

Broj: 0207-2036/13
Budva, 12.09.2025. godine

Na osnovu člana 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 01-332/24-555/159 od 02.04.2024. godine, koji je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

„BUKA COMPANY“ DOO BUDVA, PIB 03744108, adresa sjedišta: Popa Jola Zeca br. 7, Budva, koje zastupa i predstavlja izvršni direktor Merab Todua (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Mijajlo Adžić zaključili ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2036/4 od 10.04.2025. godine;
- Da je Mijajlo Adžić podnio zahtjev broj: 0207-2036/7 od 27.06.2025. godine, kojim je tražen potpuni prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-2036/4 od 10.04.2025. godine na pravno lice „BUKA COMPANY“ DOO BUDVA (PIB 03744108) koje zastupa i predstavlja izvršni direktor Merab Todua;
- Saglasnost broj 0207-2036/8 od 16.07.2025. godine na osnovu koje se prava i obaveze iz osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2036/4 od 10.04.2025. godine, sa prethodnog korisnika Mijajla Adžića prenose na pravno lice „BUKA COMPANY“ DOO BUDVA;
- Da je zaključen Aneks I osnovnog ugovora broj 0207-2036/9 od 17.07.2025. godine između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i korisnika „BUKA COMPANY“ DOO BUDVA;
- Da je korisnik izrazio namjeru da obavlja djelatnost tokom cijele godine i u tom smislu se obratio Javnom preduzeću za odobravanje iste;
- Izmjene i dopune Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz Decembra 2024. godine;

Zaključuju dana 12.09.2025. u Budvi,

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0207-2036/4 od 10.04.2025. godine

Član 1.

Član 5 stav 2 tačka 1 osnovnog ugovora mijenja se i sada glasi:

„Za prvu godinu korišćenja godišnja naknada iznosi 44.525,00 EUR (slovima: četrdesetčetirihiljadepetstodvadesetpet i 00/100 Eura), i ista se uvećava za iznos PDV-a, i korisnik je dužan da istu uplati najkasnije do momenta zaključenja ugovora.“

U članu 5 stav 2 osnovnog ugovora, dodaje se nova tačka koja glasi:

„Imajući u vidu da je KORISNIK izvršio uplatu u iznosu od 34.250,00 Eura (slovima: tridesetčetirihiljadepetstodvadesetpet) na ime sezonske naknade za korišćenje morskog dobra po osnovu ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-2036/4 od 10.04.2025. godine, to je isti dužan da na ime godišnje naknade po osnovu ovog aneksa ugovora, uplati razliku u iznosu od 10.275,00 Eura (slovima: desethiljadadvijestotinesedamdesetpet i 00/100 Eura), koja se uvećava za iznos PDV-a, na način kako je to bliže definisano odredbom člana 5 stav 2 tačka 3 osnovnog ugovora.“

Član 2.

Član 6. osnovnog ugovora mijenja se i sada glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa – privremena lokacija oznake 9.2 u opštini BUDVA:

- obavljati ugostiteljsku djelatnost u periodu od zaključenja ugovora do 31.12., odnosno za svaku narednu godinu tokom trajanja ugovora od 01.01. do 31.12.“

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

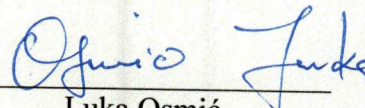
Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

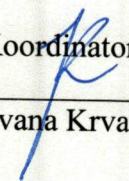
Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradivač:

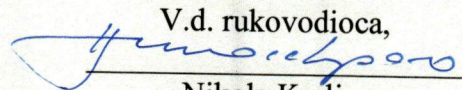
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama


Luka Osmić

Koordinator,


Jovana Krvavac

V.d. rukovodioca,


Nikola Kralj

**KORISNIK
„BUKA COMPANY“ DOO BUDVA**

**Izvršni direktor,
Merab Todua**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor
Mladen Mikijelj**



Zaključen dana: _____