

Broj: 0206-4645/23
Budva, 17. 11. 2025. godine

Drugostepena komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore imenovana Rješenjem broj 0202-1125/1 od 06.03.2025. godine u sastavu Klaudija Pejović – predsjednica, Andrej Purić, Jovana Krvavac, Milica Rafailović i Dejan Rabrenović - članovi, na osnovu člana 126 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) postupajući po prigovoru ponuđača „Ponta Petrovac“ d. o. o. Budva broj 0206-4645/3 od 26.09.2025. godine na Odluku o izboru najpovoljnije ponude broj 0206-4645/2 od 25.08.2025. godine, u kojem postupku su učestvovali: ponuđač Srzentić Marija, koju zastupa advokat Joko Tripković, ponuđač „Ponta Petrovac“ d. o. o. Budva, koga zastupa Ilija Armenko, ponuđač „Žuti Zec“ d. o. o. Podgorica koga zastupaju Vukčević Aleksandra i Miloš Medin i ponuđač Pavićević Luka, a sve po Javnom pozivu broj 0206-4440/1 od 23.07.2025. godine, jednoglasno donosi:

R J E Š E N J E

ODBIJA SE prigovor ponuđača „Ponta Petrovac“ d.o.o. Budva broj: 0206-4645/3 od 26.09.2025. godine izjavljen protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 0206-4645/2 od 25.08.2025. godine, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv broj 0206-4440/1 od 23.07.2025. godine.

Tekstom Javnog poziva bilo je predviđeno sljedeće:

5.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđaća

	FIZIČKA LICA:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija

5.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.
----	---

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršiće Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

	PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:
1.	Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća
2.	Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača)
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
5.	Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda da ponuđač nije obveznik PDV-a, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija

6.	Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica, nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude (ukoliko je ponudač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno i ovjereno od strane sudskog tumača), ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
7.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne cijene godišnjeg zakupa.

5.2 Nekvalifikacione dokaze - dokazi kojima se dokazuju reference

Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponudač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koje se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima su reference zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra, sve u originalu ili ovjerenoj kopiji

5.3 Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1 Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	75 BODOVA
(B)REFERENCE	25 BODOVA
UKUPNO	Y=A+B 100 BODOVA

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/A_{max}) \times 75$, pri čemu je:

A- Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena

A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

Amax – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju Po osnovu referenci boduju se :

Po osnovu referenci boduju se :

ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi

Reference se vrednuju samo za istu oznaku kupališta koju je korisnik prethodno koristio, a ne za druge lokacije kupališta koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, pravo na reference za tu godinu u kojoj je izvršen prenos ima samo lice na koga su prenijeta prava i obaveze.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

Ukoliko u dokumentu kojim su planirana kupališta dođe do izmjene zahvata kupališta prethodnog korisnika, (usljed dijeljenja kupališta na više djelova, spajanja više kupališta u jedno i sl.), korisnik

će imati pravo na bodove po osnovu kriterijuma reference samo na onom zahvatu koji nosi istu oznaku kao kupalište čiji je bio prethodni korisnik.

Po osnovu referenci ponude se boduju prema sljedećim podkriterijumima:

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

*izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima je podkriterijum zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

Za kriterijum reference, bodovanje se obavlja sabiranjem bodova po osnovu ostvarenih podkriterijuma.

Ostvarenost podkriterijuma „Plava zastavica“ Ponuđač nije dužan da dokazuje, obzirom da je spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ javni dokument.

Ostvarenost podkriterijuma „odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu“ Ponuđač je dužan da dokaže, dostavljanjem originala ili ovjerenih kopija predmetnih odobrenja u ponudi.

Za kupališta bez plažnog mobilijara, ostvarenost podkriterijuma zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, Ponuđač nije dužan da dokaže, imajući u vidu da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrđama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

6.2 Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

Tenderska komisija imenovana Rješenjem 0206-4440/4 od 01.08.2025. godine izvršila je javno otvaranje ponuda i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj 0206-4440/6 od 13.08.2025. godine u kojem je konstatovan sadržaj pristiglih ponuda, dok je Zapisnikom o vrednovanju ponuda broj 0206-4440/7 od 19.08.2025. godine izvršeno vrednovanje ponuda. Sledstveno gore navedenom, Tenderska komisija donijela je prvostepenu Odluku o izboru najpovoljnije ponude broj 0206-4645/2 od 25.08.2025. godine, u kojoj je između ostalog konstatovano sljedeće:

1.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Petrovac – Bršalj

Kategorija: Kupalište - Javno-romantično

Oznaka lokacije: 25H

Dimenzije: Dužina 39m; Površina 659m²

Katastarska parcela: 1008/3 KO Petrovac

Dozvoljeni privremeni objekti: 17.27 Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekta=21m²; P-terase=156m²

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 20957 Eura

Za predmetnu lokaciju pristiglo je 5 (pet) ponuda.

1. PONUDA PONUĐAČA: PAVIĆEVIĆ LUKA, zavedena pod brojem 0206-4639/1 od 13.08.2025 u 10:32h.

Ponuda sadrži:

- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju pod oznakom 25H na ime *Pavićević Luka*;
- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice *Pavićević Luku*, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 1.1 (25H) na iznos od 62.000,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a.
- Uvjerenje Poreske uprave, PJ Podgorica, broj: 13/01-2-11921/1 od 04.08.2025. godine, kojim je utvrđeno da se fizičko lice *Pavićević Luka* ne vodi kao poreski obveznik i prijavljen je na obavezno socijalno osiguranje po osnovu zaposlenja kod „IB Interbilanz MNE“ d. o. o. Podgorica, original;
- Fotokopija pasoša na ime *Pavićević Luka*;
- Garancija ponude Erste banke Crne Gore AD Podgorica, broj 5400108321 od 12.08.2025. godine, za fizičko lice *Pavićević Luku*, koja glasi na iznos od 20.957,00 EUR-a sa rokom važenja do 22.12.2025. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno:

PAVIĆEVIĆ LUKA, ponuda po Javnom pozivu broj: 0207-4440/1, lokacija pod brojem 1.1 u Javnom pozivu.

Ponudu Ponuđača PAVIĆEVIĆ LUKE_zavedeu pod brojem 0206-4639/1 od 13.08.2025. godine u 10:32 h. Komisija je ocjenila NEISPRAVNOM iz razloga što ista nije dostavljena u skladu sa odredbama Javnog poziva. Naime, Javnim pozivom u poglavlju V tačka 5.1 predviđeno je da ponuda obavezno sadrži podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača, što je definisano tačkom 5.1.1 Obrazac A Javnog preduzeća treba da sadrži, između ostalog, Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjava-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku. Izjava na Obrascu A, da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije nije svojeručno potpisana. Takođe, pristanak da se lični podaci ponuđača obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu nije svojeručno potpisana.

Uvažavajući gore navedeno, Tenderska komisija konstatuje da ponuda nije formalno ispravna i ukupno prihvatljiva i odbija se kao NEISPRAVNA, te ista neće biti predmet vrednovanja.

2. PONUDA PONUĐAČA: SRZENTIĆ MARIJA, zavedena pod brojem 0206-4645/1 od 13.08.2025 u 10:57h.

Ponuda sadrži:

- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju pod oznakom 25H na ime *Srzentić Marija*;
- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice *Srzentić Mariju*, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 25H na iznos od 299.000,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;
- Fotokopija lične karte na ime *Srzentić Marija*;
- Uvjerenje Poreske uprave, PJ Budva, broj: 13/02-2/5162 od 01.08.2025. godine, kojim je utvrđeno da se fizičko lice *Srzentić Marija* ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i nema neizmirenih poreskih obaveza, te da je ista izmirila obaveze po osnovu - godišnje prijave poreza na dohodak fizičkih lica za kalendarsku 2023. i 2024. godinu od prihoda po osnovu izdavanja turističkog smještaja u domaćoj radinosti, original;
- Garancija ponude NLB banke Crne Gore AD Podgorica, broj GC2025/2016 od 06.08.2025. godine, za fizičko lice *Srzentić Mariju*, koja glasi na iznos od 20.957,00 EUR-a sa rokom važenja do 10.01.2026. godine, original.
- Javno preduzeće je u skladu sa odredbama javnog poziva pribavilo Uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj: 0804-14824/25-2 od 20.08.2025 godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica za Mariju Srzentić, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno:

SRZENTIĆ MARIJA, ponuda po Javnom pozivu broj: 0207-4440/1, lokacija pod brojem 1.1 u Javnom pozivu.

3. PONUDA PONUĐAČA: TOMISLAV MEDIN, zavedena pod brojem 0206-4647/1 od 13.08.2025 u 10:59h.

Ponuda sadrži:

- Originalna uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju pod oznakom 25H na ime *Tomislav Medin*;
- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice *Medin Tomislav*, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 25H na iznos od 1.000.000,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;
- Fotokopija lične karte na ime *Tomislav Medin*;
- Uvjerenje Poreske uprave, PJ Budva, broj: 13/02-2/5163 od 01.08.2025. godine, kojim je utvrđeno da se fizičko lice *Tomislav Medin* ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i nema neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Garancija ponude NLB banke Crne Gore AD Podgorica, broj GC2025/2011 od 06.08.2025. godine, za fizičko lice *Medin Tomislava*, koja glasi na iznos od 20.957,00 EUR-a sa rokom važenja do 10.01.2026. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno:

TOMISLAV MEDIN, ponuda po Javnom pozivu broj: 0207-4440/1, lokacija pod brojem 1.1 u Javnom pozivu.

Ponudač Tomislav Medin je dana 18.08.2025.godine dostavio Obavještenje broj 0206-4647/2 kojim odustaje od ponude broj 0206-4647/1 od 13.08.2025.godine na koji je konkurisao za lokaciju pod rednim brojem 1.1 oznake 25H po Javnom pozivu broj 0206-4440/1 od 23.07.2025.godine, ovjerenu od strane notara. Uvažavajući gore navedeno, Tenderska komisija konstatuje da ponuda neće biti predmet vrednovanja.

4. PONUDA PONUĐAČA: „PONTA PETROVAC“ DOO iz Budve, zavedena pod brojem 0206-4646/1 od 13.08.2025 u 10:57h.

Ponuda sadrži:

- Originalnu uplatnicu za otkup tenderske dokumentacije za oznaku lokacije pod oznakom 25H na ime - „PONTA PETROVAC“ DOO;
- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice - „PONTA PETROVAC“ DOO, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 25H na iznos od 103.000,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i pečatirana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;
- Izvod iz CRPS, broj 5-0578068/002 od 06.08.2025. godine, sa datumom registracije 05.05.2010. godine, original;
- Uvjerenje Poreske uprave, PJ Budva, broj: 13/02-2-5216/2/25 od 06.08.2025. godine, kojim je utvrđeno da je poreski obveznik - „PONTA PETROVAC“ DOO podnio poreske prijave i prema istim obračunao i platio obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 06/2025,
 - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 06/2025,
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2024, original;
- Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave, PJ Budva, broj 81-01-11769-4 od 14.05.2010. godine, ovjerena kopija;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave, PJ Budva, broj 81/31-02944-7 od 17.05.2010. godine, ovjerena kopija;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-14147/25 od 05.08.2025. godine da za pravno lice - „PONTA PETROVAC“ DOO u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-14146/25 od 05.08.2025. godine da za izvršnog direktora *Armenko Iliju* u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original;
- Garancija ponude NLB banke AD Podgorica, broj GC2025/2023 od 08.08.2025. godine, za pravno lice „PONTA PETROVAC“ DOO, koja glasi na iznos od 20.957,00 EUR-a sa rokom važenja do 10.01.2026. godine, original;
- Uvjerenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj UP UV 13-306/25-11/2 od 20.02.2025. godine, kojim se utvrđuje da je pravno lice „PONTA PETROVAC“ DOO iz Budve imalo odobrenja za rad za period od 2019. do 2024. godine, i to za:
 - Kupalište (javno romantično) 25H - za period od 2019. do 2024. godine,
 - Kafe bar „Ponta“ - za 2019. godinu,
 - Gril bar „Ponta“ - za period od 2021. do 2024. godine,

original;

- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj UPI 13-306/23-523/3 od 14.06.2023. godine, kojim se pravnom licu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Budve odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom romantičnom kupalištu 25H za 2023. godinu, ovjerena kopija;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj UPI 13-306/23-522/3 od 14.06.2023. godine, kojim se pravnom licu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Budve odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu *Gril bar „Ponta“* za 2023. godinu, ovjerena kopija;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj UPI 13-306/22-255/4 od 21.06.2022. godine, kojim se pravnom licu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Budve

- odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom romantičnom kupalištu 25H za 2022. godinu, ovjerena kopija;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj UPI 13-306/22-251/3 od 10.06.2022. godine, kojim se pravnom licu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Budve odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu *Gril bar "Ponta"* za 2022. godinu, ovjerena kopija;
 - Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj UPI 13-306/21-249/3 od 25.06.2021. godine, kojim se pravnom licu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Budve odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu *Gril bar "Ponta"* za 2021. godinu, ovjerena kopija;
 - Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj UPI 13-306/21-250/3 od 25.06.2021. godine, kojim se pravnom licu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Budve odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom romantičnom kupalištu 25H za 2021. godinu, ovjerena kopija;
 - Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj 13-132-U-161/4 od 12.06.2019. godine, kojim se pravnom licu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Budve odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu *Kafe bar "Ponta"* za 2019. godinu, ovjerena kopija;
 - Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj 13-132-U-160/4 od 12.06.2019. godine, kojim se pravnom licu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Budve odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom romantičnom kupalištu 25H za 2019. godinu, ovjerena kopija;
 - Nacrt uslova za organizaciju javno-romantičnog kupališta;
 - Nacrt UT uslova za kupalište pod oznakom 25H u opštini Budva;
 - Nacrt ugovora o korišćenju morskog dobra;
 - Nacrt UT uslova za privremeni ugostiteljski objekat sa terasom na kupalištu pod oznakom 25H u opštini Budva.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, sem bankarske garancije koja nije uvezana. Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno:
„PONTA PETROVAC“ DOO, ponuda po Javnom pozivu broj: 0206-4440/1, lokacija pod brojem 1.1 u Javnom pozivu.

5. PONUDA PONUĐAČA: „ŽUTI ZEC“ DOO, zavedena pod brojem 0206-4642/1 od 13.08.2025 u 10:46h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice - „ŽUTI ZEC“ DOO, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 1.1 (25H) na iznos od 123.456,00 EUR-a bez uračunatog iznosa PDV-a, koja je svojeručno potpisana i pečatirana i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku;
- Elektronski dokaz o uplati (CKB GO) za otkup tenderske dokumentacije za oznaku lokacije 25H na ime - „ŽUTI ZEC“ DOO, štampana verzija;
- Izvod iz CRPS, broj 5-1228429/001 od 06.08.2025. godine, sa datumom registracije 30.04.2024. godine, original
- Uvjerjenje Poreske uprave, PJ Podgorica, Filijala za utvrđivanje poreskih obaveza, broj: 13/01-2-11777/2 od 06.08.2025. godine, kojim je utvrđeno da je poreski obveznik nema neizmirenih poreskih obaveza, te je - „ŽUTI ZEC“ DOO podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa iz i na lična primanja, zaključno sa 06/2025,
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2024,
 - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 06/2025, original;

- Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave, PJ Podgorica, broj 30-01-42744-9 od 30.04.2024. godine, ovjerena kopija;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave, PJ Podgorica, broj 30/31-27480-9 od 30.04.2024. godine, ovjerena kopija;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-13865/25 od 31.07.2025. godine da za pravno lice - „ŽUTI ZEC“ DOO u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju, broj 0804-13864/25 od 31.07.2025. godine da za izvršnu direktoricu Aleksandru Vukčević u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original;
- Nacrt uslova za organizaciju javno-romantičnog kupališta;
- Nacrt UT uslova za kupalište pod oznakom 25H u opštini Budva;
- Skica kupališta pod oznakom 25H;
- Nacrt ugovora o korišćenju morskog dobra;
- Nacrt UT uslova za privremeni ugostiteljski objekat sa terasom na kupalištu pod oznakom 25H u opštini Budva;
- Garancija ponude CKB banke AD Podgorica, broj 10-0-14208 od 11.08.2025. godine, za pravno lice „ŽUTI ZEC“ DOO, koja glasi na iznos od 20.957,00 EUR-a sa rokom važenja do 11.12.2025. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno:

„ŽUTI ZEC“ DOO, ponuda po Javnom pozivu broj: 0206-4440/1, lokacija pod brojem 1.1 u Javnom pozivu.

Nakon izvršenog uvida u ponude ponuđača:

1. Ponuda ponuđača Srzentić Marija zavedena pod brojem 0206-4645/1 od 13.08.2025.godine u 10:57h
2. Ponuda ponuđača „Ponta Petrovac“ DOO zavedena pod brojem 0206-4646/1 od 13.08.2025.godine u 10:57h
3. Ponuda ponuđača „Žuti Zec“ DOO zavedena pod brojem 0206-4642/1 od 13.08.2025.godine u 10:46h

Komisija je konstatovala da su iste formalnon ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čeka ge izvršila vrednovanje ponuda:

1. Tenderska komisija je analizirala i vrednovala dostavljene ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala **SRZENTIĆ MARIJU**, ponuda zavedena pod brojem 0206-4645/1 od 13.08.2025. godine u 10:57h. kao **PRVORANGIRANOG PONUĐAČA** zakup kupališta u Budvi na lokaciji Petrovac-Bršalj, Javno-romantično kupalište: dužina kupališta: 39m, površina 659m2 koje se nalazi na katastarskoj parceli br. 1008/3 KO Petrovac, oznake **25H** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028. godine za opštinu Budva. Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 27m2 sa terasom od 200m2 koji se postavlja na kat.par. 3057/1 i 2885 KO Budva; 5.9 Ugostiteljska terasa P = 40m2.

Zbirom poena po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva i to: po osnovu zadatog **kriterijuma A** ponuđene cijene primjenom formule: $A=(A1/A_{max}) \times 75$, od čega je A –broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena, A1-Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax-maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju, Ponuđaču je dodjeljeno **75 bodova**. Po osnovu **kriterijuma B-**

reference, ponuđaču nisu dodijeljeni poeni uvažavajući da isti nije imao zaključen Ugovor/Aneks o korišćenju morskog dobra.

Zbirom dobijenih bodova na osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva ponuđaču je dodijeljeno ukupno **75 bodova**.

2. Kao **DRUGORANGIRANOG PONUĐAČA** komisija je izabrala ponudu ponuđača **” PONTA PETROVAC” DOO** zavedena pod brojem 0206-4646/1 od 13.08.2025. godine u 10:57h. zakup kupališta u Budvi na lokaciji Petrovac-Bršalj, Javno-romantično kupalište: dužina kupališta: 39m, površina 659m² koje se nalazi na katastarskoj parceli br. 1008/3 KO Petrovac, oznake **25H** u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028. godine za opštinu Budva. Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 27m² sa terasom od 200m² koji se postavlja na kat.par. 3057/1 i 2885 KO Budva; 5.9 Ugostiteljska terasa P = 40m².

- Zbirom poena po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva i to: po osnovu zadatog **kriterijuma A** ponuđene cijene primjenom formule: $A=(A1/A_{max}) \times 75$, od čega je A –broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena, A1-Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax-maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju, Ponuđaču je dodijeljeno **25.83 bodova**. Po osnovu **kriterijuma B**-reference ponuđaču je dodijeljeno **10 bodova**, imajući u vidu da je isti imao Zaključen Ugovor/aneks/potvrde o korišćenju morskog dobra za 2019, 2021, 2022 i 2023 godinu, (2.5 poena po godini) i to:
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj UPI 13-306/23-523/3 od 14.06.2023. godine, kojim se pravnom licu „**PONTA PETROVAC**“ DOO iz Budve odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom romantičnom kupalištu 25H za 2023. godinu, ovjerena kopija;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj UPI 13-306/22-255/4 od 21.06.2022. godine, kojim se pravnom licu „**PONTA PETROVAC**“ DOO iz Budve odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom romantičnom kupalištu 25H za 2022. godinu, ovjerena kopija;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj UPI 13-306/21-250/3 od 25.06.2021. godine, kojim se pravnom licu „**PONTA PETROVAC**“ DOO iz Budve odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom romantičnom kupalištu 25H za 2021. godinu, ovjerena kopija;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu, broj 13-132-U-160/4 od 12.06.2019. godine, kojim se pravnom licu „**PONTA PETROVAC**“ DOO iz Budve odobrava obavljanje turističke djelatnosti - pružanje usluga na javnom romantičnom kupalištu 25H za 2019. godinu, ovjerena kopija;

Provjerom evidencije je utvrđeno da je „**PONTA PETROVAC**“ DOO bio nosilac Plave zastavice za 2019; 2020; 2021; 2022 i 2023. godinu ponuđaču je dodijeljeno **12.5 bodova**

Zbirom dobijenih bodova na osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva ponuđaču je dodijeljeno ukupno **48.33 bodova**

3. Kao **TREĆERANGIRANOG PONUĐAČA** komisija je izabrala ponudu ponuđača **„ŽUTI ZEC“ DOO** zavedena pod brojem 0206-4642/1 od 13.08.2025. godine u 10:46h. zakup kupališta u Budvi na lokaciji Petrovac-Bršalj, Javno-romantično kupalište: dužina kupališta: 39m, površina 659m² koje se nalazi na katastarskoj parceli br. 1008/3 KO Petrovac, oznake **25H** u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028. godine za opštinu Budva. Dozvoljeni privremeni objekti: Otvoreni šank od 27m² sa terasom od 200m² koji se postavlja na kat.par. 3057/1 i 2885 KO Budva; 5.9 Ugostiteljska terasa P = 40m².

Zbirom poena po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva i to: po osnovu zadatog **kriterijuma A** ponuđene cijene primjenom formule: $A=(A1/A_{max}) \times 75$, od čega je A –broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena, A1-Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax-maksimalna naknada ponuđena na tenderu

za predmetnu lokaciju, Ponuđaču je dodijeljeno **30.96 bodova**. Po osnovu **kriterijuma B-reference**, ponuđaču nisu dodijeljeni poeni uvažavajući da isti nije imao zaključen Ugovor/Aneks o korišćenju morskog dobra.

Zbirom dobijenih bodova na osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva ponuđaču je dodijeljeno ukupno **30.96 bodova**.

PONUĐAČ	KRITERIJUMI		UKUPAN BROJ BODOVA
	A- PONUĐENA CIJENA	B-REFERENCE	
SRZENTIĆ MARIJA	<u>75</u>	/	<u>75</u>
PONTA PETROVAC DOO	<u>25.83</u>	<u>22.5</u>	<u>48.33</u>
ŽUTI ZEC DOO	<u>30.96</u>	/	<u>30.96</u>

1. **PRVORANGIRANI PONUĐAČ: SRZENTIĆ MARIJA 75 BODOVA**
PONUĐA BROJ: 0206-4645/1 od 13.08.2025. godine
PONUĐENA ZAKUPNINA: 299.000,00 € bez PDV-a (slovima dvije stotine devedeset hiljada eura bez PDV-a)
2. **DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: PONTA PETROVAC DOO 48.33 BODOVA**
PONUĐA BROJ: 0206-4646/1 od 13.08.2025. godine
PONUĐENA ZAKUPNINA: 103.000,00 € bez PDV-a (slovima: stotinu tri hiljade eura bez PDV-a)
3. **TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: ŽUTI ZEC DOO 30.96 BODOVA**
PONUĐA BROJ: 0206-4642/1 od 13.08.2025. godine
PONUĐENA ZAKUPNINA: 123.456,00 € bez PDV slovima: (stotinu dvadeset tri hiljade četiri stotine pedeset šest eura bez PDV-a)

Na prvostepenu Odluku prigovor broj 0206-4645/3 od 26.09.2025. godine je izjavio ponuđač "Ponta Petrovac" d. o. o. Budva. Drugostepena komisija imenovana Rješenjem broj 0202-1125/1 od 06.03.2025. godine dostavila je ponuđačima navedeni prigovor na izjašnjenje aktima broj 0206-4645/4, 0206-4645/5, 0206-4645/6 i 0206-4645/7 od 02.10.2025. godine. Ponuđač "Ponta Petrovac" d. o. o. dostavio je zahtjev za odlaganje usmene rasprave broj 0206-4645/8 od 09.10.2025. godine, te je advokat Filip Boljević, predstavljajući se kao punomoćnik ovog ponuđača, takođe dostavio zahtjev za odlaganje usmene rasprave broj 0206-4645/10 od 10.10.2025. godine. Nakon održane usmene rasprave, sačinjen je Zapisnik broj 0206-4645/11 od 10.10.2025. godine, te je uručen poziv ponuđaču Luki Pavićeviću broj 0206-4645/12 od 10.10.2025. godine. Drugostepena komisija dostavila je obavještenje advokatu Filipu Boljeviću aktom broj 0206-4645/10-1 od 10.10.2025. godine, a zahtjev za odlaganje usmene rasprave podnio je advokat Joko Tripković, kao punomoćnik ponuđača Marije Srzentić, broj 0206-4645/13 od 17.10.2025. godine. Drugostepena komisija dostavila je ponuđačima pozive za usmenu raspravu aktima brojevi 0206-4645/14, 0206-4645/15 i 0206-4645/16 od 17.10.2025. godine, nakon čega je održana usmena rasprava i sačinjen Zapisnik o usmenoj raspravi broj 0206-4645/18 od 22.10.2025. godine. Drugostepena

komisija dostavila je ponuđačima Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj 0206-4645/19 od 24.10.2025. godine.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, a posebno navode prigovora, izjašnjenja i usmene rasprave, drugostepena komisija iste cijeni neosnovanim iz sljedećih razloga:

1. Podnosilac prigovora u istom je naveo da prema članu 21 Statuta Javnog preduzeća, kao i članu 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, organ nadležan za sprovođenje postupka dužan je da osigura jednak tretman svih učesnika poštujući načelo transparentnosti i konkurentnosti, te da je članom 6 Zakona o obligacionim odnosima propisano da se obaveze moraju zasnivati na jednakopravnom odnosu stranaka, dok Zakon o javnim nabavkama iako neposredno ne važi, svojim temeljnim načelima (član 3 i 4) ima supsidijarno dejstvo kao izraz opštih pravnih standarda u vezi konkurentnosti i transparentnosti. Dalje navodi da je prvoplasirani ponuđač kao fizičko lice bez registrovane ugostiteljske djelatnosti, a da predmet zakupa podrazumijeva obavljanje ugostiteljske i komercijalne djelatnosti na obali mora, a čime je dovedeno u pitanje ispunjenje osnovnih pretpostavki finansijske i tehničke sposobnosti koje su jasno naznačene Javni mpozivom. Ističe da je u pravnoj teoriji i praksi prihvaćeno da ponuđač mora biti subjekt sposoban da preuzme ugovorene obaveze i da ih izvršava u kontinuitetu, a ovdje realno je pitanje da li fizičko lice koje nema status privrednog subjekta može obezbijediti višegodišnje izvršenje obaveza čija je vrijednost preko stotinu hiljada eura. Ukazao je da je Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu propisano da se ugostiteljska djelatnost može obavljati od strane registrovanih privrednih subjekata (pravnih lica ili preduzetnika) uz ispunjenje niza posebnih uslova, počev od minimalnih tehničkih standarda pa do fiskalne discipline i poreske registracije, pa iz toga proizilazi da prvorangirani ponuđač već u startu ne može da ispunjava zakonske pretpostavke za obavljanje djelatnosti. Smatra da se na ovaj način dovodi do očiglednog narušavanja ravnopravnosti ponuđača, te da su pravna lica izložena fiskalnim obavezama i kontrolama koje fizičko lice nema, čime se stvara neravnopravno tržišno okruženje, te se pozvao na član 14 Ustava Crne Gore i član 3 Zakona o obligacionim odnosima. Doveo je u pitanje finansijsku sposobnost prvorangiranog ponuđača, te istakao da dostavljena potvrda Poreske uprave i bankarska garancija ne mogu predstavljati garanciju za dugoročnu stabilnost i ispunjenje ugovora koji je višegodišnji i visoko vrijedan. Pozvao se na članove 103 i 104 Zakona o obligacionim odnosima u kojima je naveo da ugovori koji su suprotni prinudnim propisima i javnom poretku nemaju pravno dejstvo.

Ukazao je tenderskoj komisiji i na očigledne tehničke nepravilnosti u samoj dokumentaciji prvorangiranog ponuđača, a kojese odnose na to da dokumentacija nije uvezana na način koji je predviđen Javnim pozivom, niti je dostavljena u formi koja osigurava potpunost i neizmijenjenost sadržaja, te da je evidentno da određeni obrasci nijesu potpisani u skladu sa formalnim zahtjevima, te da dokumenti nijesu pravilno numerisani niti označeni, pa je na taj način dovedena u pitanje formalna ispravnost ponude shodno članu 57 Zakona o upravnom postupku, i ista nije mogla proizvoditi pravno dejstvo i morala je biti odbačena kao neispravna. Dalje je navedeno da je prvostepena Odluka preuranjena, donijeta bez sveobuhvatne analize i stvarne sposobnosti ponuđača.

1.1 Drugostepena komisija konstatuje sljedeće: Članom 7 Zakona o morskom dobru propisano je da se morsko dobro, odnosno njegov dio može dati na korišćenje pravnom ili fizičkom licu, domaćem ili stranom, za obavljanje privredne ili druge dozvoljene djelatnosti ili za privez plovnog objekta (u daljem tekstu: korisnik morskog dobra). Sa tim u vezi, tekstom Javnog poziva u tački 4.1 propisano je da ponuđač može biti domaće ili strano, fizičko ili pravno lice, preduzetnik ili privredno društvo. Imajući to u vidu, važno je napomenuti da je kao prvorangirani prvostepenom Odlukom izabrano fizičko lice – ponuđač Marija Srzentić, imajući u vidu dokaze koji su traženi tekstom Javnog poziva, te dokumentaciju koju je ovaj ponuđač dostavio. Dakle, Javnim pozivom u tački 5.1 propisano je što je sve potrebno da dostavi ponuđač – fizičko lice. Imajući to u vidu, drugostepena komisija konstatuje da tekstom Javnog poziva nije bilo predviđeno da ponuđač – fizičko lice

dostavi dokaz o registraciji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, niti posjedovanje tehničke sposobnosti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Tekst Javnog poziva sačinjen je u skladu sa odredbom člana 31 stav 1 i 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, te su jasno propisani uslovi koje ponuđači moraju zadovoljiti, pa se od ponuđača ne mogu tražiti dostavljanje dokumentacije, to jest dokaza koji nijesu traženi tekstom Javnog poziva. Radi se o uslovima Javnog poziva koji su bili poznati svim ponuđačima, te apsolutno nije bilo netransparentnosti u postupanju Javnog preduzeća, odnosno prvostepene komisije u prvostepenom postupku. Prvostepena i drugostepena komisija dužna je da sprovede tenderski postupak shodno odredbama Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, Zakona o morskom dobru, a prema odredbama Zakona o upravnom postupku, na osnovu teksta Javnog poziva, te se komisije Javnog preduzeća ne mogu upuštati u ocjenjivanje finansijske sposobnosti ponuđača. Važno je ponoviti da su tekstom Javnog poziva propisani uslovi koje ponuđači moraju dokazati i zadovoljiti, te da se ponude ponuđača vrednuju isključivo na osnovu teksta Javnog poziva i kriterijuma koji su njime propisani. Pozivanje na članove 103 i 104 Zakona o obligacionim odnosima nije od uticaja za odlučivanje u ovoj pravnoj stvari pri činjenici da se u konkretnom radi o tenderskom postupku u kojem se bira najpovoljniji ponuđač, a da je tenderski postupak sproveden, to jest sprovodi se u skladu sa već citiranim odredbama zakonskih i podzakonskih propisa.

Kada su u pitanju navodi da ponuda prvorangiranog ponuđača sadrži određene tehničke nepravilnosti, odnosno da ista nije uvezana na propisan način, nije dostavljena u formi koja osigurava neizmjenjivost sadržaja, te da određeni obrasci nijesu potpisani ili pravilno numerisani, drugostepena komisija konstatuje sljedeće: uvidom u sadržaj ponude ponuđača Srzentić Marije, utvrđeno je da je ista dostavljena u zatvorenoj koverti koja je prvi put otvorena prilikom javnog otvaranja ponuda, te da ista sadrži uplatnicu kao dokaz o otkupu tenderske dokumentacije, Obrazac A koji je na mjestima predviđenim za to popunjen i potpisan od strane ponuđača, fotokopiju lične karte ovog ponuđača, Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj 13/02-2/5162 od 01.08.2025. godine kojom se potvrđuje da se ovaj ponuđač ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirene poreske obaveze i da je ista izmirila godišnje poreze na dohodak fizičkih lica za kalendarsku 2023. i 2024. godinu od prihoda po osnovu izdavanja turističkog smještaja u domaćoj radinosti, original; bankarsku garanciju NLB banke broj GC2025/2016 od 06.08.2025. godine na ime ponuđača, na iznos od 20.957 EUR-a sa rokom važenja do 10.01.2026. godine, koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u originalnoj formi, dok je Javno preduzeće shodno tekstu Javnog poziva pribavilo po službenoj dužnosti uvjerenje Ministarstva pravde broj 0804-14824/25-2 od 20.08.2025. godine da u kaznenoj evidenciji za ovog ponuđača ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original. Na ovaj način drugostepena komisija je utvrdila da je ponuđač Marija Srzentić dostavila svu dokumentaciju koja je za ponuđača – fizičko lice tražena tekstom Javnog poziva, te da je ponudu dostavila kao jedinstvenu cjelinu, uvezanu jednim jemstvenikom, kako je to i traženo tekstom Javnog poziva. Utvrđeno je da je Obrazac A svojeručno potpisan od strane ponuđača, dok su ostali dokumenti izdati od strane državnih organa i bankarska garancija potpisani i ovjereni pečatom od strane onih organa koji su po zakonu bili dužni da ih izdaju. Drugostepena komisija, takođe, skreće pažnju da tekstom Javnog poziva nije bilo ni predviđena obaveza numerisanja dokumentacije, a suprotno navodima podnosioca prigovora.

2. Na usmenoj raspravi održanoj dana 22.10.2025. godine punomoćnik ponuđača Marije Srzentić istakao je da je prigovor neosnovan, te da ako njegova ponuda ima tehničkih grešaka koje su navedene u prigovoru, drugostepena komisija bi trebalo da ih ispravi zbog kasnijeg postupanja. Drugostepena komisija ističe da se ispravnost ponude cijeni u odnosu na onu dokumentaciju koja je dostavljena od strane ponuđača u njihovim ponudama, te da zadatak drugostepene komisije nije da ispravlja bilo kakve tehničke ili druge greške i propuste ponuđača, već da postupi po prigovoru, sprovede drugostepeni postupak i donese drugostepenu odluku u ovoj pravnoj stvari.

3. Kada su u pitanju navodi ponuđača „Žuti zec“ d. o. o. iznijeti na usmenoj raspravi a koji se odnose na to da traženje odlaganja usmene rasprave od strane prvorangiranog ponuđača

ukazuje na povezanost lica, te da se na ovaj način obesmišljava tenderski postupka, drugostepena komisija ukazuje da je članom 15 Zakona o upravnom postupku propisano da je javnopravni organ dužan da spriječi svaku zloupotrebu prava stranke u upravnom postupku, te da drugostepena komisija neće dozvoliti zloupotrebe prava u ovom postupku. Kada su u pitanju navodi da je drugorangirani u ovom postupku koristio predmetnu lokaciju do dana održavanja rasprave, drugostepena komisija ukazuje da će isto biti predmet parničnih i inspeksijskih postupaka.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, riješeno je kao u dispozitivu.

Predmetno Rješenje donijeto je u skladu sa članom 126 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja Rješenja.

Dostavljeno:
- Ilija Armenko
-advokat Joko Tripković
- Aleksandra Vukčević
- Miloš Medin
-Pavićević Luka
-a/a



Predsjednica drugostepene komisije:
Klaudija Pejović