



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-1681/1  
Budva, 19.03.2026. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

- **DRUŠTVO „BALBO RADULOVIĆ“ D.O.O. iz Nikšića, Vrh-Zavrh bb**, (PIB: 02222558), koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Milan Radulović (u daljem tekstu: KORISNIK),

Uvažavajući :

- Da je članom 20 ugovora definisana obaveza plaćanja godišnje naknade za zakup/korišćenje morskog dobra opisanog u Ugovoru;
- Izjašnjenje komisije za dugoročni ugovor broj 0210-2425/3 od 01.09.2020. godine, lokacija 19J, u opštini Herceg Novi;
- Da je došlo do promjene planiranih privremenih objekata u zahvatu kupališta donošenjem Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028, na način što je novim Programom na predmetnoj lokaciji oznake 19J planiran pokretni privremeni objekat, konzervator za sladoled i vitrina za prodaju pića (trodjelna), površine 1.80m\*0.60m;
- Izmjene i dopune Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024. godine

Zaključuju 19.03.2026 godine u Budvi,

**ANEX II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0210-2425/3 od 01.09.2020. godine**

**Član 1.**

Članom 20. Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj 0210-2425/3 od 01.09.2020. godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra i dinamika plaćanja iste. Mijenja se član 20. Ugovora na način što se na kraju istog dodaju novi stavovi koji glase:

„Korisnik je dužan da za korišćenje morskog dobra za period od 01.09.2023. godine do 31.08.2024. godine plati naknadu u iznosu od 39,60 Eura (slovima: tridesetdevet Eura i 60/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da za korišćenje morskog dobra za period od 01.09.2024. godine do 31.08.2025. godine plati naknadu u iznosu od 39,60 Eura (slovima: tridesetdevet Eura i 60/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Godišnja naknada za period od 01.09.2025. godine do 31.08.2026. godine utvrđuje se u visini od 344.84 Eura (slovima: tristotinečetrestetiri Eura i 84/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da godišnju naknadu plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra broj na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.

Naknada se uvećava za privremene objekte, shodno važećim Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine i to za:

- Naknadu za privremenu lokaciju oznake 18.15, predviđenu Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, po namjeni konzervator za sladoled i vitrina za prodaju pića (trodjelna) u površini od 1.80m\*0,60m, u iznosu od 2.100,00 Eura, koja se uvećava za iznos PDV-a

Što sve ukupno iznosi 2.524,04 Eura, koji iznos se uvećava za iznos PDV-a.

**Član 2.**

Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 19J u opštini Herceg Novi:

- 1.) Obavljati djelatnost prodaje sladoleda u okviru konzervatora za sladoled u okviru investicionog kupališta, u periodu od 01.05. do 31.10.2026. godine,



Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
i upravljanje lukama  
Jovana Krvavac

Vd Rukovodioca Službe  
Nikola Kralj

KORISNIK  
„BALBO RADULOVIĆ“ D.O.O.

Izvršni direktor  
Milan Radulović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikić

Datum potpisivanja



# POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR Knežević Dalibor**, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,  
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Marković Mirjana, datum rođenja: 18.12.1975.godine, adresa: Proleterskih brigada br.1, Budva, u ime Mladena Mikijelja na osnovu punomoćja ovjerenog kod oivog notara pod rednim brojem OV 1659/25

Radulović Milan, datum rođenja: 02.03.1967.godine, adresa: Vrh-Zavrh bb., Nikšić kao izvršni direktor „Balbo-Radulović“ Doo Nikšić PIB: 02222558

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I538A7823 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 29.09.2025. godine,

lične karte broj I571U1913 izdate od stane PJ Nikšić sa datumom izdavanja 03.09.2025. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: \_\_\_\_\_

///  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_

///  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_

///  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: \_\_\_\_\_

///  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: \_\_\_\_\_

///  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

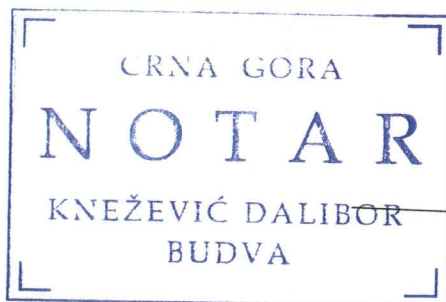
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: \_\_\_\_\_

///  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 2511/26**

Ovjera izvršena dana 30.04.2026. godine, u 09:29:32 časova, u \_\_\_\_\_  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 49.61€.



OVJERU IZVRŠIO  
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR

