



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0210-2863/1
Budva, 28.04.2026. godine

Na osnovu člana 3 Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom (#Službeni list RCG" br. 25/92) člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG" br. 27/92), Rješenje br. 81/31-03710-5 od 01.04.2013. godine o registraciji ya PDV-e izdato od Poreske uprave Crne Gore i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

- **„ADRIATIC PROPERTIES “DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – BUDVA, PIB: 02638495**, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Goran Bencun (u daljem tekstu: KORISNIK),

Uvažavajući :

- Da je zaključen Aneks XIX broj 0210-3091/11 od 09.08.2024. godine kojim je obračunata naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.08.2024. godine do 31.07.2025.godine u visini od 77.529,62 EUR (slovima: sedamdesetsedamhiljadpetstotinadvadesetdeveteurašesdesetdvacenta) + PDV
- Da korisnik nije izmirio naknadu za period od 01.12.2024. godine do 31.07.2025. godine
- Da je uvidom u statističke podatke nadležnog tijela za zvaničnu statistiku, Uprave za statistiku Crne Gore – MONSTAT, utvrđeno da je stopa inflacije za 2025. godinu iznosila 3.9%
- Da je članom 13 stav 5 osnovnog ugovora o koriscenju morskog dobra: 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine predviđeno da su ugovorne strane saglasne da ugovorena naknada podliježe trogodišnjem procentualnom povećanju u skladu sa ekvivalentnim procentualnim povećanjem Indeksa potrošačkih cijena.

Zaključuju 28.04.2026. godine u Budvi;

A N E K S XX
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine

Član 1.

U članu 13 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-1344/10 od 12.06.2007. godine zaključenog između JAVNOG PREDUZEĆA i KORISNIKA dodaje se novi stav:

„Saglasno zaključenom Aneksu XIX broj 0210-3091/11 od 09.08.2024. godine utvrđena je naknada za 01.08.2024. godine do 31.07.2025. godine u iznosu od 93.810,84 EUR (slovima: devedesettri hiljade osam stotina deseturaosamdesetčetiricenta) sa uračunatim PDV-om. Korisnik je platio djelimično naknadu u iznosu od 31.270,28 EUR (slovima: tridesetjeden hiljad dvestotina sedamdesetura dvadeset osamcenti) sa uračunatim PDV-om. Uvažavajući da je korisnik uplatio iznos od 31.270,28 EUR (slovima: tridesetjeden hiljad dvestotina sedamdesetura dvadeset osamcenti) sa uračunatim PDV-om, preostaje mu obaveza uplate iznosa u visini od 62.540,56 EUR (slovima: šesdesetdve hiljade pet stotina četiridesetura pedeset šestcenti) sa uračunatim PDV-om.

S obzirom na neizmirene obaveze iz Aneksa XIX Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-3091/11 od 09.08.2024. godine, a shodno članu 13. stav 4 osnovnog ugovora korisnik je dužan da plati ugovorenu kamatu, a koja shodno nalazu vještaka ekonomsko finansijske struke za taj period iznosi 4914,04€ te ukupan dug za period do 31.07.2025. godine iznosi 67.454,60€ (slovima: šezdeset sedam hiljada četiristotine pedesetčetirieu a šezdesetcenti) sa uračunatim PDV-om.

Na kraju člana 13 dodaje se nov stav:

Naknadu za period od 01.12.2024. godine do 31.07.2025. godine sa obračunatom kamatom iz stava 1 ovog člana korisnik će izmiriti do momenta zaključenja aneksa XX Ugovora o korišćenju morskog dobra.

Na kraju člana 13 dodaje se nov stav:

„Naknada za korišćenje morskog dobra za period od 01.08.2025. godine do 31.07.2026. godine, iznosi ukupno 77.529,62 EUR (slovima: sedamdeset sedam hiljada pet stotina dvadesetdevetura šesdesetdvacenti) +PDV, uvećava se za 3.9 %, koliko iznosi prosječna godišnja stopa inflacije za 2024. godinu prema zvaničnim statističkim podacima nadležnog tijela za zvaničnu statistiku, Uprave za statistiku Crne Gore – MONSTAT, te ista za navedeni period sada iznosi 97.469,46 EUR (slovima: devedeset sedam hiljada četiristotine šezdesetdevetura četirideset šestcenti) sa uračunatim PDV-om.

Na kraju člana 13 dodaje se nov stav:

„Na ime naknade za period od 01.08.2025. godine do 31.07.2026. godine dospio je dug u iznosu od 81.224,50 EUR (slovima:osamdesetjedinahiljadadvijestotinedvadesetčetirieurapedesetcenti) sa uračunatim PDV-om, koje je korisnik dužan da izmiri u dvije rate koje dospijevaju 01.07.2026. godine 41.224,50 EUR (slovima:četrestjedinahiljadadvijestotinedvadesetčetirieurapedesetcenti i 20.07.2026. godine 40.000,00 EUR (slovima:četresthiljadaeuranulacenti)“

Preostali iznos godišnje naknade za period 01.08.2025. godine – 31.07.2026. godine biće plaćen u dvije mjesečne rate počev od 05.06.2026. godine, koje dospijevaju 5-og u mjesecu za tekući mjesec:

1. Rata u iznosu od 6.712,79 EUR
(slovima:šesthiljadasedamstotinadvanaesteurasedamdesetdevetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva 05.06.2026. godine.
2. Rata u iznosu od 6.712,79 EUR
(slovima:šesthiljadasedamstotinadvanaesteurasedamdesetdevetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva 05.07.2026. godine.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 2

Korisnik će na predmetu zakupa u 2026 godini obavljati djelatnosti u slijedećem:

- Ležaljke i suncobrani na kupalištima 20A, 20B, 21A, i 21B, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu do 31.07.2026. godine,
- Uz kupalište 21B planiran je plažni bar od 15m2 bez terase u kojem će be obavljati djelatnost u periodu do 31.07.2026. godine

Član 3

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanje.

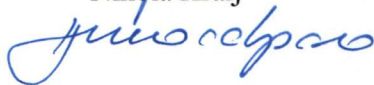
Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a ostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
i upravljanje lukama
Jovana Kravac

Rukovodioc službe
Nikola Kralj



KORISNIK
„ADRIATIC PROPERTIES“
D.O.O. BUDVA

Goran Bencun



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Direktor,

Mladen Mikijelj

