Broj: 0208-1773/4
Budva, 14.08.2026. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“ br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj: 04-332/26-1252/197 od 12.05.2026. godine.

1. **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

2. **PETROHOTEL D.O.O.,** PIB (02326175), sa sjedištem - Budva, HOTEL MONTE CASA OBALA BB, koga zastupa izvršni direktor Lela Vlahović (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da su Javno preduzeće i Korisnik zaključili Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0208-4048/4 od 30.07.2025. godine,
- Da je prema osnovnom ugovoru broj: 0208-4048/4 od 30.07.2025. godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, površina ustupljenog privremenog objekta (terase), oznake 17.6 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 za opštinu Budva, iznosila 140 m^2,
- Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine broj: 04-332/26-1252/197 od 12.05.2026. godine kojima je predviđeno da nova površina terase iznosi 130 m^2,
- Odredbe Izmjena i dopuna Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj: 0203-4581/5-1 od 12.12.2024. godine saglasno kojima se obračunava umanjenje površine ustupljene terase za 10 m^2,
- Da je korisnik izmirio obavezu plaćanja sezonske naknade za sezonu 2026. godine u visini od **15.142,40 EUR** (slovima: petnaesthiljadajednastotinačetrdesetdvaeuračetrdesetcenti), saglasno čemu je Javno preduzeće izdalo potvrdu broj: 0208-1773/2 od 20.03.2026. godine.

Zaključuju dana 14.08.2026. godine u Budvi:

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0208-4048/4 od 30.07.2025. godine

Član 1.

Mijenja se član 4. Osnovnog ugovora na način što se dodaje novi stav koji glasi:

„Sezonska naknada za **2026. godinu** utvrđena je u visini od **15.142,40 EUR** (slovima: petnaesthiljadajednastotinačetrdesetdvaeuračetrdesetcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a. Ista se umanjuje za **900,00 EUR** (slovima: devetstotinaeura) + **PDV** uvažavajući da je površina privremenog objekta (terase) u opštini Budva, oznake 17.6 u Programu, koja je prema osnovnom ugovoru iznosila 140 m^2, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine broj: 04-332/26-1252/197 od 12.05.2026. godine umanjena za površinu od 10 m^2, te ista sada ima površinu od 130 m^2."

Ugovorne strane su se usaglasile, budući da je korisnik blagovremeno izmirio sezonsku naknadu za **2026. godinu** u visini od **15.142,40 EUR** (slovima: petnaest hiljadajednastotinačetrdesetdvaeuračetrdesetcenti) + PDV, a prema izdatoj profakturi br. 01/260001387 od 12.05.2026. godine i potvrdi broj: 0208-1773/2 od 20.03.2026. godine, da se izvrši povrat gore navedenog iznosa u visini od **900 EUR** (slovima: devetstotinaeura) + PDV na žiro račun korisnika broj: 520-21946-03, otvoren kod Hipotekarbe banke A.D. Podgorica.

Član 2.

U članu 2 . stav 1 osnovnog ugovora broj: 0208-4048/4 od 30.07.2025. godine umjesto riječi: „ugostiteljska terasa površine P= 140 m^2 " sada stoje riječi: „ugostiteljska terasa površine P= 130 m^2".

Član 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obrađivač:
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama

Irena Sekulović

Koordinator,

Jovana Krvavac

Rukovodilac,

Nikola Kralj

KORISNIK
PETROHOTEL D.O.O.

Izvršni direktor,
Lela Vlahović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor
Mladen Mikijelj

Zaključen dana:_____