PREUZETO DANA
15.12.2025

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0209-3184/4

Budva: 26.11.2025. godine

Zakon o morskom dobru ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 14/92, 59/92 i 27/94 i "Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), Zakon o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list Crne Gore", br. 062/13, 006/14, 047/15, 071/17, 034/19, 077/20 084/24), Zakon o zaštiti mora od zagađivanja sa plovnih objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 020/11, 026/11, 027/14), Pravilnik o vrstama objekata nautičkog turizma, minimalno tehničkim uslovima i njihovoj kategorizaciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 009/03), Uredba o načinu održavanja reda u lukama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/17 od 06.07.2017) a saglasno **Programu objekata obalne infrastrukture u zoni morskog dobra za period od 2024. do 2028. godine** Javno preduzeće donosi sledeće

USLOVI ZA OPREMANJE I ODRŽAVANJE REDA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE

KORISNIK	SAVO JOVANOVIĆ
OZNAKA LOKACIJE PROGRAMA	- **Programom objekata obalne infrastrukture za period 2024-2028 godine u opštini Kotor, prepoznato je čvrsto izgrađeno pristanište, oznaka lokacije 6;**
OPIS LOKACIJE	- ***Tip objekta: Čvrsto izgrađeno pristanište*** - ***Katastarska parcela: kat. parc. 136 K.O. Perast*** - ***Namjena: Pristajanje plovnih objekata*** - ***Dimenzije: Operativna obala za pristajanje: L = 150m2*** ***Orijentacija: Svjetlo na sredini pristana, ispred crkve – bijela okrugla kula sa crvenom spiralom,*** ***Vremenske prilike: Bura duva iz Risanskog zaliva prema Verigama, ali se na pristanu ne osjeća.Jugo se osjeća u istočnom dijelu pristaništa, ali ne stvara velike talase. NW vjetar (maestral) duva iz tjesnaca ali ne smeta brodovima na vezu.*** ***Vez: Dužina izgranene obale na pristanu je 50 metara. Dubine na prilazu pristanu su velike dok su dubine uz pristan od 3 do 3.9 metara.*** ***Voda: Na pristanu nema hidranata ni priključaka za vodu.*** ***Električna energija: Na pristanu nema priključaka za napajanje električnom energijom.*** ***Komunikacije: Moguć je pristup motornim vozilom na sam pristan. Dalja komunikacija seostvaruje Jadranskom magistralom.*** ***Za privez se mogu koristiti četiri bitve od željeza koje se nalaze na pristanu. Testirane su sve četiri bitve, a zatežuća sila kos svake testirane bitve je veća od tražene 60Kn, pa se može konstatovati da bitve zadovoljavaju traženu nosivost od 50 kN. (Hidrografski premjer i nautički plan za pristanište Perast broj: 0204-342/7).***
NAMJENA	**PRISTAJANJE PLOVNIH OBJEKATA**

USLOVI ZA OPREMANJE I ORGANIZACIJUOBJEKATA OBALNE INFRASTRUKTURE

- Korisnik objekta obalne infrastrukture, dužan je da na kopnenom dijelu postavi i javno istakne jasno vidljivu dvojezičnu (crnogorski i engleski jezik) unificiranu informativnu tablu sa natpisom "PRISTANIŠTE" i mapom namjene operativne obale, na kojoj je jasno naznačeno mjesto za privez plovnih objekata.

- Sadržaji lokacije se prikazuju u piktogramima u dnu table sa iscrtanim zonama i namjenama sa važećim brojevima telefona, piktogramima dozvoljenih i zabranjenih aktivnosti u okviru pristupnog kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorijuma.

- Korisnik objekta obalne infrastrukture dužan je da:
  - omogući slobodan pristup objektu obalne infrastrukture;
  - omogući slobodan pristup i nesmetano kretanje gostiju, zaposlenog osoblja kao i da prirodno ili vještački ogradi cijeli kopneni dio zahvata čime se sprječava nekontrolisani ulaz;
  - obezbijedi sigurno zadržavanje i nesmetano kretanje plovnih objekata i za vrijeme najnižeg nivoa mora (siguran pristup vodenoj površini obezbjeđuje se na takav način da omogućuje istovremenu, nesmetanu i sigurnu plovidbu više plovnih objekata);
  - vodi evidenciju pristajanja i priveza plovnih objekata;
  - obezbijedi infrastrukturno opremanje (ormarići sa strujom i vodom);
  - postavi odgovarajuće odbojnike uz mjesta određenim za pristajanje i obezbijedi dovoljan broj bitvi/alki koje su propisno atestirane/sertifikovane;
  - obezbijedi dovoljan broj korpi za otpatke sa redovnim pražnjenejm (jedna korpa na 10m obale);
  - čisti vodene površine i morsku obalu uz objekat obalne infrastrukture od zauljanih i drugih materija, kontroliše i redovno održava dubinu u akvatoriju neposredno uz objekat obalne infrastrukture, održava operativnu obalu, uređaje i opremu na njima;
  - posjeduje minimum opreme za reagovanje u slučaju zagađivanja mora;
  - napravi i jasno istakne Plan reagovanja u slučaju iznenadnih zagađenja mora sa kopna i sa plovnih objekata ili da obezbijedi važeći Ugovor sa ovlašćenom firmom za reagovanje u slučaju zagađenja s kopna i sa plovnih objekata;
  - nasukani, neupotrebljivi ili potonuli plovni objekti se ne mogu držati na prostoru objekta obalne infrastrukture (vlasnik takvog plovnog objekta dužan je, na zahtjev nadležne Lučke kapetanije, premjestiti plovni objekat iz prostora objekta obalne/pomorske infrastrukture na mjesto koje odredi nadležna Lučka kapetanija, ako takav plovni objekat ugrožava bezbjednost plovidbe ili postoji opasnost zagađenja);
  - minimum sredstava, opremu i osoblje za protivpožarnu i zdravstvenu zaštitu;
  - obezbijedi i postavi odgovarajući/dovoljni broj adekvathih prenosnih protivpožarnih aparata i ostale protivpožarne opreme raspoređene u lako pristupačnim i označenim mjestima/prostorijama;
  - obezbijedi važeći Ugovor sa Službom spašavanja i zaštite za reagovanje u slučaju požara većih razmjera;
  - obezbijedi i adekvatno postavi odgovarajući broj kutija pribora za pružanje prve pomoći, kao i da obezbijedi ambulantnu službu sa opremom i priborom za pružanje prve pomoći ili profesionalnu službu na udaljenosti najmanje 3 km (Ugovor sa domovima zdravlja ili privatnim klinikama)

***NA OSNOVU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2024-2028 GODINE, KORISNIKU SE MOŽE ODOBRITI POSTAVLAJNJE INFORMACIONOG PULTA MAKSIMALNE POVRŠINE DO 1m^2 RAĐENOG OD LAKOG MATERIJALA SA MOGUĆNOŠĆU POSTAVLJANJA REKLAMNOG NAZIVA I LOGA, REDA VOŽNJE I SLIČNO.**
NA INFORMACIONOM PUNKTU SE NE MOŽE VRŠITI BILO KAKVA PRODAJA.

USLOVI ZA ODRŽAVANJE REDA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE

- Ukoliko na objektu obalne infrastrukture postoje predmeti koji ugrožavaju bezbjednost ljudskih života i plovidbe ili koji mogu oštetiti druge plovne objekte, lučke objekte, naprave, uređaje i postrojenja ili zagaditi more, korisnik objekta obalne infrastrukture ih je dužan otkloniti ili tome odmah obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju.
- Plovni objekti se mogu izvlačiti, dokovati ili spuštati u vodu na području objekta obalne infrastrukture, samo uz prethodnu saglasnost nadležne Lučke kapetanije ili korisnika objekta obalne infrastrukture.
- Vlasnik plovnog objekta koji pristaje ili veže se na objektu obalne infrastrukture stara se i odgovaran je za štetu koju počini licima, drugim plovnim objektima, obali, uređajima, napravama ili postrojenjima.
- Ako plovni objekat izgubi dio opreme ili tereta na prostoru objekta obalne infrastrukture, lice koje upravlja plovnim objektom dužno je odmah o tome obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju i korisnika objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta, uz naznačenje pozicije događaja.
- Korisnik objekta obalne infrastrukture, dužan je da omogući dolazak i odlazak plovnih objekata zaposlenim na uklanjanju opasnosti, čišćenju ili zaštiti od zagađenja ili drugim operacijama potrebnim za obezbjeđenje, bezbjednosti plovidbe, bezbjednosti stanovništva ili zaštite morske okoline.
- Ivični obalni prostor na objektu obalne infrastrukture koji je namijenjen za pristajanje plovnih objekata mora biti stalno slobodan, a dio operativne obale gdje se obavlja ukrcaj odnosno iskrcaj putnika/roba/tereta mora biti vidno obilježen.
- Korisnik objekta obalne infrastrukture i lice koje upravlja plovnim objektom, prilikom ukrcaja i iskrcaja putnika, moraju preduzeti potrebne mjere u cilju otklanjanja opasnosti za bezbjednost ljudi, imovine i zaštitu mora od zagađenja.
- Ukrcavanje, odnosno iskrcavanje putnika sa operativne obale na plovni objekat obavlja se na dijelu obale koji je za to određen i to preko propisanih mostova ili stepenica, koje obezbjeđuju plovni objekat.
- Na dijelu obale koji je određen za ukrcavanje i iskrcavanje putnika, korisnik objekta obalne infrastrukture dužan je da obezbijedi mjesto za pristajanje plovnog objekta i slobodan prostor za pristup putnika, kao i da taj dio obale noću osvijetli.

OGRANIČENJA I ZABRANE NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE I PLUTAJUĆEM PRIVREMENOM OBJEKTU

Na objektu obalne infrastrukture je zabranjeno:

- ugrožavati bezbjednost plovidbe, okolinu i ljudske živote;
- premještati, mijenjati ili uklanjati vezove, sidra i uređaje drugog plovnog objekta bez saglasnosti zapovjednika, odnosno voditelja plovnog objekta, osim kada je to potrebno radi sprečavanja neposredne štete ili kad je to u interesu pristajanja drugog plovnog objekta;
- vezivati plovne objekte za plovidbene i druge oznake, naprave i uređaje koji nijesu namijenjeni za pristajanje i kretati se po njima;
- oštećivati operativne obale sudarom, udarom, potapanjem, nepravilnim opterećivanjem plovnog objekta, smještanjem predmeta preko dopuštenog opterećenja, zabadati u obalu klinove, grede i slično, uklanjati kamenje s obalnih zidova ili obavljati bilo koju drugu radnju kojom se nanosi šteta operativnim obalama, uređajima i napravama na tim obalama;
- zavarivati, ložiti vatru, spaljivati otpad na plovnom objektu ili paliti vatru na napravama ili bilo kojom radnjom prouzrokovati požar ili eksploziju na plovnom objektu, obali, uređajima i napravama na njoj;
- čistiti, strugati ili farbati nadvodni ili podvodni dio oplate plovnog objekta u plivajućem stanju;

- zagađivati more, opasnim ili štetnim materijama sa plovnih objekata i drugih transportnih sredstava, zagađivati vazduh ispuštanjem prašine, dima ili gasova iznad dozvoljenih količina utvrđenih posebnim propisima;
- držati u pogon brodski propeler, osim radi obavljanja potrebnog manevra plovnog objekta;
- kupati se, roniti u svrhu sporta i razonode, glisirati, vući skije ili učiti skijanje na vodi u zahvatu objekta obalne infrastrukture;
- postavljati ribolovne mreže i drugi ribolovni pribor, te izlovljavati ribe i druge morske organizme, osim na označenim mjestima za prvi iskrcaj i prvu prodaju ulovljene ribe;
- oštećivati podvodne kablove i cjevovode;
- zagaditi more i operativnu obalu teretom sa plovnih objekata, drugih transportnih sredstava i instalacija;
- uploviti odnosno isploviti u i sa objekta obalne infrastrukture bez minimalnog broja članova posade, te bez propisanih uređaja i opreme;
- vršiti manipulaciju opasnim i štetnim materijama - snabdijevanje gorivom plovnog objekta;
- bez odobrenja pomicati ili premještati plovni objekat;
- ukrcavanje odnosno iskrcavanje putnika i tereta na nepropisan način;
- obavljati na plovnom objektu radove, popravku i rekonstrukciju oplate, palube, opreme i mašine izvan uobičajenih poslova.

MJERE PRILIKOM UKRCAJA I ISKRCAJA PUTNIKA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE

- Čamci i druga plovila koja pristaju na objekat obalne infrastrukture ne smiju ometati javni saobraćaj.
- Plovni objekat koji se nalazi u akvatorijumu objekta obalne infrastrukture moraju biti spremni za manevrisanje.
- Lučka kapetanija može narediti zapovjedniku ili vlasniku plovnog objekta da se: premjesti, pomjeri, napusti objekat, usidri, pluta na otvorenom moru i potopi, ukoliko se tom radnjom smanjuje rizik po ljudske živote, imovinu luke i rizik od zagađenja mora.
- Nadležna Lučka kapetanija će uskratiti saglasnost za pristajanje plovnih objekata na operativnoj obali objekta obalne infrastrukture kada primi naknadno obavještenje od korisnika objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta da se time ugrožava bezbjednost plovidbe, ljudskih života i objekata na obali ili na moru, kao i ako je plovni objekat u takvom stanju da bi se time zagadilo more.
- Plovni objekti koji dolaze na objekat obalne infrastrukture ne mogu ometati manevrisanje plovnih objekata koji isplovljavaju sa objekta obalne infrastrukture.
- Plovni objekti kad dolaze odnosno odlaze sa objekta obalne infrastrukture i za vrijeme plovidbe, moraju ploviti sigurnosnom brzinom, tako da talasi izazvani njihovom plovidbom ne nanose štetu drugim plovnim objektima i uređajima. Na istaknuti znak za smanjenje brzine plovni objekti dužni su, pored drugih plovnih objekata i objekata koje treba zaštititi od talasa, pored mjesta gdje se obavljaju obalni ili podvodni radovi, ploviti najmanjom brzinom, tako da talasi izazvani plovidbom ne ometaju radove i ne nanose štetu.
- Nakon završenog ukrcaja odnosno iskrcaja putnika ili tereta, na mjestu označenom za pristajanje, svaki plovni objekat mora biti spreman da isplovi po isteku vremena potrebnog za pripremu plovnog objekata za plovidbu, po lučkim uzansama (ne duže od 15 min). Na zahtjev korisnika objekta obalne infrastrukture mora isploviti ili se premjestiti, po isteku vremena potrebnog za pripremu plovnog objekta za plovidbu. Izuzetno, na zahtjev lica koje upravlja plovnim objektom Lučka kapetanija može odobriti duže vrijeme za pripremu plovnog objekta za plovidbu na istom ili drugom vezu kojeg odredi korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta isključivo ako se radi o radnjama vezanim za bezbjednost plovidbe.

MJERE U IZNENADNIM SITUACIJAMA NA OBJEKTU OBALNE INFRASTRUKTURE

- Korisnik objekta obalne infrastrukture dužan je omogućiti plovnom objektu prvenstvo pristajanja kada su ugroženi ljudski životi ili bezbjednost plovidbe.
- Prvenstvo pristajanja uz operativnu obalu na objektu obalne infrastrukture imaju plovni objekti koji prevoze putnike i plovni objekti redovnih linija s objavljenim redom plovidbe. Izuzetno, kad određeni plovni objekat zbog posebnih razloga mora dobiti prednost korisnik objekta obalne infrastrukture i plutajućeg privremenog objekta može odrediti drugačiji red prvenstva pristajanja plovnih objekata o čemu je dužno obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju.

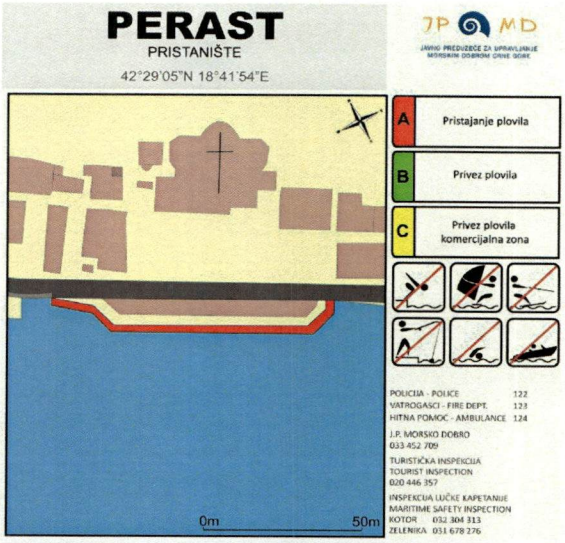
Sastavni dio ovih Uslova su:

- katastarska skica (skica 1)
- unificirana informativna tabla (skica 2)
- batimetrijsksa skica (skica 3)

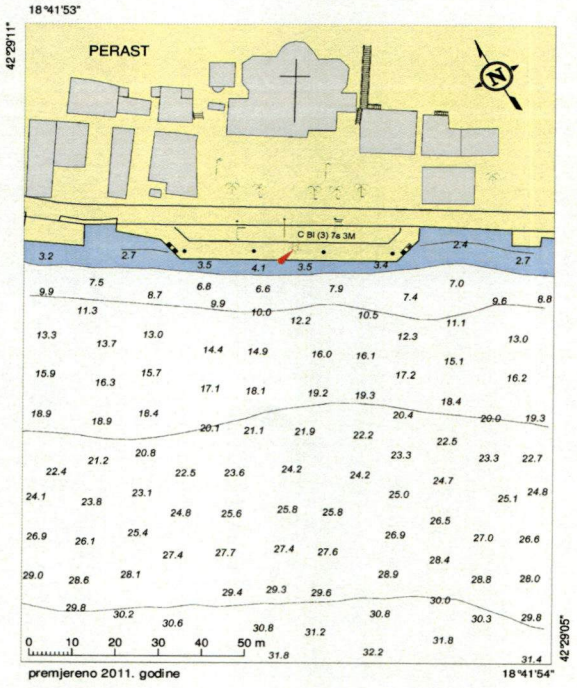
Skica 1



Skica 2



Skica 3



Obradila,

Samostalni saradnik za

upravljanje lukama i pomorstvo

Suzana Martinović

Koordinator za upravljanje lukama i

ostalim objektima obalne infrastrukture

Sladjana Radoman