereno od strane sudskog tumača), ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija

7.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne cijene godišnjeg zakupa.
----	---

5.2 Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	75 BODOVA
(B)REFERENCE	25 BODOVA
UKUPNO	Y=A+B 100 BODOVA

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/A_{max}) \times 75$, pri čemu je:

A-Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena

A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci boduju se :

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi.

Reference se vrednuju samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci boduju se ponude prema sljedećem podkriterijumu:

- 1) Zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra, Aneksi ugovora, vansudsko poravnanje za 2021.godinu i/ili izdata potvrda u smislu tačke 3.3, za prethodnih 5 godina.....najviše 25 bodova (5 bodova po godini)

Ostvarenost kriterijuma reference, Ponuđač nije dužan da dokaže, obzirom da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrđama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

U slučaju dijeljenja privremene lokacije dosadašnjeg korisnika kroz novi Program privremenih objekata u zoni morskog dobra, pravo na ostvarivanje bodova po osnovu kriterijuma reference

priznaće se Ponuđaču za svaku od novoplaniranih lokacija, srazmjerno novonastaloj površini tih lokacija, nastalih od lokacije koja je bila predmet podjele, a koja je bila predmet Ugovora/Aneksa/poravnanja za 2021.godinu/potvrde dosadašnjeg korisnika u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini.

6.2 Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

166	D56	Vikend kućica	1163 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=32m2 P1=32m2 Terasa: Pnt=13m2 P1 nt=13m2 Pot=5m2	1362.50 Eura
-----	------------	---------------	---------------------	--	---------------------

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUDA PONUĐAČA: MARJANOVIĆ VUKSAN, zavedena pod brojem 0211-3693/1 od 04.06.2025. godine u 10:41 časova. Ponuda sadrži:

-Uplatnica MARJANOVIĆ VUKSAN za Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u svrhu otkupa tenderske dokumentacije za lokaciju broj D56 u iznosu od 100,00 €, original,

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice MARJANOVIĆ VUKSAN, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D56 u opštini Ulcinj na iznos od 1.362,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača,

- fotokopija lične karte MARJANOVIĆ VUKSAN, neovjerena;

- Uvjerenje Poreske uprave PJ Podgorica broj 13/01-2-7767/1 od 16.05.2025. godine, u kojem stoji da MARJANOVIĆ VUKSAN nema status poreskog obveznika prijavljen je na obavezno socijalno osiguranje po osnovu zaposlenja kod „Security guard Montenegro“, i da na dan izdavanja uvjerenja nema evidentiranih a neizmirenih poreza i drugih dažbinana, ovjerena kopija od 02.06.2025. godine,

- Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0211-2894/ 1 od 30.05.2024. godine zaključen između Vuskana Marjanovića i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za lokaciju D56, neovjerena kopija,

- Službena zabilješka o tehničkoj grešci,

- Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0211-4025/ 1 od 18.09.2023. godine zaključen između Vuskana Marjanovića i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za lokaciju D56, neovjerena kopija,

- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2741/ 3 od 07.09.2022. godine zaključen između Vuskana Marjanovića i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za lokaciju D56, neovjerena kopija,

- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-313/2 od 25.01.2021. godine zaključen između Vuskana Marjanovića i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za lokaciju D56, neovjerena kopija,

- Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207/969/2 od 23.02.2018. godine zaključen između Vidaković Miloša i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za lokaciju D56, neovjerena kopija,

-Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207/969/2 od 23.02.2018. godine zaključen između Vidaković Miloša i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za lokaciju D56, neovjerena kopija,

-Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207/3508/2 od 22.11.2017. godine zaključen između Vidaković Miloša i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za lokaciju D56, neovjerena kopija,

-Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0207/3304/3 od 06.12.2016. godine zaključen između Vidaković Miloša i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za lokaciju D56, neovjerena kopija,

- Garancija ponude broj: 565457000002094068 od 03.06.2025. godine izdata od strane Lovćen banka AD na ime MARJANOVIĆ VUKSAN u iznosu od 1.362,50 € sa rokom važenja do 02.10.2025. godine.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: Ponudač: MARJANOVIĆ VUKSAN, Ponuda po Javnom pozivu broj: 0211-2953/1 od 09.05.2025. godine, Lokacija pod rednim brojem 166 iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **MARJANOVIĆ VUKSAN**, zavedena pod brojem 0211-3693/1 od 04.06.2025. godine u 10:41 časova, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima i obavezama iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije (u skladu sa tačkom 5.1.1. za fizička lica). Dostavio je uplatnicu kao dokaz otkupa tenderske dokumentacije sa navođenjem lokacije, saglasno poglavljju VIII alineja 1 i 2 iz Javnog poziva. Zatim, dostavio je fotokopiju lične karte (u skladu sa tačkom 5.1.2. fizička lica iz Javnog poziva). Dostavio je Uvjerenje Poreske uprave PJ Podgorica broj 13/01-2-7767/1 od 16.05.2025. godine, u kojem stoji da MARJANOVIĆ VUKSAN nema status poreskog obveznika prijavljen je na obavezno socijalno osiguranje po osnovu zaposlenja kod „Security guard Montenegro“, i da na dan izdavanja uvjerenja nema evidentiranih a neizmirenih poreza i drugih dažbinana, ovjerena kopija od 02.06.2025. godine (saglasno tački 5.1.3. za fizička lica). Saglasno tački 5.1.5 Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju ponude broj: 565457000002094068 od 03.06.2025. godine izdata od strane Lovćen banka AD koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, na iznos garancije 1.362,50

€, to jest iznos garancije nije manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa, koja važi do 02.10.2025. godine, što je u skladu sa rokom važenja garancije iz navedene tačke Javnog poziva. Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa poglavljem IX Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno poglavljem IX Javnog poziva.

Takođe, tenderska komisija je po službenoj dužnosti uputila zahtjev nadležnom organu Ministarstvu pravde, za provjeru da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije.

Ministarstvo pravde je na osnovu zahtjeva dostavilo sljedeći dokument:

- Uvjerjenje Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-10832/25-70 od 11.06.2025. godine u kojem stoji da za Vuksana Marjanovića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica.

Imajući navedeno u vidu, tenderska komisija konstatuje da je gore navedeni ponuđač ispunio uslov 5.1 alineja 1 javnog poziva za fizička lica.

Po osnovu kriterijuma A Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 75 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Za kriterijum B iz tačke 6.1 Reference: Zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra, Aneksi ugovora, Vansudsko poravnanje za 2021. godinu i/ili izdata potvrda u smislu tačke 3.3, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu 25 bodova (5 bodova po godini), Komisija je izvršila provjeru evidencije o zaključenim Ugovorima, Aneksima, Vansudskim poravnanjima za 2021.godinu i potvrdama, i utvrdila sljedeće:

Ponuđač ima zaključene: -Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra za 2021, 2022, i 2023. godinu.

Dakle, imajući u vidu da je ponuđač zaključio jedan 3 Aneksa za lokaciju koja je predmet ponude, za referentne godine, ovom **Ponuđaču je po kriterijumu B iz tačke 6.1 dodijeljeno ukupno 15 (petnaest) bodova.**

Shodno navedenom, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 90 bodova.

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristigle i ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao **PRVORANGIRANU PONUDU** ponuđača **MARJANOVIĆ VUKSAN**, zavedena pod brojem 0211-3693/1 od 04.06.2025. godine u 10:41 časova, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno **90 bodova.**

PONUĐAČ	KRITERIJUMI		<u>UKUPAN BROJ BODOVA</u>
	A PONUĐENA CIJENA	B REFERENCE	
<u>MARJANOVIĆ VUKSAN</u>	<u>75</u>	<u>15</u>	<u>90</u>

Rang lista ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: MARJANOVIĆ VUKSAN – 90 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 1.362,00 € (slovima: jedna hiljada trista šezdeset i dva eura) bez PDV-a.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema Odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije,
Jovan Braunović**



Jovan Braunović

Dostavljeno:
-ponuđaču/ima
-a/a