

Broj : 0210- 2771/12
Budva, 17.07.2025

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**)

i

2.Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge, export-import »Sonuba Montenegro« D.O.O. Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.48 Podgorica,(PIB: 02634066),

Koju zastupa i predstavlja izvršni direktor Snežana Pekić (u daljem tekstu KORISNIK),

Uvažavajući:

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-796/10 od 28.06.2008. godine
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima
- Nalaz sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke broj 0206-2354/2 od 24.03.2025.godine
- Član 20 Ugovora kojim se utvrđuje uvećanje godišnje naknade na ime godišnje stope inflacije koju objavljuje Evropska Centralna Banka

Zaključuju dana : 17.07.2025.god.

A N E K S XVII
UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj : 0210-796/10 od 28.06.2008.godine

Član 1.

Saglasno članu 12. osnovnog ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj: 0210-796/10 od 28.06.2008.god . stavovi 2. i 3. Mjenjaju se i glase:

» Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za sedamnaestu godinu trajanja ugovora, odnosno za period od 28.06.2025.god do 28.06.2026.god. utvrđuje se u neto iznosu od 179.715,64 Eura (slovima: stotinusedamdesetdevethiljadasedamstotinaipetnaest 64/100) odnosno, uvećana za iznos PDV-a,

» Godišnja naknada za 2025.godinu utvrđena je u visini od 179.715,64 EUR (slovima: stotinusedamdesetdevethiljadasedamstotinaipetnaest 64/100 eura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

Osnovicu za utvrđenje naknade čini prošlogodišnja naknada u iznosu od 174.481,20 Eura. Koja se uvećava za iznos godišnje stope inflacije od 3%, odnosno (5.234,44 Eura) pa iznosi 179.715,64 Eura, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se u slučaju da Evropska Centralna Banka utvrdi godišnju stopu inflacije za 2025. godinu veću od 3%, isto precizira prilikom zaključenja Aneksa ugovora za narednu godinu, kako je to urađeno i prethodnim stavom za 2024. godinu.

Korisnik je dužan da ugovorenu naknadu plati u 12 jednakih mjesečnih rata prema fakturi ispostavljenoj od Javnog preduzeća, uplatom na račun br.: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02634066) i šifrom opštine Bar 809.“

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi pismenu izjavu o jemstvu jemca-platca, koji će garantovati plaćanje naknade prema ugovorenoj dinamici, te preuzeti obavezu da u slučaju neplaćanja naknade od strane Korisnika, na poziv Javnog preduzeća izvrši plaćanje u ime i za račun Korisnika.

U slučaju da Korisnik I jemac ne izvrše plaćanje na poziv Javnog preduzeća ni u naknadno ostavljenom roku, Javno preduzeće može jednostrano raskinuti ugovor.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu zakonsku kamatu

Član 2.

U članu 18. osnovnog ugovora, definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se dodaje stav koji glasi:

» Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.«

» izvrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2025.godine do 31.10.2025.godine.«

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora Broj: 0210-796/10 od 28.06.2008.god ostaju na snazi

Član 4.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom popisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, Korisnik zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE zadržava 2 (dva), dok 1 (jedan) primjerak služi za ovjeru kod nadležnog Notara.

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra
Sabrina Čturić

Koordinatorica,
Služba za ustupanje morskog dobra
Jovana Krvavac

v.d. Rukovodilac,
Nikola Kralj

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj



KORISNIK

"SONUBA MONTENEGRO" D.O.O. BAR

Ovlašteni zastupnik,
Snežana Pečić

Datum potpisivanja _____

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Marković Mirjana, datum rođenja: 18.12.1975.godine, adresa:Proleterskih brigada br.1, Budva, u ime Mladena Mikijelja na osnovu punomoćja ovjerenog kod oivog notara pod rednim brojem OV 1659/25

Pekić Snežana, datum rođenja: 31.12.1982godine, adresa:Belvedreska br.30, Bar, kao izvršni direktor „Sonuba Montenegro“ Doo Bar PIB: 02634066

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisale ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

_____/_____/_____.
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I538A7823 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 29.09.2025. godine,

lične karte broj I278M1653 izdate od stane PJ Bar sa datumom izdavanja 16.01.2025. godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____/_____/_____.
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____/_____.
osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____/_____/_____.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____/_____/_____.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 6329/25

Ovjera izvršena dana 10.11.2025. godine. u 09:14:47 časova, u _____/_____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 25.41€.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR



