

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0209-3193/4

Datum: 26.06.2025. godine

PREUZETO 17.09.2025
Boris



Zakon o morskome dobru ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 14/92, 59/92 i 27/94 i "Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), Zakon o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list Crne Gore", br. 062/13, 006/14, 047/15, 071/17, 034/19, 077/20 084/24), Zakon o zaštiti mora od zagađivanja sa plovniha objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 020/11, 026/11, 027/14), Pravilnik o vrstama objekata nautičkog turizma, minimalno tehničkim uslovima i njihovoj kategorizaciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 009/03), Uredba o načinu održavanja reda u lukama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/17 od 06.07.2017) a saglasno Programu objekata obalne infrastrukture u zoni morskog dobra za period od 2024. do 2028. godine i Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za preiod od 2024. do 2028. godine Javno preduzeće donosi sledeće

**USLOVE ZA OPREMANJE I ODRŽAVANJE REDA NA
OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEM PRIVREMENOM
OBJEKTU**

KORISNIK	„MARINA ZELENICA“ d.o.o.
OZNAKA LOKACIJE PROGRAMA	- Programom objekata obalne infrastrukture za period 2024-2028 godine u opštini Herceg Novi, prepoznato je čvrsto izgrađeno pristanište, servis i suvi vez, oznaka lokacije 11. - Izmjenom i dopunom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028 godine u opštini Kotor, prepoznat je montažno demontažni privremeni objekat, označen 14.5
OPIS LOKACIJE	- <i>Tip objekta: Čvrsto izgrađeno pristanište servis i suvi vez i montažno demontažni privremeni objekat</i> - <i>Katastarska parcela: 735/3 i djelovi kp 735/1, 735/2 K.O. Kuti sa pripadajućim akva prostorom i 735/1 K.O. Kuti</i> - <i>Namjena: Pristajanje, servis i suvi vez plovniha objekata i 2 navoza sa platformom za travel lift (dizalicom) i montažna parking garaža - Nadstrešnica za odlaganje čamaca</i> - <i>Dimenzije: Operativna obala za pristajanje: L = 44 m Površina operativne obale za pristajanje: P = 88 m² Površina kopna za suvi vez: P = 4.431 m² i P = 30 m x 8 m x 2 nivoa</i> - <i>Opis objekta: Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa 2 navoza sa platformom za travel lift (dizalicom) i prostorom za servis i suvi vez plovniha objekata i metalna montažna konstrukcija</i> Orijentacija Marina Zelenika se nalazi uz SE operativnu obalu luke Zelenika. Na prilazu marini za orijentaciju mogu poslužiti: crkva Sv Trojice sjeveroistočno od naselja Zelenika, zgrada starog hotela uz obalu sjeverozapadno od luke Zelenika, skladišta i terminal za

prekrcaj cementa u luci i svjetlo na NW uglu pristaništa luke Zelenika - bijela kula sa stubom i galerijom na postolju.

Vremenske prilike

Akvatorija ispred marine je u potpunosti izložena S i SW vjetrovima koji kada jako duvaju stvaraju bibavicu u akvatoriji. Pri takvim vremenskim uslovima otežan je boravak plovila na vezovima na vanjskoj obali marine.

Sjeverni vjetrovi duvaju u jakim naletima ali zbog malog privjetrišta ne stvaraju velike talase.

Morske struje

U akvatoriji ispred marine javlja se jaka struja u istočnom smjeru.

Morske mijene

Na Crnogorskom primorju srednja amplituda morskih mijena (razlika srednjih visokih voda i srednjih niskih voda) je 23 cm.

Srednja amplituda između srednjih viših visokih voda i srednjih nižih niskih voda iznosi 29 cm.

Amplituda između najviših mjesečnih i najnižih mjesečnih srednjih vrijednosti iznosi 64,1 cm.

Apsolutni registrovani ekstremi u odnosu na hidrografski nivo na koga su redukovane dubine na pomorskim kartama su 87 cm iznad i 42 cm ispod hidrografskog nivoa. Iz toga proizilazi da je maksimalna registrovana amplituda promjene nivoa mora ispred obala Crne Gore, uzrokovana morskim mijenama 131 cm.

Nivo mora se u prosjeku najviše izdiže u oktobru, novembru i decembru, a na najniže vrijednosti se spušta u ljetnjim mjesecima.

Uputstvo za uplovljenje

Velike dubine na prilazu marini, uz odsustvo prepreka za plovību omogućuju nesmetano i sigurno pristajanje.

SE od marine, rijeke Opačica nanosi sediment ispred svog ušća, pa treba obratiti pažnju na plićak koji je na taj način formiran.

Vez

Marina Zelenika je predviđena za privezište jahti i čamaca.

Raspolaže sa 10 vezova i 150 suvih vezova u zimovniku za plovila dužine 6 do 14 metara.

Dužina vanjske obale je 45 metara, a dubine uz samu vanjsku obalu se kreću od 2.3 m na SE dijelu do 2.7 m na NW dijelu.

Marina raspolaže i mandračem dimenzija 80 x 19 metara gdje se vezuju manji čamci. Dubine u mandraču, sa izuzetkom malog centralnog dijela su ispod 2 metra.

Voda i struja

Marina raspolaže sa dva servisna ormarića za vodu i električnu energiju.

Usluge

Marina pruža usluge sa dva boat lifta od 40 i 110 t nosivosti i auto dizalicom od 12 t nosivosti. Vršī servis plovila i pruža usluge ronioca.

Saobraćajne veze:

Moguć je prilaz motornim vozilom umarinu, a za dalju komunikaciju može se koristiti Jadranska magistrala koja prolazi neposredno ispred ulaza u marinu.

NAMJENA

PRISTAJANJE, SERVIS I SUVI VEZ PLOVNIH OBJEKATA

USLOVI ZA OPREMANJE I ORGANIZACIJU OBJEKTA OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEG PRIVREMENOG OBJEKTA

- Korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, dužan je da na kopnenom dijelu postavi i javno istakne jasno vidljivu dvojezičnu (crnogorski i engleski jezik) unificiranu informativnu tablu sa natpisom "PRISTANIŠTE, SERVIS I SUVI VEZ" i mapom namjene operativne obale, na kojoj je jasno naznačeno mjesto za pristajanje i privez plovni objekata.
- Sadržaji lokacije se prikazuju u piktogramima u dnu table sa iscrtanim zonama i namjenama sa važećim brojevima telefona, piktogramima dozvoljenih i zabranjenih aktivnosti u okviru pristupnog kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorijuma.
- Korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta dužan je da:
 - omogućiti slobodan pristup objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu;
 - omogućiti slobodan pristup i nesmetano kretanje gostiju, zaposlenog osoblja kao i da prirodno ili vještački ogradi cijeli kopneni dio zahvata čime se sprječava nekontrolisani ulaz;
 - obezbijedi sigurno zadržavanje i nesmetano kretanje plovni objekata i za vrijeme najnižeg nivoa mora (siguran pristup vodenoj površini obezbjeđuje se na takav način da omogućuje istovremenu, nesmetanu i sigurnu plovidbu više plovni objekata);
 - vodi evidenciju pristajanja i priveza plovni objekata;
 - obezbijedi infrastrukturno opremanje (ormarići sa strujom i vodom);
 - postavi odgovarajuće odbojnice uz mjesta određenim za pristajanje i obezbijedi dovoljan broj bitvi/alki koje su propisno atestirane/sertifikovane;
 - obezbijedi dovoljan broj korpi za otpatke sa redovnim pražnjenjem (jedna korpa na 10m obale);
 - čisti vodene površine i morsku obalu uz objekat obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta od zauljanih i drugih materija, kontroliše i redovno održava dubinu u akvatoriju neposredno uz objekat obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, održava operativnu obalu, uređaje i opremu na njima;
 - posjeduje minimum opreme za reagovanje u slučaju zagađivanja mora;
 - napravi i jasno istakne Plan reagovanja u slučaju iznenadnih zagađenja mora sa kopna i sa plovni objekata ili da obezbijedi važeći Ugovor sa ovlašćenom firmom za reagovanje u slučaju zagađenja sa kopna i sa plovni objekata;
 - nasukani, neupotrebljivi ili potonuli plovni objekti se ne mogu držati na prostoru objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta (vlasnik takvog plovni objekta dužan je, na zahtjev nadležne Lučke kapetanije, premjestiti plovni objekat iz prostora objekta obalne/pomorske infrastrukture na mjesto koje odredi nadležna Lučka kapetanija, ako takav plovni objekat ugrožava bezbjednost plovidbe ili postoji opasnost zagađenja);
 - minimum sredstava, opremu i osoblje za protivpožarnu i zdravstvenu zaštitu;
 - obezbijedi i postavi odgovarajući/dovoljni broj adekvatnih prenosni protivpožarni aparata i ostale protivpožarne opreme raspoređene u lako pristupačnim i označenim mjestima/prostorijama;

- obezbijedi važeći Ugovor sa Službom spašavanja i zaštite za reagovanje u slučaju požara većih razmjera;
- obezbijedi i adekvatno postavi odgovarajući broj kutija pribora za pružanje prve pomoći, kao i da obezbijedi ambulantnu službu sa opremom i priborom za pružanje prve pomoći ili profesionalnu službu na udaljenosti najmanje 3 km (Ugovor sa domovima zdravlja ili privatnim klinikama).

***NA OSNOVU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2024-2028 GODINE, KORISNIKU SE MOŽE ODOBRI TI POSTAVLJANJE INFORMACIONOG PULTA MAKSIMALNE POVRŠINE DO 1m² RAĐENOG OD LAKOG MATERIJALA SA MOGUĆNOŠĆU POSTAVLJANJA REKLAMNOG NAZIVA I LOGA, REDA VOŽNJE I SLIČNO.**

NA INFORMACIONOM PUNKTU SE NE MOŽE VRŠITI BILO KAKVA PRODAJA.

USLOVI ZA ODRŽAVANJE REDA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEM PRIVREMENOM OBJEKTU

- Ukoliko na objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu postoje predmeti koji ugrožavaju bezbjednost ljudskih života i plovidbe ili koji mogu oštetiti druge plovne objekte, lučke objekte, naprave, uređaje i postrojenja ili zagaditi more, korisnik objekta obalne infrastrukture ih je dužan otkloniti ili tome odmah obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju.
- Plovni objekti se mogu izvlačiti, dokovati ili spuštati u vodu na području objekta obalne infrastrukture, samo uz prethodnu saglasnost nadležne Lučke kapetanije ili korisnika objekta obalne infrastrukture.
- Vlasnik plovnog objekta koji pristaje ili veže se na objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu stara se i odgovaran je za štetu koju počinu licima, drugim plovnim objektima, obali, uređajima, napravama ili postrojenjima.
- Ako plovni objekat izgubi dio opreme ili tereta na prostoru objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, lice koje upravlja plovnim objektom dužno je odmah o tome obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju i korisnika objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, uz naznačenje pozicije događaja.
- Korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, dužan je da omogući dolazak i odlazak plovnih objekata zaposlenim na uklanjanju opasnosti, čišćenju ili zaštiti od zagađenja ili drugim operacijama potrebnim za obezbjeđenje, bezbjednosti plovidbe, bezbjednosti stanovništva ili zaštite morske okoline.
- Ivični obalni prostor na objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu koji je namijenjen za pristajanje plovnih objekata mora biti stalno slobodan, a dio operativne obale gdje se obavlja ukrcaj odnosno iskrcaj putnika/roba/tereta mora biti vidno obilježen.
- Korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta i lice koje upravlja plovnim objektom, prilikom ukrcaja i iskrcaja putnika, moraju preduzeti potrebne mjere u cilju otklanjanja opasnosti za bezbjednost ljudi, imovine i zaštitu mora od zagađenja.
- Ukrcavanje, odnosno iskrcavanje putnika sa operativne obale na plovni objekat obavlja se na dijelu obale koji je za to određen i to preko propisanih mostova ili stepenica, koje obezbjeđuju plovni objekat.
- Na dijelu obale koji je određen za ukrcavanje i iskrcavanje putnika, korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta dužan je da

obezbjedi mjesto za pristajanje plovnog objekta i slobodan prostor za pristup putnika, kao i da taj dio obale noću osvijetli.

OGRANIČENJA I ZABRANE NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEM PRIVREMENOM OBJEKTU

Na objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu je zabranjeno:

- ugrožavati bezbjednost plovidbe, okolinu i ljudske živote;
- premještati, mijenjati ili uklanjati vezove, sidra i uređaje drugog plovnog objekta bez saglasnosti zapovjednika, odnosno voditelja plovnog objekta, osim kada je to potrebno radi sprečavanja neposredne štete ili kad je to u interesu pristajanja drugog plovnog objekta;
- vezivati plovne objekte za plovidbene i druge oznake, naprave i uređaje koji nijesu namijenjeni za pristajanje i kretati se po njima;
- oštećivati operativne obale sudarom, udarom, potapanjem, nepravilnim opterećivanjem plovnog objekta, smještanjem predmeta preko dopuštenog opterećenja, zabadati u obalu klinove, grede i slično, uklanjati kamenje s obalnih zidova ili obavljati bilo koju drugu radnju kojom se nanosi šteta operativnim obalama, uređajima i napravama na tim obalama;
- zavarivati, ložiti vatru, spaljivati otpad na plovnom objektu ili paliti vatru na napravama ili bilo kojom radnjom prouzrokovati požar ili eksploziju na plovnom objektu, obali, uređajima i napravama na njoj;
- čistiti, strugati ili farbati nadvodni ili podvodni dio oplata plovnog objekta u plivajućem stanju;
- zagađivati more, opasnim ili štetnim materijama sa plovnih objekata i drugih transportnih sredstava, zagađivati vazduh ispuštanjem prašine, dima ili gasova iznad dozvoljenih količina utvrđenih posebnim propisima;
- držati u pogon brodski propeler, osim radi obavljanja potrebnog manevra plovnog objekta;
- kupati se, roniti u svrhu sporta i razonode, glisirati, vući skije ili učiti skijanje na vodi u zahvatu objekta obalne infrastrukture;
- postavljati ribolovne mreže i drugi ribolovni pribor, te izlovljavati ribe i druge morske organizme, osim na označenim mjestima za prvi iskrcaj i prvu prodaju ulovljene ribe;
- oštećivati podvodne kablove i cjevovode;
- zagađivati more i operativnu obalu teretom sa plovnih objekata, drugih transportnih sredstava i instalacija;
- uploviti odnosno isploviti u i sa objekta obalne infrastrukture bez minimalnog broja članova posade, te bez propisanih uređaja i opreme;
- vršiti manipulaciju opasnim i štetnim materijama - snabdijevanje gorivom plovnog objekta;
- bez odobrenja pomicati ili premještati plovni objekat;
- ukrcavanje odnosno iskrcavanje putnika i tereta na nepropisan način;
- obavljati na plovnom objektu radove, popravku i rekonstrukciju oplata, palube, opreme i mašine izvan uobičajenih poslova.

MJERE PRILIKOM UKRCAJA I ISKRCAJA PUTNIKA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEM PRIVREMENOM OBJEKTU

- Čamci i druga plovila koja pristaju na objekat obalne infrastrukture i na plutajući privremeni objekat ne smiju ometati javni saobraćaj.
- Plovni objekti koji se nalaze u akvatorijumu objekta obalne infrastrukture i akvatorijumu plutajućeg privremenog objekta moraju biti spremni za manevrisanje.
- Lučka kapetanija može narediti zapovjedniku ili vlasniku plovnog objekta da se: premjesti, pomjeri, napusti objekat, usidri, pluta na otvorenom moru i potopi, ukoliko se tom radnjom smanjuje rizik po ljudske živote, imovinu luke i rizik od zagađenja mora.
- Nadležna Lučka kapetanija će uskratiti saglasnost za pristajanje plovnih objekata na operativnoj obali objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta kada primi naknadno obavještenje od korisnika objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta da se time ugrožava bezbjednost plovidbe, ljudskih života i objekata na obali ili na moru, kao i ako je plovni objekat u takvom stanju da bi se time zagadilo more.
- Plovni objekti koji dolaze na objekat obalne infrastrukture i na plutajući privremeni objekat ne mogu ometati manevrisanje plovnih objekata koji isplovljavaju sa objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta.
- Plovni objekti kad dolaze odnosno odlaze sa objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta i za vrijeme plovidbe, moraju ploviti sigurnosnom brzinom, tako da talasi izazvani njihovom plovidbom ne nanose štetu drugim plovnim objektima i uređajima. Na istaknuti znak za smanjenje brzine plovni objekti dužni su, pored drugih plovnih objekata i objekata koje treba zaštititi od talasa, pored mjesta gdje se obavljaju obalni ili podvodni radovi, ploviti najmanjom brzinom, tako da talasi izazvani plovidbom ne ometaju radove i ne nanose štetu.
- Nakon završenog ukrcaja odnosno iskrcaja putnika ili tereta, na mjestu označenom za pristajanje, svaki plovni objekat mora biti spreman da isplovi po isteku vremena potrebnog za pripremu plovnog objekata za plovidbu, po lučkim uzansama (ne duže od 15 min). Na zahtjev korisnika objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta mora isploviti ili se premjestiti, po isteku vremena potrebnog za pripremu plovnog objekta za plovidbu. Izuzetno, na zahtjev lica koje upravlja plovnim objektom Lučka kapetanija može odobriti duže vrijeme za pripremu plovnog objekta za plovidbu na istom ili drugom vezu kojeg odredi korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta isključivo ako se radi o radnjama vezanim za bezbjednost plovidbe.

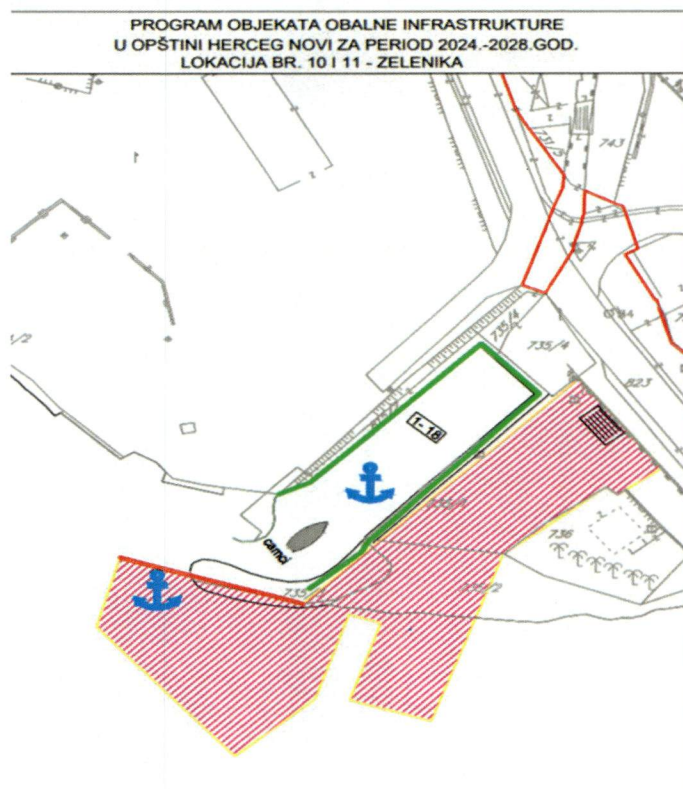
MJERE U IZNENADNIM SITUACIJAMA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEM PRIVREMENOM OBJEKTU

- Korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta dužan je omogućiti plovnom objektu prvenstvo pristajanja kada su ugroženi ljudski životi ili bezbjednost plovidbe.
- Prvenstvo pristajanja uz operativnu obalu na objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu imaju plovni objekti koji prevoze putnike i plovni objekti redovnih linija s objavljenim redom plovidbe. Izuzetno, kad određeni plovni objekat zbog posebnih razloga mora dobiti prednost korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta može odrediti drugačiji red prvenstva pristajanja plovni objekata o čemu je dužno obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju.

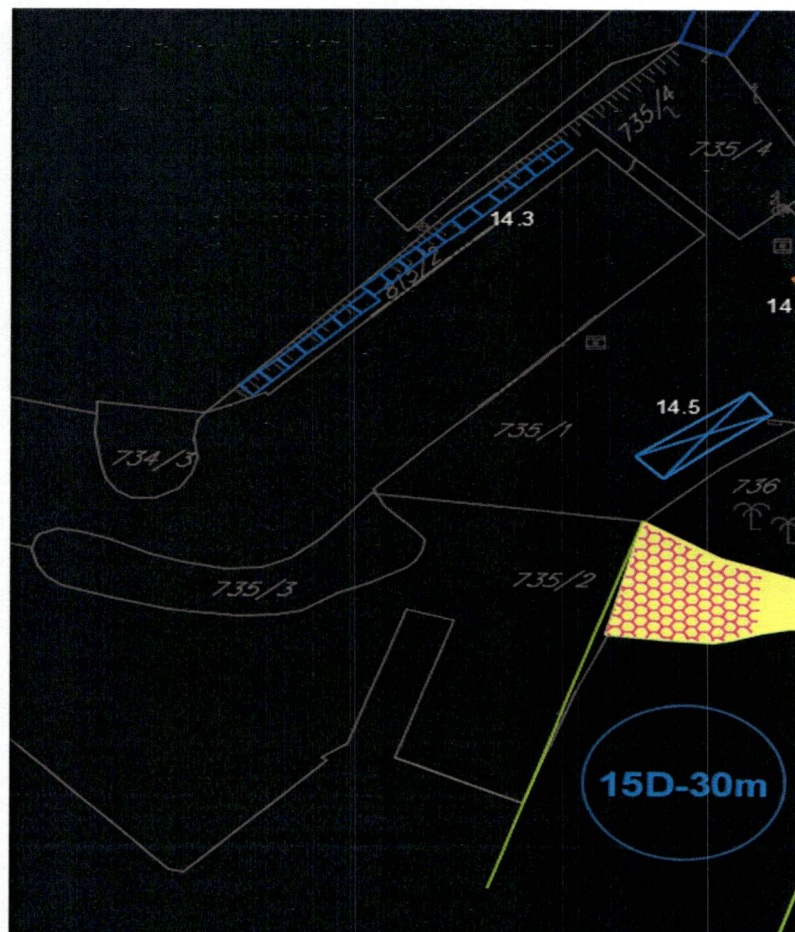
Sastavni dio ovih Uslova su:

- katstarska skica (Program objekata obalne infrastrukture (skica 1))
- skica iz Programa privremenih objekata (skica 2)
- unificirana informativna tabla (skica 3)
- batimetrijska skica iz nautičkog plana (skica 4)

Skica 1 (ogledni primjer)



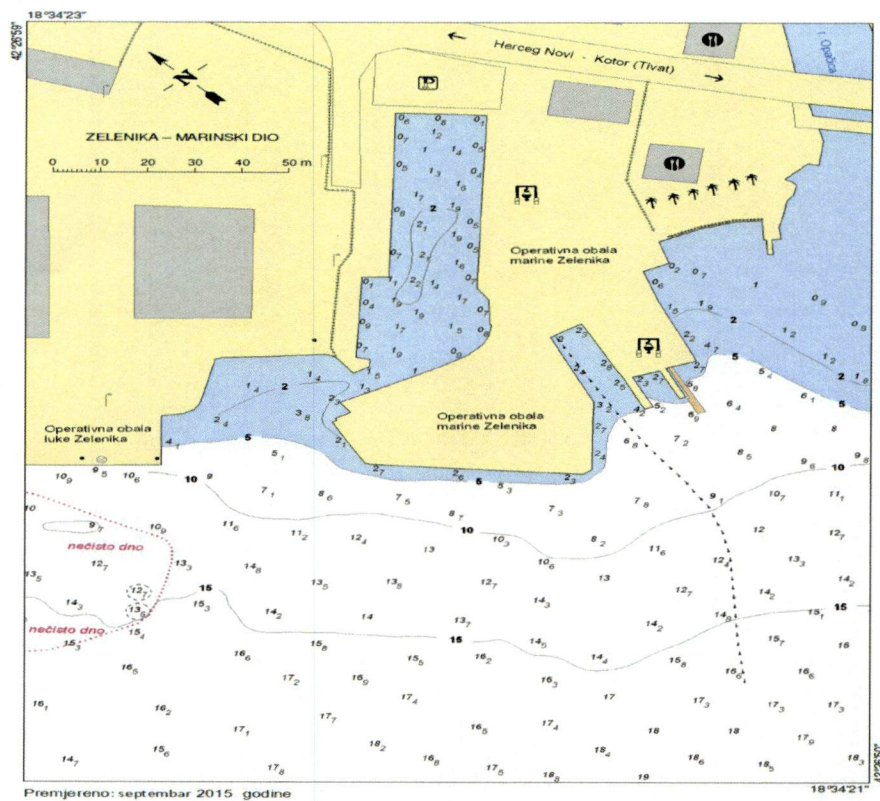
Skica 2 (ogledni primjer)



Skica 3 (ogledni primjer)



Skica 4



Obradila,

Samostalni saradnik za

upravljanje lukama i pomorstvo:

Suzana Martinović

Suzana Martinović

Koordinator za upravljanje lukama i
ostalim objektima obalne infrastrukture

Sladjana Radoman

