



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210- 3033/1

Budva, 14.05.2025.

Na osnovu člana 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

„T-CAFFE BAR & RESTAURANTS“ **D.O.O HERCEG NOVI**, ulica Nikole Ljubibratića Topla II 82B, PIB: 03090060, čiji je izvršni direktor Darko Vidaković (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0210-197/2 od 16.01.2018. godine, čije trajanje je pripadajućim Aneksima, saglasno osnovnom Ugovoru, produženo do 31.12.2024.godine,
- Da je Korisnik izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra shodno Ugovoru i pripadajućim Aneksima

Zaključuju dana 14.05.2025. u Budvi,

A N E K S I I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0210-840/15 od 11.07.2022. godine

Član 1.

Mijenja se član 20. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za 2025. godinu za korišćenje kupališta i privremenih objekata utvrđuje se u visini od **4.743,74 Eura (slovima: četirihiljadeseđamstotinačetdesetri Eura i 74/100)**, koja se uvećava za iznos PDV-a.

Osnovicu za utvrđenje naknade čini naknada za kupalište za 2024.godinu utvrđena u iznosu od 498.78 Eura, koja se uvećava za iznos PDV-a i uvećava za 3% na ime godišnje stope inflacije za 2025.godinu i iznosi 513.74 Eura.

Strane su saglasne da ukoliko ECB za 2025.godinu utvrdi stopu inflacije veću od 3%, aneksom ugovora za narednu godinu će se isto primijeniti.

Naknada za kupalište se uvećava:

- za iznos naknade za korišćenje otvorenog šanka od 10m² u visini od 3000 Eura (slovima: trithiljadeeura),
- za iznos naknade za korišćenje terase od 21m² u visini od 630 Eura (slovima: šeststotinatrideseteura),
- za iznos naknade za korišćenje konzervatora za sladoled 1 komad u visini od 600 Eura (slovima: šeststotinaeuraeura),

a što zajedno iznosi **4.743,74 Eura (slovima: četirihiljadesedamstotinačetdesettri Eura i 74/100)** koji je Korisnik dužan platiti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika (PIB: 03090060) i šifrom opštine Herceg Novi 906“.

Član 2.

Mijenja se član 21. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2025. godinu, odnosno do 31.12.2025. godine.**“

Član 3.

Mijenja se član 2. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 17K1 u opštini HERCEG NOVI, obavljati:

- 1.) Djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, u periodu od **01.05.2025.godine do 31.10.2025. godine,**
- 2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru otvorenog šanka od 10m² sa terasom od 21m², u **periodu od 01.05.2025.godine do 31.10.2025.godine,**
- 3.) Djelatnost prodaje sladoleda u okviru konzervatora za sladoled (1 kom), u **periodu od 01.05.2025.godine do 31.10.2025.godine**«.

Član 4.

Mijenja se član 21. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2025.godine,** a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).“

Član 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 6.

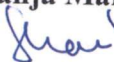
Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

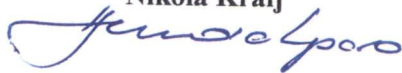
Obradila:

**Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Sanja Martinović**



**Koordinator službe,
Sanja Veselinović**

**v.d. Rukovodilac
Nikola Kralj**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

KORISNIK

„T-CAFFE BAR & RESTAURANTS“ DOO



**Direktor,
Mladen Mikijelj**

**Izvršni direktor,
Darko Vidaković**



Datum potpisivanja _____

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Marković Mirjana, datum rođenja: 18.12.1975.godine, adresa: Proleterskih brigada br.1, Budva, u ime Mladena Mikijelja na osnovu punomoćja ovjerenog kod ovog notara pod rednim brojem OV 1659/25

Vidaković Darko, datum rođenja: 20.07.1983.godine, adresa: V crnogorske brigade br.7, Herceg Novi, kao izvršni direktor „T-Caffe Bar & Restaurants“ DOO Herceg Novi PIB: 03090060
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

_____/_____/_____.
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I538A7823 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 29.09.2025. godine,
lične karte broj I287U9373 izdate od stane PJ Herceg Novi sa datumom izdavanja 18.02.2025. godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____/_____/_____.
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____/_____.
osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____/_____/_____.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____/_____/_____.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1285/26

Ovjera izvršena dana 11.03.2026. godine, u 10:17:28 časova, u _____/_____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **25.41€**.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR

