PREUZEO: DANA: 08.10.2026

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0210 – 3207/5-1-Up
Budva, 25. 09. 2026. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2024-2028. godine (broj: 04-332/26-1252/197 od 12. 05. 2026. godine) objavljenih na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Rješenja o kategorizaciji ugostiteljskog objekta (broj: UP I 07-330/25-698/2 od 17. 07. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Aneksa VIII Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0210-3207/1 od 14. 05. 2026. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0210-3207/5-Up od 17. 09. 2026. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU
HOTELSKOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "RUŽA VJETROVA RESORT" DOO

2.KUPALIŠTE: BAR – VELIKI PIJESAK - lokacija br: 10E u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
209m	2300m²	ne treba

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 10m² za hotele sa 4*). Suncobrani i baldahini mogu da budu u zaštitnim bojama hotelskog brenda i da sadrže naziv hotela/brenda i to:

suncobrani	max 117	**ležaljke**	max 234

Ukoliko se na kupalištu postavljaju baldahini, isti se mogu postaviti na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje suncobrana i ležaljki. Jedan baldahin zauzima prostor od najmanje 10m² i zamjenjuje prostor namijenjen za postavljanje 1 suncobrana i 2 ležaljke.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **zonu uz more** u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m², radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača;
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći:

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontenjerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);

- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
8	8	2	21	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

MJESEC	*BROJ SPASILACA*	*OPREMA I USLOVI*
maj, jun septembar i oktobar	2	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust	4	

	KOM	*OPREMA I USLOVI*
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica	2	**Spasilačka kula** se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se **spasilački punkt** postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. **Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača** koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupača, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. **Signalizacione zastavice** (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjedonosne uslove za kupanje (**zelena** - bezbjedno i bezopasno kupanje, **žuta** - kupanje je ograničeno i može biti opasno, **crvena** - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru ili na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, koje je korisnik dužan pribaviti.

6. POSEBNI USLOVI ZA HOTELSKO KUPALIŠTE:

- uređeni prilazi kupalištu i moru za lica sa invaliditetom, gdje to dozvoljava konfiguracija terena;
- uređen prostor za boravak djece;
- prostor za njegu djece uzrasta od 0 do 12 mjeseci;
- prostor za odlaganje ličnih stvari;
- najmanje jedan toalet prilagođen licima sa posebnim potrebama;
- organizovana animacija za djecu.

7. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje hotelskih kupališta.

Obrađivač:
Milica Mašanović,
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Ђ. Дошљак

Diana Došljak,
Rukovoditeljka Službe za zaštitu i održivi razvoj

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE

IZMJENE I DOPUNE
PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA
ZA OPŠTINU BAR
ZA PERIOD 2024 - 2028. GODINA

Maj 2026. godine

		KO Pečurice			
10E	Hotelsko	3575/1 KO Pečurice	209m	2300m²	
10F	Javno-porodično	3575/1 KO Pečurice	112m	865m²	
10H	Javno-porodično	3575/1 KO Pečurice	50m	546 m²	
10I	Javno-porodično	3575/5 KO Pečurice	43 m	616 m²	
10N2	Javno porodično	3575/5 KO Pečurice	60m	1564m²	
10N3	Javno-izletničko	3575/5 KO Pečurice i 1/1, 1/2, 3/6, 4 KO Kunje	33m	188m²	

PRIVREMENI OBJEKTI 9 : UVALA MASLINA

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
9.1	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2876 K.O. Kunje	Kamp	max površina zauzetosti lokacije do 3.000 m2 na koju se postavlja 30 kamperskih jedinica	Prema projektu uređenja prostora. Napomena: Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalo-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma
9.2	Nepokretni privremeni objekat	2876 K.O. Kunje	sanitarni objekat	P = 60 m²	Zidani objekat , pokrivač -drvena konstrukcija natkrivena crijepom.
9.3	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2876 K.O. Kunje	Privremeno parkiralište	P = 1500 m²	postojeća asfaltna podloga, parterno obilježena
9.4	Montažno demontažni privremeni objekat	4085/3 K.O. Kunje	Ugostiteljski objekat	P objekta = 162m²	Zidani objekat obložen kamenom,djelimično ukopan u zemlju, ravni pokrivač. **Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa**
9.5	Montažno demontažni privremeni objekat	2876 K.O. Kunje	Ugostiteljski objekat sa terasom	objekat: P = 24m² picerija: P = 15m² terasa1: P= 362 m²	Šank, picerija i terasa 1-konstrukcija od betonskih stubova i greda obloženih kamenom, zatvorena sa bočnih strana eloksiranom bravarijom u boji drveta, pokrivač- metalna rešetkasta podkonstrukcija na kojoj je crijep. Podovi od ker. ili kamenih ploča. Terasa 1 denivelisana u dva nivoa. **Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih**