

Preuzeto  
08.07'25  
Duro Zrnčić



Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br.057/20 od 18. 06. 2020. godine), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine) i Rješenja o kategorizaciji ugostiteljskog objekta (broj: UP I 07-330/26-508/2 od 19. 06. 2026.godine), kao prilog i Zahtjev za izdavanje uslova za organizaciju kupališta broj: 0206 – 3446/2 od 02. 07. 2026. godine) i Urbanističko tehničkih uslova ( broj: 0206 – 3446/4 od 02. 07. 2026. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

## USLOVE ZA ORGANIZACIJU HOTELSKOG KUPALIŠTA

**1. NAZIV KORISNIKA:** „BRIV HOSPITALITY DOO“ D.O.O.

**2.KUPALIŠTE:** RISAN – lokacija br: 4N1 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

| dužina kupališta | površina plažnog prostora | 1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara |
|------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| 155m             | 901m <sup>2</sup>         | ne treba                                 |

### 3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 10m<sup>2</sup> za hotele sa 4\*). Suncobrani i baldahini mogu da budu u zaštitnim bojama hotelskog brenda i da sadrže naziv hotela/brenda i to:

|            |  |        |          |        |
|------------|--|--------|----------|--------|
| suncobrani |  | max 30 | ležaljke | max 60 |
|------------|--|--------|----------|--------|

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m<sup>2</sup> od najmanje 1m<sup>2</sup>, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći:

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

### 4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m<sup>2</sup> površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

| tuševi | kabine za presvlačenje | sanitarni objekat | korpe za otpatke | protivpožarni aparat |
|--------|------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| 6      | 6                      | 1                 | najmanje 15      | 1                    |

## 5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

**Spasilačka služba** treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

| <u>MJESEC</u>                   | <u>BROJ SPASILACA</u> | <u>OPREMA I USLOVI</u>                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| maj, jun<br>septembar i oktobar | 2                     | Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema. |
| jul i avgust                    | 3                     |                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                             | <u>KOM</u> | <u>OPREMA I USLOVI</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPASILAČKA KULA</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica  | 1          | <b>Spasilačka kula</b> se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se <b>spasilački punkt</b> postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SPASILAČKI PUNKT</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica | 1          | <b>Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća</b> koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.<br><b>Signalizacione zastavice</b> (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje ( <b>zelena</b> - bezbjedno i bezopasno kupanje, <b>žuta</b> - kupanje je ograničeno i može biti opasno, <b>crvena</b> - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti).<br>Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale. |

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem Lučke kapetanije Kotor koje je korisnik dužan pribaviti.

## 6. POSEBNI USLOVI ZA HOTELSKO KUPALIŠTE:

- uređeni prilazi kupalištu i moru za lica sa invaliditetom, gdje to dozvoljava konfiguracija terena;
- uređen prostor za boravak djece;
- prostor za njegu djece uzrasta od 0 do 12 mjeseci;
- prostor za odlaganje ličnih stvari;
- najmanje jedan toalet prilagođen licima sa posebnim potrebama;
- organizovana animacija za djecu.

## 7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Kotorsko Risanski zaliv je stavljen pod zaštitu kao Svjetska prirodna i kulturna baština (UNESKO lista), zaštićen Odlukom Skupštine Opštine Kotor iz 1979. godine, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16, 018/19, 84/24).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje hotelskih kupališta.



Dijana Došljak,  
Rukovoditeljica Službe za zaštitu i održivi razvoj

|      |                                                  |                  |                                                                                                                 |                                                                                              |                                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5  | Otvorena površina u funkciji privremenog objekta | 580 K.O Risan I  | Privremeno parkiralište                                                                                         | P=690 m <sup>2</sup>                                                                         | Parkiralište na postojećoj betonskoj podlozi, može imati rampu za ulaz/izlaz sa kućicom za naplatu karata do 2m <sup>2</sup>       |
| 4.6  | Montažno-demontažni objekti                      | 580 K.O. Risan I | Kiosci: administrativno kancelarijska djelatnost, sanitarni objekat, stražarska kućica za kontrolu ulaza/izlaza | (3,6 m x 4,0 m) x 5 objekata<br>sanitarni obj 0,8 m x 3,6 m<br>Stražarska kućica – 2 m x 2 m | Aluminijske plastificirane kutije, plastični objekti, fabrički proizvedeni objekti                                                 |
| 4.8  | Montažnodemontažni objekat                       | 580 K.O. Risan I | Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom                                                                     | Objekat P=24 m <sup>2</sup> Terasa P=20 m <sup>2</sup>                                       | Objekat: sa aluminijskom konstrukcijom i trepoan staklom.<br>Terasa natrkivena suncobranima bez boje.                              |
| 4.9  | Montažno-demontažni objekti                      | 1060 KO Risan I  | Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza                                                           | P=1.2 x 2.2 m                                                                                | Tipsko, modularno autobusko stajalište, u skladu sa urbanističkim uslovima datim u ovom Programu za ovu vrstu privremenih objekata |
| 4.10 | Otvorena površina u funkciji privremenog objekta | 580 K.O Risan I  | Privremeno parkiralište za taksi vozila                                                                         | P=65m <sup>2</sup>                                                                           | Parkiralište na postojećoj betonskoj podlozi                                                                                       |
| 4.11 | Montažnodemontažni privremeni objekat            | 1082 KO Risan I  | Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza – nadstrešnica sa klupama na autobuskom stajalištu        | P=1.2 x 2.2 m                                                                                | Tipsko, modularno autobusko stajalište, u skladu sa urbanističkim uslovima datim u ovom Programu za ovu vrstu privremenih objekata |
| 4.12 | Montažnodemontažni privremeni objekat            | 580 K.O Risan I  | Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza – nadstrešnica sa klupama na autobuskom stajalištu        | P=1.2 x 2.2 m                                                                                | Tipsko, modularno autobusko stajalište, u skladu sa urbanističkim uslovima datim u ovom Programu za ovu vrstu privremenih objekata |

#### KUPALIŠTA: RISAN

| broj kupa. | kategorija / vrsta kupališta | kat.parcela              | dužina kupališta | površina plažnog prostora | max. površine objekata                                                                                        |
|------------|------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4A         | Javno-porodično              | 499, 512 KO Risan I      | 108m             | 1201m <sup>2</sup>        | Otvoreni šank od 24m <sup>2</sup> i terasa od 80m <sup>2</sup> na k.p 499, konzervator za sladoled            |
| 4N1        | Hotelsko                     | 515/2 KO Risan I         | 155              | 901m <sup>2</sup>         | Otvoreni šank 35m <sup>2</sup> , sa terasom 90m <sup>2</sup>                                                  |
| 4C         | Javno-porodično              | 516,517, 518 KO Risan I  | 43m              | 972m <sup>2</sup>         | Rashladna vitirna od 4m <sup>2</sup> (sladoled kugle, piće)                                                   |
| 4D         | Javno-porodično              | 882, 881, 880 KO Risan I | 103m             | 837 m <sup>2</sup>        | Otvoreni šank od 15 m <sup>2</sup> sa terasom od 45 m <sup>2</sup> , na kat.parcelama br.881 i 882 KO Risan I |

#### LOKACIJA br. 5 : PERAST

| br. Lok | Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo | katastarska parcela | Vrsta prema namjeni | dimenzije | opis privremenog objekta |
|---------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------|--------------------------|
|---------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------|--------------------------|