

Broj: 0206 – 4978/24
Budva, 08. 12. 2025.godine

Drugostepena komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore imenovana Rješenjem broj 0202-1125/1 od 06.03.2025. godine u sastavu Klaudija Pejović – predsjednica, Andrej Purić, Marija Mitrović, Milica Rafailović i Dejan Rabrenović - članovi, na osnovu člana 126 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) postupajući po prigovoru ponuđača Osmanović Edisona broj 0206-4978/3 od 10.11.2025. godine, prigovoru ponuđača Osmanović Suade broj 0206-4978/4 od 10.11.2025. godine i prigovoru ponuđača Ane Klikovac broj 0206-4978/15 od 18.11.2025. godine, protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 0206-4978/2 od 22.10.2025. godine, u kojem postupku su učestvovali ponuđači Škrelja Nuo, Ana Klikovac, “BECOVIC MENAGEMENT GROUP” DOO ULCINJ, Škrelja Marija, Osmanović Edison i Osmanović Suada a sve po Javnom pozivu broj 0206-4743/1 od 22.08.2025. godine, jednoglasno donosi:

R J E Š E N J E

ODBIJAJU SE prigovor ponuđača Osmanović Edisona broj 0206-4978/3 od 10.11.2025. godine, prigovor ponuđača Osmanović Suade broj 0206-4978/4 od 10.11.2025. godine i prigovor ponuđača Ane Klikovac broj 0206-4978/15 od 18.11.2025. godine izjavljeni protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 0206-4978/2 od 22.10.2025. godine kao neosnovani.

O b r a z l o ž e n j e

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv broj 0206-4743/1 od 22.08.2025. godine.

Tekstom Javnog poziva bilo je predviđeno sljedeće:

Ponuda obavezno sadrži :

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1 Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

	FIZIČKA LICA:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno

	izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
5.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršice Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

	PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:
1.	Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača) original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude
3.	potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u

	kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
5.	Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponudač obveznik PDV-a, ukoliko ponudač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) da ponudač nije obveznik PDV-a, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponudač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija
6.	Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor, direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica (ortaci u ortačkom društvu), nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija (ukoliko je ponudač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača), ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
7.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

5.2 Nekvalifikacione dokaze - dokazi kojima se dokazuju reference

Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponudač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koje se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima su reference zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra, sve u originalu ili ovjerenoj kopiji

5.3 Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1 Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	75 BODOVA
(B)REFERENCE	25 BODOVA
UKUPNO	Y=A+B 100 BODOVA

Za kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/A_{max}) \times 75$, pri čemu je:

A- Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena

A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi

Reference se vrednuju samo za istu oznaku kupališta koju je korisnik prethodno koristio, a ne za druge lokacije kupališta koje su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, pravo na reference za tu godinu u kojoj je izvršen prenos ima samo lice na koga su prenijeta prava i obaveze.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

Ukoliko u dokumentu kojim su planirana kupališta dođe do izmjene zahvata kupališta prethodnog korisnika, (usljed dijeljenja kupališta na više djelova, spajanja više kupališta u jedno i sl.), korisnik će imati pravo na bodove po osnovu kriterijuma reference samo na onom zahvatu koji nosi istu oznaku kao kupalište čiji je bio prethodni korisnik.

Po osnovu referenci ponude se boduju prema sljedećim podkriterijumima:

1) Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

*izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima je podkriterijum zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu.....12.5 bodova (2.5 boda po godini)

Za kriterijum reference, bodovanje se obavlja sabiranjem bodova po osnovu ostvarenih podkriterijuma.

Ostvarenost podkriterijuma „Plava zastavica“ Ponuđač nije dužan da dokazuje, obzirom da je spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ javni dokument.

Ostvarenost podkriterijuma „odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu“ Ponuđač je dužan da dokaže, dostavljanjem originala ili ovjerenih kopija predmetnih odobrenja u ponudi.

Za kupališta bez plažnog mobilijara, ostvarenost podkriterijuma zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, Ponuđač nije dužan da dokaže, imajući u vidu da se evidencija o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrđama vodi kod Javnog preduzeća, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

Za javne pozive koji se budu realizovali tokom narednih godina nakon 2025.godine, u skladu sa važenjem Programa, referentne godine za ocjenu dokaza su 5 godina koje prethode godini u kojoj se vrši objava tog javnog poziva (osim 2024.godine koja neće biti referentna godina).

6.2 Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

Tenderska komisija imenovana Rješenjem 0206-4743/2 od 09.09.2025. godine izvršila je javno otvaranje ponuda i o istom sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj 0206-4743/3 od 15.09.2025. godine u kojem je konstatovan sadržaj pristiglih ponuda, dok je Zapisnikom o vrednovanju ponuda broj 0206-4743/5 od 06.10.2025. godine izvršeno vrednovanje ponuda. Sledstveno gore navedenom, Tenderska komisija donijela je prvostepenu Odluku o izboru najpovoljnije ponude broj 0206-4978/2 od 22.10.2025. godine, u kojoj je između ostalog konstatovano sljedeće:

1.ULCINJ

1.1

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Mala plaža

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 4B

Dimenzije: Dužina 65m, Površina 1908m²

Katastarska parcela: 3589 KO Ulcinj

Dozvoljeni privremeni objekti: /

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 6678 Eura

Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.

Za predmetnu lokaciju pristiglo je 6 (šest) ponuda.

1. PONUDA PONUĐAČA: „BECOVIC MENAGEMENT GROUP” doo Ulcinj zavedena pod brojem: 0206-4974/1 od 12.09.2025. godine u 09:57 h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za pravno lice Becovic Menagement group doo Ulcinj , finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 4B u opštini Ulcinj pod rednim brojem 1.1 u predmetnom Javnom pozivu na iznos od 111.000,00 eura bez uračunatog PDV-a, a koja je svojeručno potpisana i pečatirana od strane Ponuđača i Izjava da je Ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana i pečatirana od strane Ponuđača;
- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B u iznosu od 100,00 eura na ime Becovic Menagement group doo Ulcinj, original

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta broj: 5-0263801/011 od 12.06.2025.godine, sa podacima o pravnom licu i izvršnom direktoru Isa Bećović, ovjerena kopija od 16.06.2025.godine,
- Uvjerjenje Poreske uprave Poručna jedinica Budva, Ekspozitura Ulcinj, broj 13/02-5/7113 od 27.08.2025 godine, da DOO „BECOVIĆ MENAGMENT GROUP” iz Ulcinja podnio poreske prijave i prema istrim obračunao obaveze po osnovu: - poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje zaključno sa 31.07.2025. godine – nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dobit pravnih lica za 2024. godinu sa 31.03.2025. godine, sa 31.03.2024. godine i nema neizmirene poreske obaveze, porez na dodatu vrijednost zaključno sa 31.07.2025. godine – nema neizmirene poreske obaveze, original,
- Rješenje o registraciji za PIB u kojem stoji da se „BECOVIĆ MENAGMENT GROUP”, upisuje u registar poreskih obveznika broj: 82-01-02851-6 od 15.06.2022. godine, ovjerena kopija od 28.08.2025.godine
- Rješenje o registraciji za PDV za „BECOVIĆ MENAGMENT GROUP” broj: 82/31-02611-9 od 15.06.2022. godine, ovjerena kopija od 28.08.2025.godine
- Uvjerjenje Ministarstva pravde Crne Gore, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-11471/25 od 18.06.2025 godine u kojem stoji da za pravno lice DOO „BECOVIĆ MENAGMENT GROUP”, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, ovjerena kopija od 19.06.2025.godine
- Uvjerjenje Ministarstva pravde Crne Gore, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-11472/25 od 18.06.2025 godine u kojem stoji da za fizičko lice Bećović Isa u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, ovjerena kopija od 19.06.2025.godine
- Bankarska garancija na ime BECOVIC MENAGEMENT GROUP izdata od strane Hipotekarne banke broj: 140-1959/3 od 11.09.2025.godine na iznos od 7.000,00 EUR sa rokom važenja do 31.01.2026. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Becovic Menagement group doo Ulcinj, ponuda po Javnom pozivu br. 0206-4743/1 od 22.08.2025.godine, lokacija pod rednim brojem 1.1 iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača „**BECOVIC MENAGEMENT GROUP**” doo Ulcinj zavedena pod brojem: 0206-4974/1 od 12.09.2025. godine u 09:57 h, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za pravno lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane i pečatirane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima i obavezama iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije (u skladu sa tačkom 5.1.1. za privredna društva, pravna lica i preduzetnike). Dostavio je uplatnicu kao dokaz otkupa tenderske dokumentacije sa navođenjem lokacije, saglasno poglavlju IX alineja 1 i 2 iz Javnog poziva. Zatim, dostavio je Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta broj: 5-0263801/011 od 12.06.2025.godine, sa podacima o pravnom licu i izvršnom direktoru Isa Bećović, ovjerena kopija od 16.06.2025.godine (u skladu sa tačkom 5.1.2. iz Javnog poziva za privredna društva, pravna lica i preduzetnike). Dostavio je Uvjerjenje Poreske uprave Poručna jedinica Budva, Ekspozitura Ulcinj, broj 13/02-5/7113 od 27.08.2025 godine, da DOO „BECOVIĆ MENAGMENT GROUP” iz Ulcinja podnio poreske prijave i prema istrim obračunao obaveze po osnovu: - poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje

zaključno sa 31.07.2025. godine – nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dobit pravnih lica za 2024. godinu sa 31.03.2025. godine, sa 31.03.2024. godine i nema neizmirene poreske obaveze, porez na dodatu vrijednost zaključno sa 31.07.2025. godine – nema neizmirene poreske obaveze, original (saglasno tački 5.1.3. iz Javnog poziva za privredna društva, pravna lica i preduzetnike). Dalje je dostavio Rješenje o registraciji za PIB u kojem stoji da se „BECOVIĆ MENAGMENT GROUP”, upisuje u registar poreskih obveznika broj: 82-01-02851-6 od 15.06.2022. godine, ovjerena kopija od 28.08.2025.godine (saglasno tački 5.1.4. iz Javnog poziva za privredna društva, pravna lica i preduzetnike). Dalje je dostavio Rješenje o registraciji za PDV za „BECOVIĆ MENAGMENT GROUP” broj: 82/31-02611-9 od 15.06.2022. godine, ovjerena kopija od 28.08.2025.godine (saglasno tački 5.1.5. iz Javnog poziva za privredna društva, pravna lica i preduzetnike). Dostavio je Uvjerjenje Ministarstva pravde Crne Gore, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-11471/25 od 18.06.2025 godine u kojem stoji da za pravno lice DOO „BECOVIĆ MENAGMENT GROUP”, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, ovjerena kopija od 19.06.2025.godine, kao i Uvjerjenje Ministarstva pravde Crne Gore, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-11472/25 od 18.06.2025 godine u kojem stoji da za fizičko lice Bećović Isa u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, ovjerena kopija od 19.06.2025.godine (saglasno tački 5.1.5. iz Javnog poziva za privredna društva, pravna lica i preduzetnike). Saglasno tački 5.1.7 Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju ponude broj: 140-1959/3 od 11.09.2025.godine izdata od strane Hipotekarne Banke AD Podgorica koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, na iznos garancije od 7.000,00 EUR €, to jest iznos garancije nije manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa, koja važi do 31.01.2026. godine, što je u skladu sa rokom važenja garancije iz navedene tačke Javnog poziva. Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa poglavljem X Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno poglavljem X Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma A Ponudena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 8,76 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B iz tačke 5.2 Nekvalifikacione dokaze - dokazi kojima se dokazuju reference iz Javnog poziva Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima su reference zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra, sve u originalu ili ovjerenoj kopiji, **Ponuđaču je dodijeljeno 0 (nula) bodova, imajući, imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene pozivom i provjerom evidencije je utvrđeno da nije bio nosilac Plave zastavice.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 8,76 bodova.

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristigle i ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao **TREĆERANGIRANU PONUDU** ponuđača „BECOVIC MENAGEMENT GROUP” doo Ulcinj zavedena pod brojem: 0206-4974/1 od 12.09.2025. godine u 09:57 h, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno **8,76 bodova.**

2. PONUDA PONUĐAČA: Ana Klikovac zavedena pod brojem: 0206-4976/1 od 12.09.2025. godine u 10:31 h.

Ponuda sadrži:

- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B u iznosu od 100,00 eura na ime Ana Klikovac, original,
- Pasoš na ime Ana Klikovac, ovjerena fotokopija dana 03.09.2025.godine,

- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru da se protiv Klikovac Ane ne vodi krivični postupak, broj: Ku 2025/3542 od 05.09.2025. godine, original,
- Rješenje Poreske uprave, Područna jedinica Budva, broj: 13/02-3/5826/2 od 11.08.2025. godine, kojim se usvaja zahtjev Klikovac Ane za odlaganje naplate poreskih i neporeskih potraživanja u ratama i odobrava odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja, posljednja rata 01.03.2027. godine, ovjereno od strane notara 12.09.2025. godine,
- Privremeno Rješenje Opštine Ulcinj, Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj: 08-306/23-578/1 od 25.07.2023. godine kojim se odobrava Fabris Ani obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao 4B, ovjerena kopija od 03.09.2025. godine,
- Privremeno Rješenje Opštine Ulcinj, Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj: 08-539/19 od 24.06.2019. godine kojim se odobrava Fabris Ani obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao 4B, ovjerena kopija od 03.09.2025. godine,
- Privremeno Rješenje Opštine Ulcinj, Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj: 08-306/21-936/1 od 09.07.2021. godine kojim se odobrava Fabris Ani obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao 4B, ovjerena kopija od 03.09.2025. godine,
- Privremeno Rješenje Opštine Ulcinj, Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj: 08-306/22-461/1 od 15.06.2022. godine kojim se odobrava Fabris Ani obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao 4B, ovjerena kopija od 03.09.2025. godine,
- Privremeno Rješenje Opštine Ulcinj, Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj: 08-306/24-1315/1 od 25.07.2024. godine kojim se odobrava Fabris Ani obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao 4B, ovjerena kopija od 03.09.2025. godine,
- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Ana Klikovac, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 4B u opštini Ulcinj pod rednim brojem 1.1 u predmetnom Javnom pozivu na iznos od 7,000.00 eura bez uračunatog PDV-a, a koja je svojeručno potpisana od strane Ponuđača i Izjava da je Ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane Ponuđača;
- Bankarska garancija na ime Ana Klikovac izdata od Prva banka CG broj: 05-403-0300799.1 od 10.01.2025. godine na iznos od 6.678,00 EUR sa rokom važenja do 10.01.2026. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Ana Klikovac, ponuda po Javnom pozivu br. 0206-4743/1 od 22.08.2025. godine, lokacija pod rednim brojem 1.1 iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Ana Klikovac zavedena pod brojem: 0206-4976/1 od 12.09.2025. godine u 10:31 h**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima i

obavezama iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije (u skladu sa tačkom 5.1.1. za fizička lica). Dostavio je uplatnicu kao dokaz otkupa tenderske dokumentacije sa navođenjem lokacije, saglasno poglavlju IX alineja 1 i 2 iz Javnog poziva. Zatim, dostavio je fotokopiju pasoša (u skladu sa tačkom 5.1.2. fizička lica iz Javnog poziva). Dostavio je Rješenje Poreske uprave, Područna jedinica Budva, broj:13/02-3/5826/2 od 11.08.2025.godine, kojim se usvaja zahtjev Klikovac Ane za odlaganje naplate poreskih i neporeskih potraživanja u ratama i odobrava odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja, posljednja rata 01.03.2027. godine, ovjereno od strane notara 12.09.2025.godine (saglasno tački 5.1.3. za fizička lica). Saglasno tački 5.1.5 Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju ponude broj05-403-0300799.1 od 10.01.2025.godine izdata od strane Prva banka CG koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, na iznos garancije 6.678,00 €, to jest iznos garancije nije manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa, koja važi do 10.01.2026.godine, što je u skladu sa rokom važenja garancije iz navedene tačke Javnog poziva. Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa poglavljem X Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno poglavljem X Javnog poziva. Takođe, tenderska komisija je po službenoj dužnosti uputila zahtjev nadležnom organu Ministarstvu pravde, za provjeru da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije.

Ministarstvo pravde je na osnovu zahtjeva dostavilo sljedeći dokument, zaveden kod Naručioca pod brojem 0206-4743/4-1 od 03.10.2025. godine:

- Uvjerjenje Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-16380/25 od 17.09.2025. godine u kojem stoji da za Anu Klikovac u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica.

Imajući navedeno u vidu, tenderska komisija konstatuje da je gore navedeni ponuđač ispunio uslov 5.1 alineja 1 Javnog poziva za fizička lica.

Po osnovu kriterijuma A Ponudena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 0,6 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Za kriterijum B iz tačke 5.2 Nekvalifikacione dokaze - dokazi kojima se dokazuju reference iz Javnog poziva Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima su reference zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra, sve u originalu ili ovjerenoj kopiji, **ponuđač je dostavio sljedeće dokaze:**

- Privremeno Rješenje Opštine Ulcinj, Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj: 08-306/23-578/1 od 25.07.2023.godine kojim se odobrava Fabris Ani obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao 4B, ovjerena kopija od 03.09.2025.godine,

- Privremeno Rješenje Opštine Ulcinj, Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj: 08-539/19 od 24.06.2019. godine kojim se odobrava Fabris Ani obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao 4B, ovjerena kopija od 03.09.2025.godine,

- Privremeno Rješenje Opštine Ulcinj, Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj: 08-306/21-936/1 od 09.07.2021. godine kojim se odobrava Fabris Ani obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao 4B, ovjerena kopija od 03.09.2025.godine,

- Privremeno Rješenje Opštine Ulcinj, Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj: 08-306/22-461/1 od 15.06.2022.godine kojim se odobrava Fabris Ani obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao 4B, ovjerena kopija od 03.09.2025.godine,

- Privremeno Rješenje Opštine Ulcinj, Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj, broj: 08-306/24-1315/1 od 25.07.2024. godine kojim se odobrava Fabris Ani obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označeno kao 4B, ovjerena kopija od 03.09.2025.godine,

Dakle, imajući u vidu da je ponuđač dostavio 4 (četiri) Odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, za lokaciju koja je predmet ponude, i to za 2019, 2021, 2022, i 2023.

godinu, ovom Ponuđaču je po kriterijumu B iz tačke 5.2 dodijeljeno ukupno 10 (deset) bodova.

Provjerom evidencije je utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac Plave zastavice.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 10,06 bodova.

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristigle i ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao **DRUGORANGIRANU PONUDU** ponuđača **Ana Klikovac zavedena pod brojem: 0206-4976/1 od 12.09.2025. godine u 10:31 h**, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno 10,06 bodova.

3. PONUDA PONUĐAČA: Škrelja Marija zavedena pod brojem: 0206-4977/1 od 12.09.2025. godine u 10:34h.

Ponuda sadrži:

- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B u iznosu od 100,00 eura na ime Škrelja Marija, original,
- Lična karta na ime Škrelja Marija, ovjerena fotokopija od strane notara dana 01.09.2025. godine,
- Uvjerenje Poreske uprave Poručna jedinica Budva, broj 13/02-2/5494 od 26.08.2025 godine, da se Škrelja Marija iz Budve ne vodi kao poreski obveznik i nema poreskog dugovanja, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru da se protiv Škrelja Marije ne vodi krivični postupak, broj: Ku 2025/3540 od 05.09.2025. godine, original
- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Škrelja Marija, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 4B u opštini Ulcinj pod rednim brojem 1.1 u predmetnom Javnom pozivu na iznos od 6.700,00 eura bez uračunatog PDV-a, a koja je svojeručno potpisana od strane Ponuđača i Izjava da je Ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane Ponuđača;

Bankarska garancija na ime Škrelja Marija izdata od Addiko banke broj: MD2525100002 od 08.09.2025. godine na iznos od 6.678,00EUR sa rokom važenja do 10.01.2026. godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Škrelja Marija, ponuda po Javnom pozivu br. 0206-4743/1 od 22.08.2025. godine, lokacija pod rednim brojem 1.1 iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Škrelja Marija zavedena pod brojem: 0206-4977/1 od 12.09.2025. godine u 10:34h**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima i obavezama iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije (u skladu sa tačkom 5.1.1. za fizička lica). Dostavio je uplatnicu kao dokaz otkupa tenderske dokumentacije sa navođenjem

lokacije, saglasno poglavlju IX alineja 1 i 2 iz Javnog poziva. Zatim, dostavio je fotokopiju lične karte (u skladu sa tačkom 5.1.2. fizička lica iz Javnog poziva). Dostavio je Uvjerjenje Poreske uprave Poručna jedinica Budva, broj 13/02-2/5494 od 26.08.2025 godine, da se Škrelja Marija iz Budve ne vodi kao poreski obveznik i nema poreskog dugovanja, original (saglasno tački 5.1.3. za fizička lica). Saglasno tački 5.1.5 Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju ponude broj: MD2525100002 od 08.09.2025. godine izdata od strane Addiko banke koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, na iznos garancije 6.678,00€, to jest iznos garancije nije manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa, koja važi do 10.01.2026. godine, što je u skladu sa rokom važenja garancije iz navedene tačke Javnog poziva. Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa poglavljem X Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno poglavljem X Javnog poziva.

Takođe, tenderska komisija je po službenoj dužnosti uputila zahtjev nadležnom organu Ministarstvu pravde, za provjeru da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije.

Ministarstvo pravde je na osnovu zahtjeva dostavilo sljedeći dokument, zaveden kod Naručioca pod brojem 0206-4743/4-1 od 03.10.2025. godine:

- Uvjerjenje Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-16380/25-1 od 17.09.2025. godine u kojem stoji da za Škrelju Mariju u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica.

Imajući navedeno u vidu, tenderska komisija konstatuje da je gore navedeni ponuđač ispunio uslov 5.1 alineja 1 Javnog poziva za fizička lica.

Po osnovu kriterijuma A Ponudena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 0,53 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B iz tačke 5.2 Nekvalifikacione dokaze - dokazi kojima se dokazuju reference iz Javnog poziva Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023. godinu, izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima su reference zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra, sve u originalu ili ovjerenoj kopiji, **Ponuđaču je dodijeljeno 0 (nula) bodova, imajući, imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene pozivom i provjerom evidencije je utvrđeno da nije bio nosilac Plave zastavice.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 0,53 bodova.

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristigle i ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao **ČETVRTORANGIRANU PONUDU** ponuđača **Škrelja Marija** zavedena pod brojem: 0206-4977/1 od 12.09.2025. godine u 10:34h, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno **0,53 bodova.**

4. PONUDA PONUĐAČA: Škrelja Nuo zavedena pod brojem: 0206-49748/1 od 12.09.2025. godine u 10:41h.

Ponuda sadrži:

- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B u iznosu od 100,00 eura na ime Škrelja Nuo, original,
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru da se protiv Škrelja Nuo ne vodi krivični postupak, broj: Ku 2025/3541 od 05.09.2025. godine, original,

- Uvjerenje Poreske uprave Poručna jedinica Budva, broj 13/02-2/5579 od 01.09.2025 godine, da se Škrelja Nuo iz Budve ne vodi kao poreski obveznik i nema poreskog dugovanja, original,
- Lična karta na ime Škrelja Nuo, fotokopija,
- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Škrelja Nuo, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 4B u opštini Ulcinj pod rednim brojem 1.1 u predmetnom Javnom pozivu na iznos od 950,000,00 eura bez uračunatog PDV-a, a koja je svojeručno potpisana od strane Ponuđača i Izjava da je Ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane Ponuđača;
- Bankarska garancija na ime Škrelja Nuo izdata od Prva banka broj: 05-403-0300798.3 od 09.09.2025.godine na iznos od 6.678,00 EUR sa rokom važenja do 10.01.2026.godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Škrelja Nuo ponuda po Javnom pozivu br. 0206-4743/1 od 22.08.2025.godine, lokacija pod rednim brojem 1.1 iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **Škrelja Nuo zavedena pod brojem: 0206-49748/1 od 12.09.2025. godine u 10:41h**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva, odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude:**

Ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima i obavezama iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije (u skladu sa tačkom 5.1.1. za fizička lica). Dostavio je uplatnicu kao dokaz otkupa tenderske dokumentacije sa navođenjem lokacije, saglasno poglavlju IX alineja 1 i 2 iz Javnog poziva. Zatim, dostavio je fotokopiju lične karte (u skladu sa tačkom 5.1.2. fizička lica iz Javnog poziva). Dostavio je Uvjerenje Poreske uprave Poručna jedinica Budva, broj 13/02-2/5579 od 01.09.2025 godine, da se Škrelja Nuo iz Budve ne vodi kao poreski obveznik i nema poreskog dugovanja, original (saglasno tački 5.1.3. za fizička lica). Saglasno tački 5.1.5 Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju ponude broj: 05-403-0300798.3 od 09.09.2025.godine izdata od strane Prva banka koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, na iznos garancije 6.678,00€, to jest iznos garancije nije manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa, koja važi do 10.01.2026.godine, što je u skladu sa rokom važenja garancije iz navedene tačke Javnog poziva. Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, osim bankarske garancije, što je u skladu sa poglavljem X Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno poglavljem X Javnog poziva.

Takođe, tenderska komisija je po službenoj dužnosti uputila zahtjev nadležnom organu Ministarstvu pravde, za provjeru da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije.

Ministarstvo pravde je na osnovu zahtjeva dostavilo sljedeći dokument, zaveden kod Naručioca pod brojem 0206-4743/4-3 od 14.10.2025. godine:

- Uvjerenje Ministarstva pravde, Direkcija za kaznenu i prekršajnu evidenciju broj: 0804-17458/25 od 07.10.2025. godine u kojem stoji da za Škrelja Nuo u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica.

Imajući navedeno u vidu, tenderska komisija konstatuje da je gore navedeni ponuđač ispunio uslov 5.1 alineja 1 Javnog poziva za fizička lica.

Po osnovu kriterijuma A Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 75 bodova, primjenom formule navedene u javnom pozivu.**

Po osnovu kriterijuma B iz tačke 5.2 Nekvalifikacione dokaze - dokazi kojima se dokazuju reference iz Javnog poziva Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac kupališta na koju se ponuda odnosi, za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.godinu, izuzev za kupališta bez plažnog mobilijara i kupališta za aktivan odmor, kojima su reference zaključeni ugovori/aneksi/potvrde u smislu tačke 3.3 o korišćenju morskog dobra, sve u originalu ili ovjerenoj kopiji, **Ponuđaču je dodijeljeno 0 (nula) bodova, imajući, imajući u vidu da isti nije dostavio dokaze tražene pozivom i provjerom evidencije je utvrđeno da nije bio nosilac Plave zastavice.**

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču je dodijeljeno ukupno 75 bodova.

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristigle i ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao **PRVORANGIRANU PONUDU** ponuđača **Škrelja Nuo** zavedena pod brojem: 0206-49748/1 od 12.09.2025. godine u 10:41h, zbirom bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom, te je ponuđaču dodijeljeno ukupno **75 bodova.**

5. PONUDA PONUĐAČA: Osmanovic Edison zavedena pod brojem: 0206-4980/1 od 12.09.2025. godine u 10:57h.

Ponuda sadrži:

- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B u iznosu od 100,00 eura na ime Osmanović Edison, original
- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Osmanović Edison, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 4B u opštini Ulcinj pod rednim brojem 1.1 u predmetnom Javnom pozivu na iznos od 81,199,00 eura bez uračunatog PDV-a, a koja je svojeručno potpisana od strane Ponuđača i Izjava da je Ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane Ponuđača;
- Lična karta na ime Osmanović Edison, fotokopija
- Uvjerenje od Poreske uprave Područna jedinica Budva, Ekspozitura Ulcinj broj:

13/02-5/7619 od 10.09.2025. godine, da se Osmanović Edison ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospjelih a neizmirenih poreskih obavezai ne vodi se kao PDV obveznik, original

Bankarska garancija na ime Osmanović Edison izdata od strane NLB bank broj: GC2025/2288 od 12.09.2025.godine na iznos od 6.678,00 EUR sa rokom važenja do 09.02.2026. godine, original

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Osmanović Edison, ponuda po Javnom pozivu br. 0206-4743/1 od 22.08.2025.godine, lokacija pod rednim brojem 1.1 iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je pristupila pregledu pristigle ponude.

Tekstom predmetnog javnog poziva u poglavlju V **Sadržaj ponude tačka 5.1.1 za fizička lica**, predviđeno je da ponuda obavezno sadrži Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku“.

Nakon izvršenog uvida u dostavljenu ponudu gore navedenog ponuđača, konstatovano je da je ponuđač u svojoj ponudi dostavio Obrazac A, koji u naslovu sadrži pogrešan, odnosno netačan datum Javnog poziva. Naime, ponuđač je u naslovu Obrasca A naveo da je u pitanju Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-4743/1 od 28.08.2025.godine, što nije u skladu sa predmetnim Javnim pozivom, kako broj i datum predmetnog javnog poziva glasi: 0206-4743/1 od 22.08.2025.godine.

U vezi s navedenim, a kako datum određenog akta predstavlja bitan element identifikacije akta u pravnom prometu, navođenje pogrešnog datuma dovodi do toga da se ne može smatrati da je riječ o istom aktu, već o drugom aktu.

Činjenica da je ponuđač naveo tačan broj i datum Javnog poziva u rubrici IZJAVE Obrasca A, ne može nadomjestiti neispravnost navođenja pogrešnog datuma Javnog poziva u naslovu Obrasca A. Ovo iz razloga što se u naslovu Obrasca A navodi broj i datum javnog poziva za koji se podnosi ponuda, dok se rubrika IZJAVE Obrasca A odnosi na prihvatanje svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, i na saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku.

Imajući navedeno u vidu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **Osmanović Edison formalno neispravna te nije bila predmet vrednovanja.**

6. PONUDA PONUĐAČA: Osmanović Suada zavedena pod brojem: 0206-4979/1 od 12.09.2025. godine u 10:57 h.

Ponuda sadrži:

- Uplatnica za otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj 4B u iznosu od 100,00 eura na ime Osmanović Suada, original,
- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Osmanović Suada, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 4B u opštini Ulcinj pod rednim brojem 1.1 u predmetnom Javnom pozivu na iznos od 92,600, 00eura bez uračunatog PDV-a, a koja je svojeručno potpisana od strane Ponuđača i Izjava da je Ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane Ponuđača;
- Lična karta na ime Osmanović Suada, fotokopija,

Uvjerenje od Poreske uprave Područna jedinica Budva, Ekspozitura Ulcinj broj: 13/02-5/7620 od 10.09.2025. godine, da se Osmanović Suada ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza i ne vodi se kao PDV obveznik, original,

Bankarska garancija na ime Osmanović Suada izdata od NLB bank broj: GC2025/2287 od 12.09.2025.godine na iznos od 6.678,00 EUR sa rokom važenja do 09.02.2026.godine, original.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, uvezana jemstvenikom, osim bankarske garancije koja nije uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: Ponuđač: Osmanović Suada ,ponuda po Javnom pozivu br. 0206-4743/1 od 22.08.2025.godine, lokacija pod rednim brojem 1.1 iz Javnog poziva.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je pristupila pregledu pristigle ponude.

Tekstom predmetnog javnog poziva u poglavlju V **Sadržaj ponude tačka 5.1.1 za fizička lica**, predviđeno je da ponuda obavezno sadrži Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku“.

Nakon izvršenog uvida u dostavljenu ponudu gore navedenog ponuđača, konstatovano je da je ponuđač u svojoj ponudi dostavio Obrazac A, koji u naslovu sadrži pogrešan, odnosno netačan datum Javnog poziva, kao i u rubrici IZJAVE Obrasca A koja se odnosi na prihvatanje svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, i na saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku.

Naime, ponuđač je u naslovu Obrasca A, i u rubrici IZJAVE Obrasca A, naveo da je u pitanju Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-4743/1 od 28.08.2025.godine, što nije u skladu sa predmetnim Javnim pozivom, kako broj i datum predmetnog Javnog poziva glasi: 0206-4743/1 od 22.08.2025.godine.

U vezi s navedenim, a kako datum određenog akta predstavlja bitan element identifikacije akta u pravnom prometu, navođenje pogrešnog datuma dovodi do toga da se ne može smatrati da je riječ o istom aktu, već o drugom aktu.

Imajući navedeno u vidu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **Osmanović Suada formalno neispravna te nije bila predmet vrednovanja**.

PONUĐAČ	KRITERIJUMI		UKUPAN BODOVA	BROJ
	A PONUĐENA CIJENA	B REFERENCE		
<u>„BECOVIC MENAGEMENT GROUP” doo Ulcinj</u>	<u>8,76</u>	/	<u>8,76</u>	
<u>Ana Klikovac</u>	<u>0,6</u>	10	<u>10,06</u>	
<u>Škrelja Marija</u>	<u>0,53</u>	/	<u>0,53</u>	
<u>Škrelja Nuo</u>	<u>75</u>	/	<u>75</u>	

Rang lista ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Škrelja Nuo – 75,00 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 950.000,00 € (slovima: devetsto pedeset hiljada eura) bez PDV-a

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: Ana Klikovac – 10,06 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 7.000,00 € (slovima: sedam hiljada eura) bez PDV-a

TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: „BECOVIC MENAGEMENT GROUP” doo
Ulcinj – 8,76 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 111.000,00 € (slovima: sto jedanaest hiljada eura) bez PDV-a

ČETVRTORANGIRANI PONUĐAČ: Škrelja Marija – 0,53 bodova

PONUĐENA ZAKUPNINA: 6.700,00 € (slovima: šest hiljada sedamsto eura) bez PDV-a

Na prvostepenu Odluku ponuđač Osmanović Edison izjavio je prigovor broj 0206-4978/3 od 10.11.2025. godine, a ponuđač Osmanović Suada izjavila je prigovor broj 0206-4978/4 od 10.11.2025. godine. Drugostepena komisija imenovana Rješenjem broj 0202-1125/1 od 06.03.2025. godine, dostavila je ponuđačima gore navedene prigovore na izjašnjenje i to aktima brojevi 0206-4978/5, 0206-4978/7, 0206-4978/9, 0206-4978/10, 0206-4978/12, 0206-4978/13 svi od 11.11.2025. godine. Zatim je prigovor na prvostepenu Odluku izjavila ponuđač Ana Klikovac broj 0206-4978/15 od 18.11.2025. godine. Nakon donošenja Rješenja o imenovanju zamjenice članice drugostepene komisije broj 0206-4978/16 od 25.11.2025. godine, drugostepena komisija dostavila je ovaj prigovor ostalim ponuđačima aktima brojevi 0206-4978/18, 0206-4978/19, 0206-4978/20, 0206-4978/21 i 0206-4978/22 od 26.11.2025. godine.

Ponuđač Osmanović Edison je u svom prigovoru naveo da je prvostepena Odluka neosnovana, protivrječna, pravno neodrživa kako zbog materijalnih tako i zbog formalnih pretpostavki, pa je istu osporio u cjelini. Istakao je da sve i da je pogrešan datum naveden, takva prvostepena odluka iskazuje pretjerani formalizam u odlučivanju, jer je pogrešno naveden samo jedan broj u datumu, a ne cijeli datum, te se u potpunosti iz vida gubi činjenica da je na samoj koverti naznačen tačan broj i tačan datum, čime se jasno dokazuje da se radi o očiglednoj grešci i omašci prilikom ispunjavanja, odnosno popunjavanja obrasca. Ukazuje da je pod broje 0206-4743/1 vođen samo jedan tender, tako da je i više nego jasno na koji se tender u konkretnom slučaju mislilo. Pozvao se na sudsku praksu, to jest na presudu Upravnog suda Crne Gore U. br. 11656/22 od 25.12.2024. godine, te na praksu Evropskog suda za ljudska prava u postupku Salduz protiv Turske broj 36391/02 od 27.11.2008. godine, kao i presudu ovog suda u postupku Zubac protiv Hrvatske broj 40160/12 od 05.04.2018. godine. Citirao je ove rpesude u kojima je navedeno da se isto mora primjenjivati sa određenim stepenom fleksibilnosti i bez pretjeranog insisitiranja na formi, te se pozvao na presude ovog suda u postupcima Akdivar i ostali protiv Turske, Perez de Rada Cavanilles protiv Španije, te na praksu Ustavnog suda Republike Hrvatske. Istovjetan prigovor izjavio je i ponuđač Osmanović Suada.

Ponuđač Ana Klikovac u prigovoru je istakla da navedenom odlukom ponuda rangirana za javno porodično kupalište 4B koje nije hotelsko kupalište, a da su za ponuđače hotelskih kupališta predviđeni posebni uslovi i druge lokacije. Istakla je da je ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača, original ili ovjerena kopija. Navedeno je još da imajući u vidu da odgovorno lice Isa Bećević ima dvojno državljanstvo – crnogorsko i državljanstvo Sjedinjenih Američkih Država, te da nije dostavio fotokopije ličnih isprava (pasoš ili lične karte) ka oni dokumentaciju nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice (Sjedinjene Američkih Država) što se suprotno uslovima o podobnosti ponuđača i zakonima Crne Gore, te da ima drugo državljanstvo i da stvarno boravi na teritoriji druge države. Zbog

svega navedenog, ovaj ponuđač predložio je da se ponuda ponuđača "BECOVIC MENAGEMENT GROUP" DOO ULCINJ odbije kao neispravna.

Drugostepena komisija ocijenila je navode prigovora neosnovanim u cjelosti iz sljedećih razloga: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj 0206-4743/1 od 22.08.2025. godine. Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača Osmanović Edisona i ponudu ponuđača Osmanović Suade, drugostepena komisija je utvrdila da su isti dostavili ponude koje sadrže Obrazac A na kojem je, na mjestu predviđenom za unošenje broja i datuma javnog poziva za koji podnose ponudu, umjesto datuma 22.08.2025. godine kada je predmetni Javni poziv objavljen, oba ponuđača – podnosioca prigovora Osmanović Edison i Osmanović Suada su unijeli datum 28.08.2025. godine. Dakle, nedvosmisleno je utvrđeno da su podnosioci prigovora Osmanović Edison i Osmanović Suada unijeli pogrešan datum objavljivanja Javnog poziva za koji su podnijeli ponude. Drugostepena komisija ističe da je tenderski postupak strogo formalan postupak koji je regulisan odredbama Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, Zakona o morskom dobru, a da se sprovodi u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku, te odredbama Javnog poziva. Uzimajući u obzir ovako utvrđeno činjenično stanje, drugostepena komisija konstatuje da je tenderska komisija u donošenju osporene Odluke pravilno utvrdila činjenično stanje, te na tako utvrđeno činjenično stanje pravilno primijenila materijalno pravo, a suprotno navodima podnosioca prigovora Osmanović Suade i Osmanović Edisona.

Kada su u pitanju navodi ponosioca prigovora Ane Klikovac, drugostepena komisija izvršila je uvid u tekst Javnog poziva te utvrdila da je tačkom 5.1 istog traženo da ponuđač – pravno lice dostavi, između ostalog, i Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača) original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude, kao i da ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača. Drugostepena komisija je izvršila uvid u ponudu ponuđača "BECOVIC MENAGEMENT GROUP" DOO ULCINJ te utvrdila da je ovaj ponuđač, u cilju zadovoljenja gore citiranog uslova iz teksta Javnog poziva, dostavio Izvod iz CRPS-a Poreske uprave Crne Gore registarskog broja 5-0263801/011 od 12.06.2025. godine kojim se potvrđuje da je "BECOVIC MENAGEMENT GROUP" DOO ULCINJ registrovan kod ovog organa dana 15.09.2005. godine. Navedeni dokument je dostavljen u formi kopije ovjerene kod notara Biljane Dujović dana 16.06.2025. godine, a što je sve u skladu sa naprijed citiranom odredbom teksta Javnog poziva. Dakle, drugostepena komisija je nedvojbeno utvrdila da je ponuđač "BECOVIC MENAGEMENT GROUP" DOO ULCINJ pravno lice koje je registrovano kod Poreske uprave Crne Gore, to jest domaće pravno lice, te iz navedenog razloga ovaj ponuđač nije bio u obavezi da dostavlja dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano prevedenu na crnogorski jezik i ovjerenu od strane sudskog tumača, kod već utvrđene činjenice da se radi o domaćem pravnom licu. Kod ovako utvrđenog činjeničnog stanja, navodi podnosioca prigovora Ane Klikovac da odgovorno lice ponuđača "BECOVIC MENAGEMENT GROUP" DOO ULCINJ ima dvojno državljanstvo i da stvarno boravi na teritoriji druge države nijesu od uticaja za odlučivanje u ovoj pravnoj stvari. Takođe, drugostepena komisija izvršila je provjeru navoda ovog podnosioca prigovora koji se odnose na hotelska kupališta. Sa tim u vezi, utvrđeno je da je predmet ovog tenderskog postupka lokacija označena kao 4B u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za Opštinu Ulcinj koja je definisana kao javno-porodično kupalište. Tačkom 4.1 Javnog poziva propisano je da ponuđač može biti domaće ili strano, fizičko ili pravno lice, preduzetnik ili privredeno društvo koji moraju ispuniti uslove iz Javnog poziva, a što je u skladu sa članom 7 stav 1 Zakona o morskom dobru. Sa tim u vezi, nijesu jasni navodi podnosioca prigovora koji se odnose na hotelska kupališta, kod činjenice da je, kako je već i navedeno, predmetna lokacija definisana kao javno porodično kupalište, i kao takva objavljena u Javnom pozivu koji je predmet ovog tenderskog postupka.

Imajući u obzir sve navedeno, riješeno je kao u dispozitivu.

Predmetno Rješenje donijeto je u skladu sa članom 106 i članom 126 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja Rješenja.

Predsjednica drugostepene komisije:

Klaudija Pejović



Dostavljeno:

- Škrelja Nuo
- Ana Klikovac
- "BECOVIC MENAGEMENT GROUP" DOO ULCINJ
- Škrelja Marija
- Osmanović Edison
- Osmanović Suada
- a/a