

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

PRIGUZO: 
22.9.2025.

Broj: 0209-4140/9

Datum: 29.08.2025. godine

Zakon o morskom dobru ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 14/92, 59/92 i 27/94 i "Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), Zakon o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list Crne Gore", br. 062/13, 006/14, 047/15, 071/17, 034/19, 077/20 084/24), Zakon o zaštiti mora od zagađivanja sa plovniha objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 020/11, 026/11, 027/14), Pravilnik o vrstama objekata nautičkog turizma, minimalno tehničkim uslovima i njihovoj kategorizaciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 009/03), Uredba o načinu održavanja reda u lukama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/17 od 06.07.2017) a saglasno **Programu objekata obalne infrastrukture u zoni morskog dobra za period od 2024. do 2028. godine** Javno preduzeće donosi sledeće:

**USLOVI ZA OPREMANJE I ODRŽAVANJE REDA NA
OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE**

KORISNIK	NIKOLA VUKADINOVIĆ
OZNAKA LOKACIJE PROGRAMA	- Programom objekata obalne infrastrukture za period 2024-2028 godine u opštini Herceg Novi, prepoznato je čvrsto izgrađeno pristanište i privezište, oznaka lokacije 12;
OPIS LOKACIJE	- <i>Tip objekta: Čvrsto izgrađeno pristanište i privezište</i> - <i>Katastarska parcela: 403 i dio kat. Parcele 405 K.O. Kumbor sa pripadajućim akva prostorom</i> - <i>Namjena: Pristajanje, komunalni i komercijalni privez plovniha objekata.</i> - <i>Dimenzije: Operativna obala za pristajanje L=22m; Površina operativne obale za pristajanje P=46m²; Operativna obala za komercijalni privez L=30m; Površina operativne obale za komercijalni privez P=60m²; Operativna obala za komunalni privez L=120m; Površina akvatorijuma za komercijalni privez Pakv=450m²; Površina operativne obale za komunalni privez P=240m²; Površina akvatorijuma za komunalni privez Pakv=355m²</i> - <i>Opis objekta: Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa mandračem za privez plovniha objekata. Na objektu su definisane lokacije sa mjestom za prvi iskrcaj i prodaju ulovljene ribe i drugih morskih organizama na kojima se postavljaju uređaji za mjerenje ulovljene ribe.</i> - <i>Orijentacija: Nalazi se na sjevernoj obali Kumborskog tjesnaca, oko 0.8 M jugoistočno od luke Zelenika.</i>

- **Vremenske prilike:** U Kumborskom tjesnacu bura zimi duva veoma jako. NW i SE vjetrovi duvaju duž tjesnaca i stvaraju velike talase. Unutrašnjost lučice i bazena su zaštićeni od svih vjetrova.
- **Morske struje:** Morske struje u Kumborskom tjesnacu obično imaju zapadni smjer. Posebno su jake zimi i za vrijeme velikih kiša. Jače su uz sjevernu obalu. Brzina struje je 2 čvora, a iznimno može biti i preko 3 čvora. Ljeti su struje slabije.
- **Vez:** Pristan u Kumboru se sastoji od lučice – mandrača. Lučica je površine 1980 m² i omeđena je čvrstim gatovima ukupne dužine 170 m. Dubine u lučici su male, a ulaz je veoma uzak – svega 9 metara. Dno je muljevito sa dosta betonskih sidrenih blokova.
- **Voda:** Na pristanu nema hidranata ni priključaka za vodu.
- **Električna energija:** Na pristanu nema priključaka za napajanje električnom energijom
- **Komunikacije:** Moguć je prilaz motornim vozilom na sam pristan. Pored pristana prolazi asfaltni put Zelenika - Đenovići koji se spaja na Jadransku magistralu.

NAMJENA

PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA

USLOVI ZA OPREMANJE I ORGANIZACIJU OBJEKATA OBALNE INFRASTRUKTURE

- Korisnik objekta obalne infrastrukture, dužan je da na kopnenom dijelu postavi i javno istakne jasno vidljivu dvojezičnu (crnogorski i engleski jezik) unificiranu informativnu tablu sa natpisom "PRISTANIŠTE I PRIVEZIŠTE" i mapom namjene operativne obale, na kojoj je jasno naznačeno mjesto za pristajanje i privez plovni objekata.
- Sadržaji lokacije se prikazuju u piktogramima u dnu table sa iscrtanim zonama i namjenama sa važećim brojevima telefona, piktogramima dozvoljenih i zabranjenih aktivnosti u okviru pristupnog kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorijuma.
- Korisnik objekta obalne infrastrukture dužan je da:
 - omogućiti slobodan pristup objektu obalne infrastrukture i plutajućem privremenom objektu;
 - omogućiti slobodan pristup i nesmetano kretanje gostiju, zaposlenog osoblja kao i da prirodno ili vještački ogradi cijeli kopneni dio zahvata čime se sprječava nekontrolisani ulaz;
 - obezbijedi sigurno zadržavanje i nesmetano kretanje plovni objekata i za vrijeme najnižeg nivoa mora (siguran pristup vodenoj površini obezbjeđuje se na takav način da omogućuje istovremenu, nesmetanu i sigurnu plovidbu više plovni objekata);
 - vodi evidenciju pristajanja i priveza plovni objekata;
 - obezbijedi infrastrukturno opremanje (ormarići sa strujom i vodom);
 - postavi odgovarajuće odbojnice uz mjesta određenim za pristajanje i obezbijedi dovoljan broj bitvi/alki koje su propisno atestirane/sertifikovane;

- obezbijedi dovoljan broj korpi za otpatke sa redovnim pražnjenjem (jedna korpa na 10m obale);
- čisti vodene površine i morsku obalu uz objekat obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta od zauljanih i drugih materija, kontroliše i redovno održava dubinu u akvatoriju neposredno uz objekat obalne infrastrukture, održava operativnu obalu, uređaje i opremu na njima;
- posjeduje minimum opreme za reagovanje u slučaju zagađivanja mora;
- napravi i jasno istakne Plan reagovanja u slučaju iznenadnih zagađenja mora sa kopna i sa plovnih objekata ili da obezbijedi važeći Ugovor sa ovlašćenom firmom za reagovanje u slučaju zagađenja s kopna i sa plovnih objekata;
- nasukani, neupotrebljivi ili potonuli plovni objekti se ne mogu držati na prostoru objekta obalne infrastrukture (vlasnik takvog plovnog objekta dužan je, na zahtjev nadležne Lučke kapetanije, premjestiti plovni objekat iz prostora objekta obalne/pomorske infrastrukture na mjesto koje odredi nadležna Lučka kapetanija, ako takav plovni objekat ugrožava bezbjednost plovidbe ili postoji opasnost zagađenja);
- minimum sredstava, opremu i osoblje za protivpožarnu i zdravstvenu zaštitu;
- obezbijedi i postavi odgovarajući/dovoljni broj adekvatnih prenosnih protivpožarnih aparata i ostale protivpožarne opreme raspoređene u lako pristupačnim i označenim mjestima/prostorijama;
- obezbijedi važeći Ugovor sa Službom spašavanja i zaštite za reagovanje u slučaju požara većih razmjera;
- obezbijedi i adekvatno postavi odgovarajući broj kutija pribora za pružanje prve pomoći, kao i da obezbijedi ambulantnu službu sa opremom i priborom za pružanje prve pomoći ili profesionalnu službu na udaljenosti najmanje 3 km (Ugovor sa domovima zdravlja ili privatnim klinikama).

***NA OSNOVU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2024-2028 GODINE, KORISNIKU SE MOŽE ODOBRIITI POSTAVLJANJE INFORMACIONOG PULTA MAKSIMALNE POVRŠINE DO 1m² RAĐENOG OD LAKOG MATERIJALA SA MOGUĆNOŠĆU POSTAVLJANJA REKLAMNOG NAZIVA I LOGA, REDA VOŽNJE I SLIČNO. NA INFORMACIONOM PUNKTU SE NE MOŽE VRŠITI BILO KAKVA PRODAJA.**

USLOVI ZA ODRŽAVANJE REDA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE

- Ukoliko na objektu obalne infrastrukture postoje predmeti koji ugrožavaju bezbjednost ljudskih života i plovidbe ili koji mogu oštetiti druge plovne objekte, lučke objekte, naprave, uređaje i postrojenja ili zagaditi more, korisnik objekta obalne infrastrukture ih je dužan otkloniti ili tome odmah obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju.
- Plovni objekti se mogu izvlačiti, dokovati ili spuštati u vodu na području objekta obalne infrastrukture, samo uz prethodnu saglasnost nadležne Lučke kapetanije ili korisnika objekta obalne infrastrukture.
- Vlasnik plovnog objekta koji pristaje ili veže se na objektu obalne infrastrukture stara se i odgovoran je za štetu koju počinu licima, drugim plovnim objektima, obali, uređajima, napravama ili postrojenjima.
- Ako plovni objekat izgubi dio opreme ili tereta na prostoru objekta obalne infrastrukture, lice koje upravlja plovnim objektom dužno je odmah o tome obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju i korisnika objekta obalne

infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, uz naznačenje pozicije događaja.

- Korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, dužan je da omogući dolazak i odlazak plovni objekata zaposlenim na uklanjanju opasnosti, čišćenju ili zaštiti od zagađenja ili drugim operacijama potrebnim za obezbjeđenje, bezbjednosti plovidbe, bezbjednosti stanovništva ili zaštite morske okoline.
- Ivični obalni prostor na objektu obalne infrastrukture koji je namijenjen za pristajanje plovni objekata mora biti stalno slobodan, a dio operativne obale gdje se obavlja ukrcaj odnosno iskrcaj putnika/roba/tereta mora biti vidno obilježen.
- Korisnik objekta obalne infrastrukture i lice koje upravlja plovni objektom, prilikom ukrcaja i iskrcaja putnika, moraju preduzeti potrebne mjere u cilju otklanjanja opasnosti za bezbjednost ljudi, imovine i zaštitu mora od zagađenja.
- Ukrcavanje, odnosno iskrcavanje putnika sa operativne obale na plovni objekat obavlja se na dijelu obale koji je za to određen i to preko propisanih mostova ili stepenica, koje obezbjeđuju plovni objekat.
- Na dijelu obale koji je određen za ukrcavanje i iskrcavanje putnika, korisnik objekta obalne infrastrukture dužan je da obezbijedi mjesto za pristajanje plovni objekta i slobodan prostor za pristup putnika, kao i da taj dio obale noću osvijetli.

OGRAIČENJA I ZABRANE NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEM PRIVREMENOM OBJEKTU

Na objektu obalne infrastrukture je zabranjeno:

- ugrožavati bezbjednost plovidbe, okolinu i ljudske živote;
- premještati, mijenjati ili uklanjati vezove, sidra i uređaje drugog plovni objekta bez saglasnosti zapovjednika, odnosno voditelja plovni objekta, osim kada je to potrebno radi sprečavanja neposredne štete ili kad je to u interesu pristajanja drugog plovni objekta;
- vezivati plovne objekte za plovidbene i druge oznake, naprave i uređaje koji nijesu namijenjeni za pristajanje i kretati se po njima;
- oštećivati operativne obale sudarom, udarom, potapanjem, nepravilnim opterećivanjem plovni objekta, smještanjem predmeta preko dopuštenog opterećenja, zabadati u obalu klinove, grede i slično, uklanjati kamenje s obalnih zidova ili obavljati bilo koju drugu radnju kojom se nanosi šteta operativnim obalama, uređajima i napravama na tim obalama;
- zavarivati, ložiti vatru, spaljivati otpad na plovni objektu ili paliti vatru na napravama ili bilo kojom radnjom prouzrokovati požar ili eksploziju na plovni objektu, obali, uređajima i napravama na njoj;
- čistiti, strugati ili farbati nadvodni ili podvodni dio oplata plovni objekta u plivajućem stanju;
- zagađivati more, opasnim ili štetnim materijama sa plovni objekata i drugih transportnih sredstava, zagađivati vazduh ispuštanjem prašine, dima ili gasova iznad dozvoljenih količina utvrđenih posebnim propisima;
- držati u pogon brodski propeler, osim radi obavljanja potrebnog manevra plovni objekta;
- kupati se, roniti u svrhu sporta i razonode, glisirati, vući skije ili učiti skijanje na vodi u zahvatu objekta obalne infrastrukture;
- postavljati ribolovne mreže i drugi ribolovni pribor, te izlovljavati ribe i druge morske organizme, osim na označenim mjestima za prvi iskrcaj i prvu prodaju ulovljene ribe;

- oštećivati podvodne kablove i cjevovode;
- zagaditi more i operativnu obalu teretom sa plovni objekata, drugih transportnih sredstava i instalacija;
- uploviti odnosno isploviti u i sa objekta obalne infrastrukture bez minimalnog broja članova posade, te bez propisanih uređaja i opreme;
- vršiti manipulaciju opasnim i štetnim materijama - snabdijevanje gorivom plovnog objekta;
- bez odobrenja pomicati ili premještati plovni objekat;
- ukrcavanje odnosno iskrčavanje putnika i tereta na nepropisan način;
- obavljati na plovnom objektu radove, popravku i rekonstrukciju oplata, palube, opreme i mašine izvan uobičajenih poslova.

MJERE PRILIKOM UKRCAJA I ISKRCAJA PUTNIKA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE

- Čamci i druga plovila koja pristaju na objekat obalne infrastrukture ne smiju ometati javni saobraćaj.
- Plovni objekat koji se nalazi u akvatorijumu objekta obalne infrastrukture moraju biti spremni za manevrisanje.
- Lučka kapetanija može narediti zapovjedniku ili vlasniku plovnog objekta da se: premjesti, pomjeri, napusti objekat, usidri, pluta na otvorenom moru i potopi, ukoliko se tom radnjom smanjuje rizik po ljudske živote, imovinu luke i rizik od zagađenja mora.
- Nadležna Lučka kapetanija će uskratiti saglasnost za pristajanje plovni objekata na operativnoj obali objekta obalne infrastrukture kada primi naknadno obavještenje od korisnika objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta da se time ugrožava bezbjednost plovidbe, ljudskih života i objekata na obali ili na moru, kao i ako je plovni objekat u takvom stanju da bi se time zagadilo more.
- Plovni objekti koji dolaze na objekat obalne infrastrukture ne mogu ometati manevrisanje plovni objekata koji isplovljavaju sa objekta obalne infrastrukture.
- Plovni objekti kad dolaze odnosno odlaze sa objekta obalne infrastrukture i za vrijeme plovidbe, moraju ploviti sigurnosnom brzinom, tako da talasi izazvani njihovom plovidbom ne nanose štetu drugim plovnim objektima i uređajima. Na istaknuti znak za smanjenje brzine plovni objekti dužni su, pored drugih plovni objekata i objekata koje treba zaštititi od talasa, pored mjesta gdje se obavljaju obalni ili podvodni radovi, ploviti najmanjom brzinom, tako da talasi izazvani plovidbom ne ometaju radove i ne nanose štetu.
- Nakon završenog ukrcaja odnosno iskrcaja putnika ili tereta, na mjestu označenom za pristajanje, svaki plovni objekat mora biti spreman da isplovi po isteku vremena potrebnog za pripremu plovnog objekata za plovidbu, po lučkim uzansama (ne duže od 15 min). Na zahtjev korisnika objekta obalne infrastrukture mora isploviti ili se premjestiti, po isteku vremena potrebnog za pripremu plovnog objekta za plovidbu. Izuzetno, na zahtjev lica koje upravlja plovnom objektom Lučka kapetanija može odobriti duže vrijeme za pripremu plovnog objekta za plovidbu na istom ili drugom vezu kojeg odredi korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta isključivo ako se radi o radnjama vezanim za bezbjednost plovidbe.

MJERE U IZNENADNIM SITUACIJAMA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE

- Korisnik objekta obalne infrastrukture dužan je omogućiti plovnom objektu prvenstvo pristajanja kada su ugroženi ljudski životi ili bezbjednost plovidbe.
- Prvenstvo pristajanja uz operativnu obalu na objektu obalne infrastrukture imaju plovni objekti koji prevoze putnike i plovni objekti redovnih linija s objavljenim redom plovidbe. Izuzetno, kad određeni plovni objekat zbog posebnih razloga mora dobiti prednost korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta može odrediti drugačiji red prvenstva pristajanja plovni objekata o čemu je dužno obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju.

Sastavni dio ovih Uslova su:

- Katastarska skica (Program objekata obalne infrastrukture (skica 1))
- Unificirana informativna tabla (skica 2)
- Batimetrijska skica iz nautičkog plana (skica 3)

Skica 1 (ogledni primjer)



Skica 2 (ogledni primjer)

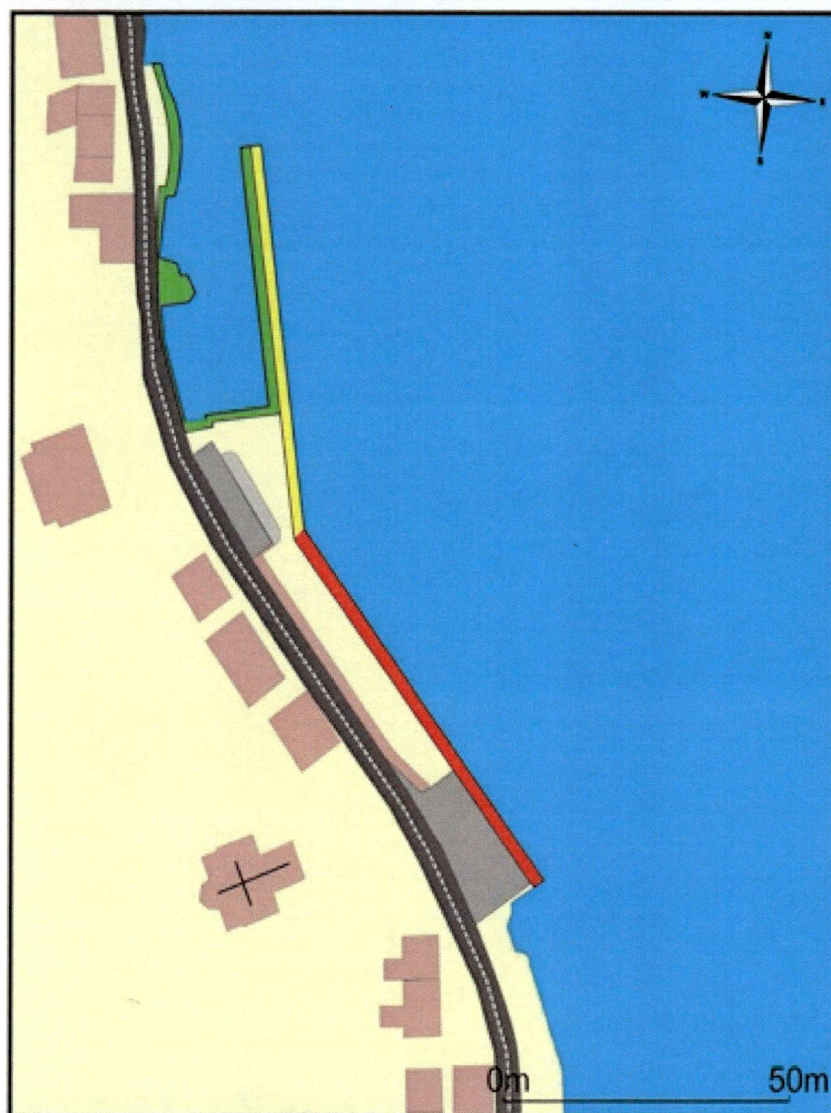
MUO

PRISTANIŠTE - MANDRAĆ

42°26'08"N 18°45'30"E



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



A Pristajanje plovila

B Privez plovila

C Privez plovila
komercijalna zona



POLICIJA - POLICE 122
VATROGASCI - FIRE DEPT. 123
HITNA POMOĆ - AMBULANCE 124

J.P. MORSKO DOBRO
033 452 709

TURISTIČKA INSPEKCIJA
TOURIST INSPECTION
020 446 357

INSPEKCIJA LUČKE KAPETANIJE
MARITIME SAFETY INSPECTION
KOTOR 032 304 313
ZELENICA 031 678 276

Skica 3



Obrađivač:
Saradnik za upravljanje lukama i
objektima obalne/pomorske infrastrukture
Luka Marković

Luka Marković

Koordinator za upravljanje lukama i ostalim
objektima obalne infrastrukture
Sladana Radoman

