

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0210 – 2840/3-1-Up
Budva, 06. juni 2025. godine

Preuzeto izno dana

11. 06. 2025



Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine) i Rješenja o kategorizaciji ugostiteljskog objekta (broj: UPI 04-330/24-1011/2 od 03. 10. 2024. godine), kao prilog i sastavni dio Aneksa VI Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0210-2840/2 od 29. 04. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj:0210-2840/3-Up od 27. 05. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU HOTELSKOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "LAZURE MONTENEGRO" DOO

2.KUPALIŠTE: HERCEG NOVI – MELJINE - lokacija br: 14A u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
101m	5546m ²	ne treba

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 15m² za hotele sa 5*). Suncobrani i baldahini mogu da budu u zaštitnim bojama hotelskog brenda i da sadrže naziv hotela/brenda i to:

suncobrani	max 245	ležaljke	max 490
------------	---------	----------	---------

Ukoliko se na kupalištu postavljaju baldahini, isti se mogu postaviti na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje suncobrana i ležaljki. Jedan baldahin zauzima prostor od najmanje 8m² i zamjenjuje prostor namijenjen za postavljanje 1 suncobrana i 2 ležaljke.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m², radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći:

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
4	4	6	10	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust	2	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	1	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

Shodno članu 22 stav 2 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Sl.list CG", br. 062/13, 006/14, 047/15, 071/17, 034/19, 077/20) u Bokotorskom zalivu je zabranjeno plivanje izvan ograđenog vodenog prostora uređenog ili izgrađenog kupališta, kao i na udaljenosti većoj od 50m od obale prirodnog kupališta. Izuzetno od stava 2 ovog člana, dozvoljeno je plivanje i na udaljenosti većoj od 50m od obale prirodnog kupališta koje po svojoj konfiguraciji, onemogućava plovidbu plovni objekata (plićaci, sprudovi, hridi, grebeni i slično).

6. POSEBNI USLOVI ZA HOTELSKO KUPALIŠTE:

- uređeni prilazi kupalištu i moru za lica sa invaliditetom, gdje to dozvoljava konfiguracija terena;
- uređen prostor za boravak djece;
- prostor za njegu djece uzrasta od 0 do 12 mjeseci;
- prostor za odlaganje ličnih stvari;
- najmanje jedan toalet prilagođen licima sa posebnim potrebama;
- organizovana animacija za djecu.

7. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje hotelskih kupališta.

Obrađivač:

Milica Mašanović,

Služba za zaštitu i održivi razvoj

Dijana Došljak,
Rukovodilica Službe za zaštitu i održivi razvoj



	privremeni objekt				
13.4	Montažno demontažni privremeni objekt	369 K.O. Podi	Ugostiteljska terasa	P=220m ²	postojeća kamenom popločana površina ispred objekta natkrivanje terase - drveni stubovi, drvene grede i crijep
13.5	Montažno demontažni privremeni objekt	368 K.O. Podi	Ugostiteljska terasa	P= 45 m ²	terasa natkrivena pomičnom tendom
13.13	Montažno demontažni privremeni objekt	366, 367 i 372 KO Podi	Ugostiteljska terasa	P= 125 m ² Ode čega je 7m ² na državnoj k.p. 372	terasa natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima ili tendom sa platnom bijele boje ili bež boje
13.10	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	Dijelovi kp 354, 355, 356, 357/1, 357/2 i 359 KO Podi	Privremeno parkiralište	400 m ²	Parkiralište na postojećoj podlozi. Zabranjeno je uklanjanje postojećih stabala.
13.6	Montažno demontažni privremeni objekt	36/4, 36/3 i 36/1K.O. Sasovići	Ugostiteljska terasa	P=200 m ² (90m ² na državnoj parceli)	Metalna konstrukcija, pokrivač bijele ili bež boje.
13.9	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	37/1 KO Sasovići	Privremeno parkiralište	5000 m ²	Parkiralište na postojećoj podlozi, bez mogućnosti uklanjanja postojećeg zelenila i zelenih površina.
13.15	Montažno demontažni privremeni objekt	73/1 KO Sasovići	Reklamni pano-totem	P= 4m ²	Montažno demontažni objekt namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.
13.16	Montažno demontažni privremeni objekt	2557/1 K.O Topla	Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme	P=28 m ²	Objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima
13.17	Montažno demontažni privremeni objekt	37/1 KO. Sasovići	Ugostiteljska terasa	P=140 m ²	Drvena konstrukcija, pokrivač bijele ili bež boje.

KUPALIŠTA: MELJINE

broj kupa.	kategorija / vrsta kupališta	kat.parcela	dužina kupališta	površina plažnog prostora	max. površine objekata
14B	Javno-porodično	2557/1, 2558 KO Topla	57m	332m ²	
14A	Hotelsko (investiciono)	2557/1 i 2735 KO Topla	101 m	5546 m ²	13.14, 13.16, 14A.2, 14A.1Konzervator za sladoled (1 kom)
14D	Hotelsko	371/2 KO Podi	49 m	875 m ²	