

Broj: 0206-2309/1  
Budva, 03.04.2026. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

**MAESTRAL HOTELS AND CASINOS D.O.O.**, PIB (02343029), sa sjedištem - Budva, Pržno-Hotel Maestral, koga zastupa izvršni direktor JASON GOH JIN YANG (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1654/4 od 10.04.2025. godine,
- Da je članom 5 stav 6 osnovnog ugovora broj: 0206-1654/4 od 10.04.2025. godine predviđeno da se za svaku sledeću godinu ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a,
- Informaciju Uprave za statistiku Crne Gore, zavedenu pod zavodnim brojem Javnog preduzeća broj: 0201-1286/2 od 10.03.2026. godine,

Zaključuju dana 03.04.2026. godine u Budvi,

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1654/4 od 10.04.2025. godine**

**Član 1.**

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska naknada za **2026. godinu** utvrđena je u visini od **31.304,00 EUR** (slovima: tridesetjednahiljadatristotinečetireura ), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od **9.391,20 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa,
2. ratu u iznosu od **10.956,40 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 31.07.2026. godine
3. ratu u iznosu od **10.956,40 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 31.08.2026. godine.”

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pisanoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije 15 dana od dana dospijeća poslednje rate, dana 31.08.2026. godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02343029), i šifrom opštine BUDVA - 817.

**Član 2.**

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2026. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

**Član 3.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

**Član 4.**

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 5.**


Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obrađivač:


Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra i upravljanje lukama

  
Irena Sekulović

Koordinator,

  
Jovana Krvavac

V.d. rukovodioca,

  
Nikola Kralj

**KORISNIK  
MAESTRAL HOTELS  
AND CASINOS D.O.O.**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Izvršni direktor

 Jason Goh Jin Yang



Direktor

 Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja

29/4/2026