



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-825/2

Budva, 07. 04. 2025. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024. godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

**“DP HOTEL FACILITY” DOO KOTOR**, PIB (03168409), sa sjedištem u Kotoru, Dobrota br. 175, koga zastupa izvršni direktor **Edin Kolarević** čiji je ovlašćeni zastupnik **Petra Kandić** (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-2542/3 od 01. 11. 2016. godine;
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima;
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke broj 0206-2354/2 od 01. 04. 2025. godine;
- Da je članom 20 stav 6 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2542/3 od 01. 11. 2016. godine predviđeno da se za svaku sledeću godinu (30 godina) godišnja naknada za korišćenje morskog dobra uvećava za 3% godišnje, odnosno, ukoliko je veća, za stopu inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka;
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj 0203-4581/5-1 od 12. 12. 2024. godine;
- Izvod iz CRPS broj 5-0816686/013 od 03. 03. 2025. godine, broj 0210-825/3 od 08. 04. 2025. godine

Zaključuju dana 07. 04. 2025. godine u Budvi,

**A N E K S   X I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0210-2542/3 od 01.11.2016.**

**Član 1.**

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Naknada za **2025. godinu** utvrđuje se u visini od **48.651,86 EUR** (slovima: četrdesetosamhiljadašeststotinapedesetjedaneuroosamdesetšestcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Naknada za period od 13. 12. 2024. – 31. 12. 2024. godine iznosi 333,04 eura uvećana za 3% inflacije i uvećava se za iznos PDV-a. Naknada za period od 01. 01. 2025. – 31. 12. 2025. godine iznosi 6.613,82 eura uvećana za 3% inflacije i uvećava se za iznos PDV-a. Ukupna naknada za kupalište iznosi **6.946,86 eura**.

Predmetna naknada uvećava se za **41.705,00 eura**, odnosno iznos naknade za privremene objekte za 2025. godinu:

-za privremenu lokaciju 9F.1 Ugostiteljski objekat površine 120m2 sa terasom površine 140m2, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine iznosi **25.350,00 Eura + PDV**

-za privremenu lokaciju 9F.2 Ugostiteljski objekat površine 65m2, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine iznosi **9.475,00 Eura + PDV**

-za privremenu lokaciju 9F.3 Ponton, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine iznosi **3.280,00 Eura + PDV**

-za privremenu lokaciju 9F.4 Ponton, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine iznosi **1.800,00 Eura + PDV**

-za privremenu lokaciju 9F.5 Ponton, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine iznosi **1.800 Eura + PDV**

Ugovorne strane su saglasne da se uplata naknade u ukupnom iznosu od **48.651,86 eura** izvrši na žiro račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB** 03168409) i šifrom opštine KOTOR – 922.

**Član 2.**

Mijenja se član 21 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2025. godinu, odnosno do 31. 12. 2025. godine.**“

### Član 3.

Mijenja se član 4 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 9F u opštini KOTOR, obavljati djelatnost:

- 1.) iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, ili pripadajućih Aneksa u periodu od **01. 05. 2025. godine do 31. 10. 2025. godine**,
- 2.) ugostiteljsku djelatnost u okviru privremene lokacije oznake 9F.1 tipa montažni objekat sa terasom (objekat  $P=120m^2$ , terasa  $P=140m^2$ )
- 3.) djelatnost u okviru privremene lokacije oznake 9F.2, ugostiteljski objekat ( $P=65m^2$ )
- 4.) postaviti privremenu lokaciju oznake 9F.3, ponton površine  $82m^2$
- 5.) postaviti privremenu lokaciju 9F.4, ponton površine  $45m^2$
- 6.) postaviti privremenu lokaciju 9F.5, ponton površine  $45m^2$

**sve u periodu od 01. 05. 2025. godine do 31. 10. 2025. godine“**

### Član 4.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.“

### Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

**Član 6.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

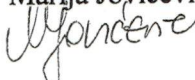
**Član 7.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
i upravljanje lukama

Marija Joyičević



Koordinatorica

Sanja Veselinović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK  
DP HOTEL FACILITY

Direktor,

Mladen Mikić

20

Datum potpisivanja

*Handwritten signature: Ranković Mirica*

Ovlašćeni zastupnik,

Petra Kandić



Notar NIKOLA TOMANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma broj 48, tel. :+382 33 560 310

Potvrđuje da je **Marković Milica**, rođena dana 10.04.1994. godine, sa adresom prebivališta/boravišta: Budva, Stari Grad po priloženom punomoćju za JP ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE ~~svojeručno potpisala ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj;~~  
~~svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686 izdate od nadležnog organa MUP – a Crne Gore FL Budva dana 10.01.2017. godine sa rokom važenja do 10.01.2027. godine.

Potvrđuje da je **Kandić Petra**, rođena dana 06.03.1996. godine, sa adresom prebivališta/boravišta: Tivat, II dalmatinska bb kao ovlašćeni zastupnik „DP HOTEL FACILITY“ D.O.O. KOTOR ~~svojeručno potpisala ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj;~~  
~~svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu dozvole za stalni borvak broj 457298485 izdate od nadležnog organa MUP – a Crne Gore FL Tivat, dana 16.03.2021. godine sa rokom važenja do 16.03.2026. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu punomoćja i izvoda iz CRPS-a.

Imenovanom licu je isprava pročitana (pročitana, ~~pročitana na osnovu tumača/pr~~ evedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Ime i prezime lica čiji se potps ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Broj ovjerenih primjeraka je 3 (tri).

**Napomena:** U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpise stranaka na ovoj ispravi.

OV br. 6441/2025.

Ovjera izvršena dana 18.07.2025. godine u 10:30 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu 16,60 sa PDV-om od 3,49 i naplaćena je u ukupnom iznosu od 20,09 eura.

Ovjeru izvršio

Notar  
Nikola Tomanović

