



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-2476/4  
Budva, 11.12.2025. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,**  
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

**„MAGIC STARS“ D.O.O. BUDVA,** PIB 02641232, sjedište: Jadranski put bb, koga zastupa izvršini direktor Miloš Burić (u daljem tekstu : KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da je zakupac „MAGIC STARS“ D.O.O. BUDVA uputio ovom Javnom preduzeću zahtjev za produženje roka realizacije investicije broj: 0210-592/4 od 18.04.2024. godine,
- Da je Upravni odbor Javnog preduzeća, na redovnoj 20. redovnoj sjednici održanoj dana 15.04.2025. godine, donio Odluku broj: 0203-2491/13 od 15.04.2025. godine kojom se usvaja zahtjev broj: 0210-592/4 od 18.04.2024. godine zakupca „MAGIC STARS“ D.O.O. BUDVA za produženje roka realizacije, na period od godinu dana,
- Da je Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj dana 26.06.2025. godine, donijela zaključke broj: 11-011/25-2037/3 od 26.06.2025. godine kojima se u tački 2. daje saglasnost na Odluku broj: 0203-2491/13 od 15.04.2025. godine Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore kojom se usvaja zahtjev korisnika „MAGIC STARS“ D.O.O. BUDVA i odobrava produženje roka realizacije investicije iz dugoročnog ugovora broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine, na period od godinu dana.
- Da je zakupac u fazi realizacije investicije za koju je u članu 8 stav 1 ugovora broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine, ugovoreno da je zakupac dužan u roku od 4 (četiri) godine od dana zaključenja ugovora, odnosno od dana 01.12.2020. godine, realizuje investiciona ulaganja prema usvojenoj ponudi i investicionom programu u visini od **255.800,00 €** (slovima: dvijestotinepedesetpethiljadaosamstoeura),
- Da je korisnik „MAGIC STARS“ D.O.O. sa Javnim preduzećem zaključio aneks III broj: 0210-3245/7 od 05.12.2023. godine i izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja godišnje naknade za korišćenje ustupljenog dijela morskog dobra, za period 01.12.2023. godine do 30.11.2024. godine.

Zaključuju dana godine 11.12.2025. godine u Budvi

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine**

**Član 1.**

Na kraju člana 8. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine, zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i „MAGIC STARS“ D.O.O. BUDVA dodaje se nov stav koji glasi:

„Rok za realizaciju investicionih ulaganja produžava se do **26.06.2026. godine**, saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2491/13 od 15.04.2025. godine, kojom se u tački 1 usvaja zahtjev društva „MAGIC STARS“ D.O.O. BUDVA broj: 0210-592/4 od 18.04.2024. godine, za produženje roka za ispunjenje investicione obaveze i odobrava produženje roka u trajanju od 1 (jedne) godine, kao i Zaključcima Vlade broj: 11-011/25-2037/3 od 26.06.2025. godine.“

**Član 2.**

Na kraju člana 19. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik se obavezuje da najkasnije do dana zaključenja ovog Aneksa dostavi Javnom preduzeću činidbenu garanciju na iznos od 25.580,00 EUR (slovima: dvadesetpethiljadaeurapetstotina osamdeseteura), koja će ostati na snazi do 26.06.2026. godine, a sve saglasno članu 19 ugovora stavovi 1 i 2 broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine. U slučaju nedostavljanja činidbene garancije u ostavljenom roku, Javno preduzeće će sprovesti sankciju jednostranog raskida ugovora, u skladu sa članom 19. stav 3 osnovnog ugovora.“

**Član 3.**

Na kraju člana 20. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine zaključenog između Javnog preduzeća i „MAGIC STARS“ D.O.O. BUDVA, kojim se definiše obaveza plaćanja naknade ovom Javnom preduzeću, dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za period od **01.12.2024. godine do 30.11.2025. godine**, prema prihvaćenoj ponudi Zakupca, iznosi **600,00 EUR** (slovima: šeststotinaeura)+ **PDV**.“

Na kraju člana 20. ugovora dodaje se nov stav koji glasi:

„Naknada za period od **01.12.2025. godine do 30.11.2026. godine**, prema prihvaćenoj ponudi Zakupca, iznosi **600,00 EUR** (slovima: šeststotinaeura)+ **PDV**.“

Na kraju člana 20. dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da iznos naknade za period od **01.12.2024. godine do 30.11.2025. godine**, kao i za period od **01.12.2025. godine i 30.11.2026. godine**, u ukupnom iznosu od **1.200,00 EUR** (slovima: jednahiljadadvijestotineeura)+**PDV**, uplati u cjelini prema dostavljenoj profakturi, u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom Opštine Budva.“



Na kraju člana 20. dodaje se nov stav koji glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da po završetku realizacije investicije, a za koju je rok produžen do 26.06.2026. godine, saglasno Zaključcima Vlade broj: 11-011/25-2037/3 od 26.06.2025. godine, odnosno nakon izvršenog snimanja terena i upoređenja projektovanog i izvedenog stanja od strane Javnog preduzeća, a u slučaju pozitivne evaluacije ugovornih obaveza, zakluče aneks ugovora kojim će se definisati novi iznos naknade saglasno novostvorenim površinama, a u skladu sa ugovornim odredbama.“

**Član 4.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

**Član 5.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 6.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obrađivač:


Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama

  
Irena Sekulović

  
Kordinator,

Jovana Krvavac

V.d. rukovodioca,

  
Nikola Kralj

Ovjeru vrši:  
Milica Marković



**KORISNIK/ZAKUPAC  
„MAGIC STARS“ D.O.O. BUDVA**

Izvršni direktor,  
Miloš Burić

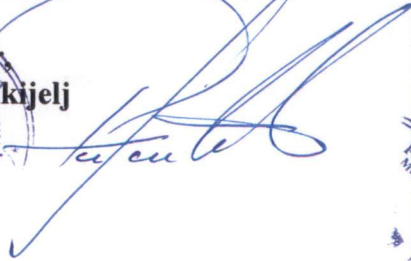




**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Mladen Mikijelj







Datum potpisivanja \_\_\_\_\_

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Ljiljana Mršović, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----  
- JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi  
koje zastupa i predstavlja direktor Mikijelj Mladen kojeg po ovlaštenju broj 0210-2476/5 od  
15.12.2025. godine zastupa Marković Milica, rođena dana 10.04.1994. godine, sa prebivalištem u  
Budvi.-----

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I45H99352, izdata od strane MUP-a CG FL  
Budva, dana 19.08.2025. godine sa rokom važenja od 10 godina, koji je fotokopiran po odobrenju stranke  
i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

- "MAGIC STARS" DOO Budva, pib:02641232 koje zastupa izvršni direktor BURIĆ MILOŠ, rođen  
dana 11.12.1973.godine, sa prebivalištem u Budva.-----

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I2M849391, izdata od strane MUP-a CG FL  
Budva dana 17.02.2025.godine sa rokom važenja od 10 godina koja je fotokopirana po odobrenju stranke  
i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. ANEX IV UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA broj:  
0210/2747/3 od 03.11.2020. godine.-----

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_, čiji identitet je utvrđen na osnovu

\_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu/ \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Imenovanim je isprava pročitana.

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa  
ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

Potpis je ovjeren na 4 primjerka istovjetne isprave.-----  
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova  
notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----  
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.-----  
po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22  
u iznosu od 1,00€-----  
U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.-----

Broj : OV br. 2493-4/2025

Ovjera izvršena dana 31.12.2025. godine u 09:01 časova.

