

Broj: 0211-4827/2
Budva, 12.09.2025. godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „, Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra, broj: 0203-725/4 od 10.02.2025.godine, na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 10-339/25-433/2 od 11.02.2025.godine, te Odluci Upravnog odbora broj 0203-824/3 od 14.02.2025.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj 10-332/25-511/2 od 15.02.2025.godine, te saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup privremenih lokacija za postavljanje privremenih objekata na obalama rijeke bojane broj: 0211-4616/1 od 11.08.2025.godine, Amandmana I broj: 0211-4616/2 od 12.08.2025. godine, Amandmana II broj: 0211-4616/4 od 19.08.2025. godine, Amandmana III broj: 0211-4616/5 od 21.08.2025. godine, Pravilnika za sprovođenje postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra broj: 0203-4776/3-2 od 31.12.2024. godine, te Odluke o usvajanju izmjene Pravilnika za sprovođenje postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra broj: 0203-1046/3 od 04.03.2025. godine, Tenderska komisija, imenovana Rješenjem direktora, broj: 0211-4616/6 od 25.08.2025.godine, donosi:

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude

BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača **Jelić Gordane (adresa: Oktobarske Revolucije br. 3, Podgorica)** zavedena pod brojem: **0211-4827/1 od 29.08.2025. godine u 10:48 časova** sa dodijeljenih **80 bodova** za zakup privremene lokacije za postavljanje privremenih objekata na obalama rijeke Bojane, redni broj 6, katastarska parcela 1220; 1223 KO Gornji Štoj, kategorije vikend kućica sa oznakom lokacije **L2307** sa dimenzijom objekta: Po=35 m2 Pk=25 m2 Terasa: Pt otv= 45 m2 u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu Ulcinj.

Ponudač sa najpovoljnijom ponudom u skladu sa utvrđenim plasmanom ponuda je dužan da u roku od 10 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Postupajući po Javnom pozivu broj: 0211-4616/1 od 11.08.2025.godine, Tenderska komisija je dana 01.09.2025. godine u 14:00 časova u prostorijama koje koristi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u zgradi Zavoda za izgradnju Budva, sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom.

Dana 08.09.2025. godine sa početkom u 08:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, imenovana Komisija je sprovela postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

	FIZIČKA LICA:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje

	mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
5.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršice Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

	PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:
1.	Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća
2.	Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača)
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, original ili ovjerena fotokopija

	(ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
5.	Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda da ponuđač nije obveznik PDV-a, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
6.	Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica, nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno i ovjereno od strane sudskog tumača), ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
7.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne cijene godišnjeg zakupa.

5.2 Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	75 BODOVA
(B)REFERENCE	25 BODOVA
UKUPNO Y=A+B	100 BODOVA

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/A_{max}) \times 75$, pri čemu je:

A-Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena

A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci boduju se :

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi.

Reference se vrednuju samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci boduju se ponude prema sljedećem podkriterijumu:

- 1) Zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra, Aneksi ugovora, vansudsko poravnanje za 2021.godinu i/ili izdata potvrda u smislu tačke 3.3, za prethodnih 5 godina.....najviše 25 bodova (5 bodova po godini)

Ostvarenost kriterijuma reference, Ponuđač nije dužan da dokaže, obzirom da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrdama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

U slučaju dijeljenja privremene lokacije dosadašnjeg korisnika kroz novi Program privremenih objekata u zoni morskog dobra, pravo na ostvarivanje bodova po osnovu kriterijuma reference priznaće se Ponuđaču za svaku od novoplaniranih lokacija, srazmjerno novonastaloj površini tih lokacija, nastalih od lokacije koja je bila predmet podjele, a koja je bila predmet Ugovora/Aneksa/poravnanja za 2021.godinu/potvrde dosadašnjeg korisnika u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini.

6.2 Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A+B$

Redni broj	Oznaka lokacije	Kategorija	Kat.parcela	Dimenzije	Min. cijena godišnjeg zakupa
6	L2307	Vikend kućica	1220, 1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=35 m2 Pk=25m2 Terasa: Pt otv=45 m2	1720.00 Eura

Napomena: Imajući u vidu da je lokacija planirana dijelom na kat.parcelama na koje Ulcinjska rivijera ima pravo korišćenja, pravo učešća na tenderu ima Ulcinjska rivijera ili druga lica koja pribave pisanu saglasnost koja je izdata i ovjerena od strane Ulcinjske rivijere i koja uvezana sa ostalom dokumentacijom čini sastavni dio ponude.

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUDA PONUĐAČA: JELIĆ GORDANA zavedena pod brojem 0211-4827/1 od 29.08.2025. godine u 10:48h.

Ponuda sadrži:

- Uplatnicu za otkup tenderske dokumentacije u iznosu od 100,00 eura, za lokaciju L2307 na ime JELIĆ GORDANA, original;
- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice JELIĆ GORDANA finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao L2307 na iznos od 1.740,00 EUR bez uračunatog PDV-a i Izjavu da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;
- Saglasnost za učešće na tenderu, izdato od strane HTP „Ulcinjaska rivijera” a.d. Ulcinj broj: 778 od 19.08.2025., original
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici da se protiv lica JELIĆ GORDANE kod ovog Organa ne vodi krivični postupak, broj: Ku 2025/8395 od 15.08.2025. godine, original;
- Uvjerenje Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica broj: 13/01-2-13519/1 od 18.08.2025. godine da se JELIĆ GORDANA na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice ne vodi kao poreski obveznik i ista nema duga po osnovu javnih prihoda, original;
- Lična karta na ime JELIĆ GORDANA, fotokopija;

- Bankarska garancija NLB BANKE broj: GC2025/2127 od 27.08.2025. godine na fizičko lice JELIĆ GORDANA na iznos od 1.740,00 EUR-a sa rokom važenja od 01.09.2025. do 30.12.2025. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancija koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: JELIĆ GORDANA Ponuda po Javnom pozivu broj: 0211-4616/1, Lokacija pod rednim brojem 6 iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Jelić Gordana zavedena pod brojem 0211-4827/1 od 29.08.2025. godine u 10:48 časova**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio original Obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju, kao i svojeručno potpisanu Izjavu o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, fotokopiju lične karte sa jedinstvenim matičnim brojem, Potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospelje obaveze po osnovu poreza i doprinosa ne stariju od 60 dana od dana predaje ponude, original i originalnu bankarsku garanciju ponude koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda a sve to u skladu sa tačkom 5.1 i tabelom sa podacima za fizička lica iz Javnog poziva.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je pribavilo uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-15463/25-3 od 03.09.2025. godine da za fizičko lice **Jelić Gordanu** u kaznenoj evidenciji **ne postoje podaci o osuđivanosti lica**, original.

Pored navedenog, a u skladu sa Javnim pozivom, Amandmanom I i III ponuđač je pribavio i dostavio pisanu saglasnost za korišćenje, koja je izdata i ovjerena od strane Ucinjske rivijere koja ima pravo korišćenja na kat.parcelama 1220 i 1223 KO Gornji Štoj.

Takođe, Komisija je konstatovala da je ponuđač ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom V Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom IX i X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponuđeni iznos godišnje zakupnin/nadoknade za korišćenjeorskog dobra ovom ponuđaču je **dodijeljeno 75 bodova, primjenom formule navedene u Javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B REFERENCE, zaključeni Ugovori o korišćenjuorskog dobra /Aneksi ugovora/Vansudsko poravnanje za 2021.godinu i/ili izdatih Potvrda za 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godinu, isključio z alokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac privremene lokacije na koju se ponuda odnosi za 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godinu, **Ponuđaču je dodijeljeno 5 bodova imajući u vidu da je provjerom evidencije utvrđeno da ponuđač ima zaključen Ugovor o korišćenjuorskog dobra za 2023.godinu.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 80 bodova.

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristigle i ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao prvorangiranu ponudu ponuđača **Jelić Gordana** zavedena pod brojem: **0211-4827/1 od 29.08.2025. godine u 10:48 časova**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno **ukupno 80 bodova**.

PONUĐAČ	KRITERIJUMI		<u>UKUPAN BROJ BODOVA</u>
	A PONUĐENA CIJENA	B REFERENCE	
Jelić Gordana	75	5	80

Rang lista ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Jelić Gordana – 80 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 1.740,00 EUR (slovima: **jedna hiljada sedamstočetrdeset eura**) bez PDV-a

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednica Tenderske komisije:



Dijana Došljak

Dostavljeno:

-ponuđaču/ima

-a/a