

Broj : 0206-269/6
Budva, 27.04.2021. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. D.O.O. „Central Park“ Bar, (PIB: 02867222) koga zastupa izvršni direktor Osmanagić Jasmin, adresa: Rena bb., Bar (u daljem tekstu: **Korisnik**),

Zaključuju dana 27.04.2021.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora **lokacija 5.4 i kupalište 7E**
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:01-40/142 od 29.06.2020.god., izvršena ispravka pogrešno označenih kat. parcela na kojima se postavlja privremeni objekat i terase, kao i da su uvećane površine objekta i terase
- da je Korisnik dostavio Zahtjev zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem:0206-1961/1 od 19.06.2020.godine kojim traži izmjenu kat. parcela i prigovara u odnosu na veće dimenzije objekta i terasa upisanih u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata čiji prilog je geodetski snimak sa premjerenim površinama objekta i terasa sačinjen od strane „Ekvidistanca“ D.O.O. Bar prema kojem dimenzije objekta i terasa odgovaraju ugovorenih dimenzijama, koji prigovor je Korisnik dostavio i Ministarstvu održivog razvoja i turizma po kojem do dana sačinjavanja ovog aneksa ugovora nije rešavano
- da je Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:01-40/142 od 29.06.2020.god., izvršena ispravka pogrešno označenih kat. parcela na kojima se postavlja privremeni objekat i terase te da je predviđeno da se privremeni objekat i terase postavljaju na kat. Parcelama 3478/1 i 3477/1 K.O. Novi Bar , kao i da su uvećane površine objekta i terase
- Mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:0201-386/26-1 od 21.06.2019.godine da u slučaju izmjena uslova ili povećanja dimenzija objekata i/ili terasa za koje su prethodno raspisani javni poziv, u zavisnosti od obima

i vrste izmjena, može se sprovesti novi postupak ili taj postupak sprovesti nakon isteka vremena na koje su zaključeni ugovori o korišćenju morskog dobra

-da je Korisnik iskazao namjeru da produži ugovor o korišćenju morskog dobra i da koristi dimenzije objekta i terase prema ugovorenim dimenzijama, izdatih na osnovu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

-Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjeње godišnje naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

ANEKS II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1986/4 od 15.05.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Godišnja naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta i privremenog objekta utvrđena u visini od 26.742,00 eura (dvadesetišestiljadasedamstotinaičetrdesetidvaeura) se umanjuje od 50% pa se ista za 2021.godinu utvrđuje u iznosu od 13.371,00 eur (trinaestiljadatristotinesedamdesetjedan eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 5. rata prema sledećoj dinamici:

1.Rata u iznosu od **3.371,00 Eur (slovima:trihiljadetristotinesedamdesetjedan 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja Aneksa ugovora.

2.rata u iznosu od **2.500,00 Eur (dvijehiljadeipetstotina 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **15.06.2021.godine**

3.rata u iznosu od **2.500,00 Eur (dvijehiljadeipetstotina 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **15.07.2021.godine.**



4.rata u iznosu od **2.500,00 Eur (dvijehiljadeipetstotina 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **16.08.2021.godine**

5.rata u iznosu od **2.500,00 Eur (dvijehiljadeipetstotina 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **20.09.2021.godine**.

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana **27.09.2021.god.**

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02867222) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-Iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina u periodu od 01.05. do 31.10.2021.god.,

-Ugostiteljsku djelatnost u montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, restoran:90m2, zatvorena terasa P:25m2, otvorena terasa P:35m2, terasa 2:100m2, lokacija označena brojem 5.4 u Izmjenama i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god., u periodu do 31.12.2021.godine.

- konzervator za sladoled 1 kom u periodu do 31.10.2021.god.,

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.“

Član 5.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.



Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

«CENTRAL PARK» D.O.O. Bar

Izvršni direktor

Osmanagić Jasmin

po ovlašćenju

Mladen Odočad



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



2 **Обрађивач,** *2*

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra

Dražko Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik

Andrej Purić

Datum zaključenja ugovora: 31. 05. 2021.