



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-2973/1

Budva, 09.05.2025

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

CORLEONE DOO TIVAT, PIB (02855755), sa sjedištem - Tivat, SELJANOVO BB, koga zastupa izvršni direktor Marina Božović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-234/11 od 07.11.2007. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2023.godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Da je Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, broj 04-332/25-86/36 od 12.12.2024. godine povećana površina plažnog bara za 5m²

Zaključuju dana 09.05.2025 u Budvi,

A N E K S X X
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-234/11 od 07.11.2007. godine

Član 1.

Mijenja se član 12 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za **2025. godinu** utvrđena je u visini od **6258 EUR** (slovima: šest hiljadadvijestotinepedesetosameura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2025. godinu plati prema dostavljenoj profakturi na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB 02855755) i šifrom opštine 03 TIVAT - 914.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB 02855755**) i šifrom opštine 03 TIVAT - 914.

Izmjenama I dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.12.2024. godine predviđeno je povećanje površine otvorenog šanka od 5m². Primjenjujući Izmjene i dopune Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024. godine, naknada u iznosu od 5.958 eura uvećava se za iznos od 300 eura što ukupno iznosi 6.258 eura.

Član 2.

Mijenja se član 11 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2025. godinu, odnosno do 31.12.2025 godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 8 Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 4B u opštini TIVAT, saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine,**
- 2.) U privremenom objektu otvoreni šank površine 30m² sa terasom površine 55m² u periodu od **01.05.2025. godine do 31.10.2025. godine.**

Član 4.

Dodaje se novi član u Osnovnom ugovoru koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od dana prijema iste.“

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Koordinator službe,
Jovana Krvavac

v.d./Rukovodioca.

Nikola Kralj

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja

Marina Božović

KORISNIK
CORLEONE D.O.O. TIVAT

Izvršni direktor
Marina Božović



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Marković Milica, datum rođenja: 10.04.1994.godine, adresa: Ivana Crnojevića 7, Budva, u ime
„Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, na osnovu punomoćja
ovjerenog kod ovog notara OV 1661/25,

Božović Marina, datum rođenja: 10.05.1983.godine, adresa: Župa bb., Tivat, kao izvršni
direktor „Cortlenone“ Doo Tivat PIB: 02855755

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisale ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 624598686 izdate od stane FL
Budva sa datumom izdavanja 10.01.2017. godine,
lične karte broj I43227K15 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 30.07.2020.
godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____

///
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____

///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na

osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____

///
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____

///
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

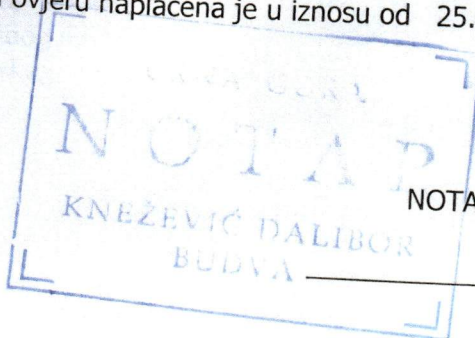
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____

///
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4642/25

Ovjera izvršena dana 21.08.2025. godine. u 09:43:58 časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 25.41€.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR

