JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1419/2
Budva, 18.03.2026. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“ br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE).

i

PREDUZETNIK FRANETA VELIMIR - S.U.R. “TROPICO” BUDVA, JMBG [redacted], sa adresom - Budva, [redacted] (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Da su Javno preduzeće i korisnik zaključili ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1183/4 od 25.03.2025. godine,
- Da je članom 5 stav 6 osnovnog ugovora broj: 0206-1183/4 od 25.03.2025. godine predviđeno da se za svaku sledeću godinu ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a,
- Informaciju Uprave za statistiku Crne Gore, zavedenu pod zavodnim brojem Javnog preduzeća broj: 0201-1286/2 od 10.03.2026. godine.

Zaključuju dana 18.03.2026. godine u Budvi,

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1183/4 od 25.03.2025. godine

Član 1.

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska naknada za **2026. godinu** utvrđena je u visini od **49.920,00 EUR** (slovima: četrdesetdevethiljadadevetstotinadvadeseteura), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su saglasne da se ista plati u 3 (tri) rate prema sledećoj dinamici:

1. ratu u iznosu od **1.040,00 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa,

2. ratu u iznosu od **24.440,00 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 20.08.2026. godine

3. ratu u iznosu od **24.440,00 Eur**, uvećanu za iznos PDV-a, koja dospijeva za plaćanje dana 18.09.2026. godine."

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, KORISNIK je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pisanoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA i dospijeva najkasnije 15 dana od dana dospijeća poslednje rate, dana 18.09.2026. godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG 1204968210015) i šifrom opštine BUDVA - 817.

Član 2.

Mijenja se član 6. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2026. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija)."

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obrađivač:
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama

_____
Irena Sekulović

Koordinator,

_____
Jovana Krvavac

V.d. rukovodioca,

_____
Nikola Kralj

KORISNIK
PREDUZETNIK FRANETA VELIMIR - S.U.R. "TROPICO" BUDVA

Velimir Franeta

SUR "TROPICO"
vl. Franeta Velimir
BUDVA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor
Mladen Mikijelj

Datum potpisivanja _____