

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0210 – 523/21-2-Up
Budva, 09. juni 2025. godine



Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Aneksa V Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj:0210-523/12 od 11. 04. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj:0210-523/21-Up od 29. 04. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PARTY KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: DRUŠTVO "BEACH" DOO

2. KUPALIŠTE: BUDVA – PLAŽA GALIJA - lokacija br: 22B u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
188m	5000m ²	2500m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na karnerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane i to:

suncobrani	max 194	ležaljke	max 388
------------	---------	----------	---------

Ukoliko se na kupalištu postavljaju baldahini, isti se mogu postaviti na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje suncobrana i ležaljki. Jedan baldahin zauzima prostor od najmanje 8m² i zamjenjuje prostor namijenjen za postavljanje 1 suncobrana i 2 ležaljke.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti;
- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijских službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;

- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
8	8	5	19	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	2	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust	4	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	2	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PARTY KUPALIŠTE:

- 24 sata ponude zabavnih sadržaja
- prostor za organizaciju zabavnih i muzičkih događaja
- služba obezbjeđenja
- minimalno jednom nedjeljno organizacija party događaja

7. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.

Obradivač:
Milica Mašanović,
Služba za zaštitu i održivi razvoj



Dijana Došljak,
Rukovoditeljica Službe za zaštitu i održivi razvoj

14.4	Nepokretni privremeni objekat	K.P 1891 KO Sveti Stefan	Ugostiteljski objekat sa terasom	P objekta = 103 m2 P terase= 290 m2	Objekat sa terasom, kabine, tusevi i ostava za mobilijar. Postavlja se na podlozi od kamenih ploča, kaskando uklopljeni u teren.
14.5	Nepokretni privremeni objekat	K.P 1891 KO Sveti Stefan i 1 KO Rezevici	Ugostiteljski objekat sa terasom	P objekta = 91 m2 P terase= 202 m2	Objekat obliih ivica, ravnog krova, obložen kamenim pločama, kaskadno uklopljen u teren

KUPALIŠTA: CRVENA GLAVICA-GALIJA-TRINČICA ZALAZ

broj kupa.	kategorija / vrsta kupališta	kat.parcela	dužina kupališta	površina plažnog prostora	max. površine objekata
22D	Javno-porodično	1884 KO Sveti Stefan	81 m	540m ²	Otvoreni šank od 23 m ² sa terasom od 55 m ²
22A	Javno-porodično	1886 i 1887 KO Sveti Stefan	120 m	1167 m ²	
22N1	Javno-porodično	1885/1 KO Sveti Stefan	60m	420m	Konzervator za sladoled
22A2	Javno-porodično	1888 KO Sveti Stefan	80m	1090 m ²	Investiciono. Otvoreni šank od 20m ² sa terasom od 70m ²
22A1	Javno-porodično	1890 i 1790 KO Sveti Stefan	75m	602m ²	rashladna vitrina trokrilna) i konzervator za sladoled
22B	Javno-porodično i party	1891 KO Sveti Stefan	308m	7273m ² Dio predviđen za party kupalište obuhvata sjeverni dio u dućini od 188m i površine 5000 m ² , a južni dio je javno-porodično kupalište dužine 120m i površine 2273 m ²	Investiciono
22C	Javno-izletničko	2 KO Reževici I	85m	833m ²	Otvoreni šank od 23m ² sa terasom od 40 m ²

LOKACIJA br. 15: DROBNI PIJESAK

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katstarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
15.1	Plutajući privremeni objekat	Akvatorijum ispred KP. 520/1 K.O. Reževici I	Patforme za pristajanje i privez plovnih objekata	L=12,5m x 2,5m	Montažno demontazni tispki fabrički elementi, osnovne metalne resetkaste konstrukcije, sa drvenim gazistima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom radi sprečavanje pomjeranje pontona, postavljaju se unakrsne zatage sa optezivacima u vodi ili se sprečavanje pomjeranje obezbjeđuje metalnim