



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1992/1  
Budva, 26.03.2026. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“ br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

**HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS D.O.O.**, PIB (02385040), sa sjedištem - Budva, HOTEL SPLENDID, koga zastupa izvršni direktor Andrija Pešić (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1704/4 od 10.04.2026. godine,
- Da je članom 5 stav 6 osnovnog ugovora broj: 0206-1704/4 od 10.04.2026. godine, predviđeno da se za svaku sledeću godinu ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a,
- Informaciju Uprave za statistiku Crne Gore, zavedenu pod zavodnim brojem Javnog preduzeća broj: 0201-1286/2 od 10.03.2026. godine,

Zaključuju dana 26.03.2026. godine u Budvi,



**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1704/4 od 10.04.2026. godine**

**Član 1.**

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska naknada za **2026. godinu** utvrđena je u visini od **11.424,40 EUR** (slovima: jedanaest hiljada četiristotin dvadeset četirieu račetrdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od **3.120,00 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa,
2. ratu u iznosu od **4.152,20 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 31.07.2026. godine
3. ratu u iznosu od **4.152,20 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 31.08.2026. godine.”

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pisanoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije 15 dana od dana dospijeća poslednje rate, dana 31.08.2026. godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02385040) i šifrom opštine BUDVA - 817.

**Član 2.**

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2026. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

**Član 3.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.



**Član 4.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 5.**


Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradivač:


Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama

  
Irena Sekulović

Koordinator,

  
Jovana Krvavac

V.d. rukovodioca,

  
Nikola Kralj

**KORISNIK  
HOTELS GROUP  
MONTENEGRO STARS DOO**

**Izvršni direktor  
Andrija Pešić**


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor  
Mladen Mikijelić**


Datum potpisivanja \_\_\_\_\_

