Preuzeto 07.08.2026

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0206 – 3397/5-1-Up
Budva, 28. juli 2026. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024-2028. godine objavljenih na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 12. 05. 2026. godine i Rješenja o kategorizaciji ugostiteljskog objekta (broj: UP I 04-330/24-326/2 od 20. 05. 2024. godine), kao prilog i sastavni dio Aneksa I Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-3397/2 od 10. 06. 2026. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0206-3397/5-Up od 18. 06. 2026. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU
HOTELSKOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "AG HARMONY" DOO

2.KUPALIŠTE: BUDVA – PETROVAC - lokacija br: 25G u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
50m	546m²	ne treba

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 10m² za hotele sa 4*). Suncobrani i baldahini mogu da budu u zaštitnim bojama hotelskog brenda i da sadrže naziv hotela/brenda i to:

suncobrani	max 28	**ležaljke**	max 56

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m², radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći:

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontenjerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
2	2	1	5	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

MJESEC	*BROJ SPASILACA*	*OPREMA I USLOVI*
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust		

	KOM	*OPREMA I USLOVI*
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	**Spasilačka kula** se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se **spasilački punkt** postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. **Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača** koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupača, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. **Signalizacione zastavice** (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjedonosne uslove za kupanje (**zelena** - bezbjedno i bezopasno kupanje, **žuta** - kupanje je ograničeno i može biti opasno, **crvena** - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica	1	

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

6. POSEBNI USLOVI ZA HOTELSKO KUPALIŠTE:

- uređeni prilazi kupalištu i moru za lica sa invaliditetom, gdje to dozvoljava konfiguracija terena;
- uređen prostor za boravak djece;
- prostor za njegu djece uzrasta od 0 do 12 mjeseci;
- prostor za odlaganje ličnih stvari;
- najmanje jedan toalet prilagođen licima sa posebnim potrebama;
- organizovana animacija za djecu.

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", br. 30/68), plaža Petrovac je stavljena pod zaštitu kao Rezervat prirodnog predjela, dok je u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode, upisana u Centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom kao Spomenik prirode. Imajući u vidu navedeno, radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području je potrebno obavljati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG", br: 54/16, 18/19, 84/24).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje hotelskih kupališta.

Obrađivač:
Milica Mašanović,
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Dijana Došljak
Rukovoditeljka Službe za zaštitu i održivi razvoj

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU BUDVA ZA PERIOD 2024 - 2028. GODINA

Maj 2026. godine

25A	Javno-porodično	803 KO Petrovac	62m	1097 m²	
U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
25B	Javno-bez plažnog mobilijara	803 i 801 KO Petrovac	48m	1620m²	
U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
25B1	Hotelsko	803 i 801 KO Petrovac	50m	1118m²	
U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
25D	Javno-porodično	803 KO Petrovac	110m	2103 m²	Konzervator za sladoled
U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
25E	Javno-porodično	803 KO Petrovac	73 m	1164 m²	Objekat za igre na vodi 150 m²
U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
25F	Hotelsko	803 KO Petrovac	48m	729 m²	Otvoreni šank od 10m2
U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
25G	Hotelsko	803 KO Petrovac	50m	546m²	
U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
25J	Hotelsko	803 KO Petrovac	50m	888 m²	Otvoreni šank od 10m2
U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
25K	Hotelsko	803 KO Petrovac	40m	950m²	Otvoreni šank od 10m2 bez terase
U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
25N1	Javno-porodično	803 KO Petrovac	48m	381m²	
U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
25H	Javno-romantično	1008/3 KO Petrovac	39m	659m²	17.27

LOKACIJA br. 18: LUČICE

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
18.2	Montažno demontažni privremeni objekat	1336/2 K.O. Petrovac	Kiosk	P = 4 m²	montažni objekat od pvc materijala
18.3	Montažno demontažni privremeni objekat	1336/2, K.O. Petrovac	Ugostiteljski objekat	P= 30 m²	objekat i kuhinja: ozidani do visine 1,20 m podloga: kamene ploče **Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa**
18.4	Montažno demontažni privremeni objekat	1335/4 K.O. Petrovac	Kiosk	P = 4 m²	montažni objekat od pvc materijala