PREUZEO DANA: 09.09.2026

Jovica Franeta

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0206 – 3853/3-1-Up
Budva, 20. juli 2026. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine u opštini Ulcinj, objavljenih 12. 05. 2026. godine na sajtu Ministrastva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-3853/2 od 15. 07. 2026. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0206-3853/3-Up od 16. 07. 2026. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU
JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "JANINA" DOO ULCINJ

2.KUPALIŠTE: ULCINJ – KRUČE - lokacija br: 1B1 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
103m	739m²	369,5m²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na karnerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane i to:

suncobrani	max 19	**ležaljke**	max 38

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti;
- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontenjerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;

- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
4	4	1	10	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

MJESEC	*BROJ SPASILACA*	*OPREMA I USLOVI*
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust	2	

	KOM	*OPREMA I USLOVI*
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica	1	**Spasilačka kula** se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se **spasilački punkt** postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. **Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača** koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupača, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. **Signalizacione zastavice** (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjedonosne uslove za kupanje (**zelena** - bezbjedno i bezopasno kupanje, **žuta** - kupanje je ograničeno i može biti opasno, **crvena** - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku);
- animacija za djecu;
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak);
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu.

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Odlukom Vlade Crne Gore ("Sl. list CG" br. 015/22 od 11. 02. 2022), Kruče je zaštićeno u okviru Parka prirode "Stari Ulcinj". Imajući u vidu navedeno, radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području je potrebno obavljati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br: 54/16, 18/19, 84/24).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.

Obrađivač:
Milica Mašanović,
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Dijana Došljak,
Rukovoditeljka Službe za zaštitu i održivi razvoj

20.07.2026.

U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
1F	Javno-porodično	1095/1 KO Kruče	150m	1459 m²	
U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
1B	Javno-porodično	1095/1, 1095/6 i 1095/3 (privatna k.p)	125m	435 m² (od čega je na privatnoj k-p 1095/3 46m²)	
U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti porirode („Sl. List CG" br. 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu životne sredine pribaviti dozvolu za obaljvanje radnji, aktivnosti i djelatonosti u zaštićenom području					
1B1	Javno-porodično	997 KO Kruče	103m	739m²	
1N1	Javno-porodično	7891 KO Ulcinj	204m	1082 m²	Otvoreni šank od 35m² sa terasom od 80 m²
1C	Javno-porodično	7891 KO Ulcinj	326 m	3203 m²	Otvoreni šank od 35 m² sa terasom od 205 m² konzervator za sladoled 1 kom

LOKACIJA br. 2: ULCINJ – STARI GRAD

Br. lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	Dimenzije	Opis privremenog objekta
2.1	Montažno demontažni privremeni objekat	3604 KO Ulcinj	Objekat kontejnerskog tipa – objekat za potrebe Uprave policije	P=20m²	Montažno demontazni objekat od lakih montažnih materijala, metalne konstrukcije
2.2	Montažno demontažni privremeni objekat	3606 KO Ulcinj	Ugostiteljski objekat sa terasom	Objekat P=30m² Terasa P=100m²	Montažno demontažni objekat od drvenih elemenata Terasa se nalazi na daščanoj podlozi bez mogućnosti zatvaranja i natkrivena je tipskim suncobranima bijele ili bež boje. Neophodno pribaviti dozvolu za obavljanje radnji I aktivnosti u zaštićenom području od Agencije za zaštitu životne sredine. **Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa**

KUPALIŠTA: OPALJIKA – LIMAN I i II – STARI GRAD

broj kupa.	kategorija / vrsta kupališta	kat.parcela	dužina kupališta	površina plažnog prostora	max. površine objekata
2D	Javno-izletničko	8705 KO Ulcinj	36m	705 m²	
2C	Javno-izletničko	8705	45m	1438 m²	