



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**Broj:0206-1786/17**  
**Budva, 15.08.2025. godine**

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. „NIRVANA BEACH“ DOO PODGORICA**, PIB (03756556) sa sjedištem na adresi Kralja Nikole br 76 u Podgorici, koga zastupa izvršni direktor Elvis Lekić (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- da je zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1786/2 od 07.05.2025. godine, između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i korisnika Elvise Lekića;
- da se Korisnik obratio sa zahtjevom broj 0206-1786/7 od 30.05.2025. godine za prenos prava i obaveza na privredno društvo „NIRVANA BEACH“ DOO PODGORICA;
- član 22. ugovora Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1786/2 od 07.05.2025. godine
- povezanost lica u smislu odredbi člana 45. Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 090/25 od 06.08.2025);

Zaključuju dana 15.08.2025.godine

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1786/2 od 07.05.2025. godine**

### Član 1.

Sva prava i obaveze iz Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1786/2 od 07.05.2025. godine, prenose se sa Lekić Elvisa iz Podgorice na privredno društvo „NIRVANA BEACH“ DOO PODGORICA

### Član 2.

U preambuli i svim djelovima Ugovora, u skladu sa zahtjevom Korisnika zavedenim pod brojem: 0206-1786/7 od 30.05.2025. godine, vrši se izmjena na način što se mijenja naziv Korisnika pa umjesto teksta „LEKIĆ ELVIS“ upisuje se tekst koji glasi „NIRVANA BEACH“ DOO PODGORICA.

### Član 3.

U članu 6. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1786/2 od 07.05.2025. godine, utvrđeno je da je KORISNIK dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade, uvećane za PDV-e, iz člana 5 ovog Ugovora (činidbena garancija), dodaje se stav, koji glasi:

**„KORISNIK morskog dobra „NIRVANA BEACH“ DOO PODGORICA, dužan da do dana određenog za zaključenje aneksa ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2025. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 5 osnovnog Ugovora (činidbena garancija).“**

### Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

### Član 5.

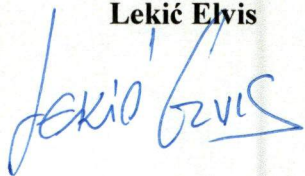
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 6.**

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK  
„NIRVANA BEACH“ DOO PODGORICA**

**Izvršni direktor  
Lekić Elvis**



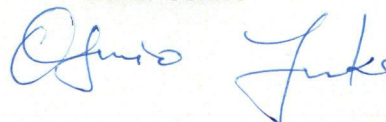
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Mladen Mikijelj**



**Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama**

**Luka Osmić**



**Koordinator,  
Jovana Krvavac**



**v.d. Rukovodioca Službe  
Nikola Kralj**



Zaključen dana \_\_\_\_\_